



Gemeente
Sint-Lambrechts-Woluwe

**REGLEMENT VOOR DE AANLEG, WEDERAANLEG,
HERSTELLING EN ONDERHOUD VAN DE VOETPADEN**

SEPTEMBER 2008

**REGLEMENT VOOR DE AANLEG, WEDERAANLEG, VERBREDING, HERSTELLING EN
ONDERHOUD VAN DE VOETPADEN.**

TITEL I – ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Iedere eigenaar van een bebouwde of niet bebouwde grond, grenzend aan een met verharding voorziene openbare weg, moet een voetpad aanleggen volgens de voorschriften van dit reglement en dit op eigen kosten.

Artikel 2

In de wijken die het College van Burgemeester en Schepenen, hierna vermeld als “het College”, genoeg bebouwd zal achten, zal het altijd en volgens de plaatselijke omstandigheden de aanleg van een volledig voetpad, of van een voorlopig voetpad met een minimum breedte van 1,50 m vóór de niet bebouwde percelen, kunnen eisen.

Artikel 3

Elke stedenbouwkundige vergunning of elke toestemming om een of ander gebouw langs de openbare weg op te trekken, weder op te bouwen of te verbouwen, om een afsluiting (muur, afsluiting in traliedraad, enz...) langs die weg te plaatsen, om een gevel te veranderen of te herstellen, kan afhankelijk gemaakt worden van de voorwaarde, om voetpaden die beantwoorden aan de voorschriften van dit reglement, binnen de twee maanden van het afwerken van deze bouwwerken, aan te leggen, en dit over de volledige zone tussen de boordsteen en de rooilijn.

Artikel 4

§ 1.

De aanleg van voetpaden vóór alle bebouwde of niet bebouwde gronden die ervan nog niet voorzien zijn, of het in overeenstemming brengen van de bestaande voetpaden met de voorschriften van dit reglement, zal na voorafgaand en schriftelijk verzoek door het College kunnen verordend worden en dit binnen de termijn dat het zal voorstellen. Buiten die termijn, zullen die werken op kosten van de eigenaars door de gemeente ambtshalve uitgevoerd of afgewerkt worden. Deze kosten zullen teruggevorderd worden in overeenstemming met de reglementering.

§ 2.

Het College zal de noodzakelijkheid van deze werken bij aangetekende brief aan de betrokkene bekend maken en zal hem een afschrift van onderhavig reglement laten geworden.

Artikel 5

In het kader van samenhangende werken of andere, mag het College de aanleg, de heraanleg, de verbreding of de vernauwing van zekere voetpaden verordenen. Deze werken zullen hetzij rechtstreeks door de gemeentelijke diensten, hetzij door een aannemer aangeduid door het College uitgevoerd worden, op kosten van de gemeente.

Artikel 6

De kosten van de herstellingen en wederaanleg van het voetpad, vallen ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 7

§ 1.

De personen die, volgens het algemeen politiereglement, voor het reinigen van de voetpaden verantwoordelijk zijn, moeten onmiddellijk de gemeentediens ten verwittigen indien een beschadiging die gevaarlijk zou kunnen zijn, zich voordoet in de voetpaden waarvan het onderhoud op hen rust.

§ 2.

Deze personen moeten daarenboven onmiddellijk aan het College schriftelijk melden indien feiten of willekeurige gebeurtenissen zich buiten hun wil voordoen die schade veroorzaken of kunnen veroorzaken in het voetpad langs hun eigendom.

In geval van verzuim aan de verplichtingen opgelegd in § 1 en § 2, kunnen de hieruit voortvloeiende kosten aan hen doorgerekend worden. Eveneens kan hun burgerlijke aansprakelijkheid ingeroepen worden in geval van ongeval.

Artikel 8

De kosten van de eerste aanleg van de voetpaden zijn ten laste van de boordegenaars. Deze werken worden uitgevoerd in overleg met de gemeentediens ten, en volgens de voorschriften opgenomen in huidige reglementering.

Het College zal voorafgaandelijk aan de aanleg van het voetpad zijn akkoord geven op het voorontwerp, opgemaakt door de aanvrager.

Artikel 9

De werken van wederaanleg die uitsluitend voortvloeien uit een aanvraag of verbouwingswerken door de boordegenaars vallen ten laste van deze laatste.

Artikel 10

§ 1.

Het College behoudt zich het recht voor om de gedane kosten terug te vorderen van de persoon verantwoordelijk voor de vastgestelde schade in het geval deze persoon geïdentificeerd wordt. Het bedrag van de terug te vorderen sommen, zal door het College vastgesteld worden.

§2.

De gemeente zal de wederaanleg van een geheel van voetpaden op eigen kosten uitvoeren voor zover het blijkt dat de vastgestelde schade uitsluitend te wijten is aan de normale sleet van de materialen, de aard van de ondergrond, de noodwendigheden van de openbare diensten.

Artikel 11

De eigenaars die gebreken vaststellen in de aanleg, wederaanleg, verbredings- of herstellingswerken van de voetpaden uitgevoerd door de gemeente of door een nutsmaatschappij (Sibelgas, Belgacom, BIWM,...) of die achten dat de voorwaarden en de technische voorschriften in dit reglement vastgelegd niet geëerbiedigd werden, moeten hun bezwaren schriftelijk mededelen aan het College binnen de 2 maanden volgend op de volledige voltooiing van de werken. De eigenaars die binnen die termijn geen bezwaar indienen, worden geacht de goede uitvoering van de werken vastgesteld te hebben.

Artikel 12

Onder het woord "eigenaar" of "boordegenaar" moet verstaan worden iedere eigenaar of mede-eigenaar, bezitter van het recht van opstal, erfpachter, of volgens de omvang van de werken de naakte eigenaar of de vruchtgebruiker, de verhuurder of de huurder, zoals deze begrippen in het burgerlijk wetboek bepaald worden.

Artikel 13

Iedere verplichting, toestemming, belasting, aanmaning, evenals iedere overeenkomst tussen partijen wordt geacht aan het eigendom gebonden te zijn en wordt als dusdanig met het eigendom of met het recht van gebruik van het eigendom overgedragen.

Artikel 14

Deze reglementering moet gezien worden ter uitbreiding of detaillering van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Besluit van 3 juni 1999).

Artikel 15

De voorschriften van het "gemeentelijk reglement betreffende de coördinatie en de organisatie van werken op de openbare weg" goedgekeurd door de gemeenteraad op 28/09/99, moeten eveneens geëerbiedigd worden.

TITEL II - TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN

Artikel 16

Algemeen en vanaf het in voege treden van dit reglement, moeten de voetpaden, met uitsluiting van alle andere materialen, met betonklinkers van 11 x 22 x 8 cm gelegd, herlegd, worden. Deze klinkers moeten van grijze kleur zijn. Het College mag nochtans een ander type van betegeling en een andere tint voorschrijven, voor voetpaden of delen van voetpaden gelegen in zekere wegen, na voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag.

Artikel 17

Voor het herstellen van voetpaden die in andere materialen gelegd werden dan deze die door dit reglement goedgekeurd werden, mogen deze herstellingen met dezelfde materialen uitgevoerd worden. Als de oppervlakte van de te vernieuwen delen echter één derde van de totale oppervlakte van het voetpad bereikt, moet een nieuw voetpad gelegd worden.

Artikel 18

Wanneer er geen gebouw of stutstuk op de rooilijn staat wordt hier een ingegraven boordsteen (6x20x100cm) geplaatst. Wanneer het dwarsprofiel van het voetpad een onbekte zone voorziet, moet de boordeigenaar die zone aanpassen en onderhouden. Vóór het beginnen van de werken moet hij de toestemming van het College vragen.

In het belang van het esthetisch uitzicht van de openbare wegen en voor het gemak van het verkeer, mag het College een éénvormige aanpassing in zekere straten of delen van straten voorzien op haar kosten.

Artikel 19

De breedte, het peil en de helling van de voetpaden worden door het College vastgesteld. Principieel heeft het voetpad een dwarshelling van 3 cm per meter naar de watergreppel toe.

Artikel 20

De lijnen van de verschillende rijen klinkers moeten, voor zover dit mogelijk is, en zelfs in de bochten, de rooilijn van de boordstenen volgen. Voor het leggen van de klinkers wordt tegen de boordsteen met een gehele klinker begonnen, zodanig dat al de versneden klinkers op de tegenovergestelde zijde gelegen zijn, tegen de rooilijn, met min ½ klinker. De versneden klinkers moeten rechte snijlijnen hebben om tegen de boordstenen, de gevelrooilijnen, de uitrustingsstukken van de wegen, de brandkraanlijsten, de sleutelpotten, de verscheidene bezoekkamers, de gemene scheidingslijnen, enz..., aansluiting te verkrijgen. De voeg tussen de klinkers en deze elementen wordt met mortel opgevoegd. De klinkers worden in halfsteensverband gelegd en dit in lengterichting met de rooilijn.

Artikel 21

De boordstenen hebben principieel 10 cm opstand. Voor de garage-inritten kan de boordsteen lokaal verzonken worden, al dan niet gebruikmakend van een ander type boordstenen met een grote afschuining. Deze worden dan geplaatst met de nodige overgangsstukken. Het hellingsverschil in het voetpad wordt opgevangen over een afstand van 2 meter.

Het plaatsen van doorlaten in de watergreppels is ten strengste verboden. Het op niveau brengen en het vervangen van boordstenen wordt door en op kosten van de gemeente uitgevoerd.

Artikel 22

De betonklinkers moeten van eerste keus zijn en Benor gekeurd. Ze moeten 11 cm x 22 cm x 8 cm meten. Ze moeten aan de norm NBN B21-311, beantwoorden. Halve klinkers moeten geleverd worden om de bekleding langs de boorden af te werken. Voorgeschreven proeven: zie type lastenboek TB 2000.

Artikel 23

De klinkers worden, met nauwe voegen op een fundering van gestabiliseerd zand van tenminste 10 cm gelegd, dat samengesteld is uit 100 tot 150 kg cement per m³ zand. De grondkoffer van het voetpad wordt grondig gewalst vóór de zandlaag uitgespreid wordt. De voegen worden met fijn wit zand ingevuld.

De aannemer moet de pas betegelde klinkers van het voetpad trillen en beschermen tijdens de uitharding om onregelmatige zettingen in de betegeling te vermijden. Ter hoogte van de garage-inritten wordt de fundering verstevigd door middel van magere beton.

Artikel 24

Voor zover de configuratie van de voetpaden het toelaat, wordt er in de met bomen beplante straten, een onbetegelde ruimte met boomkader, van min. 1 m x 1 m, rond elke boom voorzien, al dan niet met rooster. Deze elementen zijn in overeenstemming met de andere elementen in dezelfde straat of bepaald door het College.

Artikel 25

Langs gevelmuren, keldergatlijsten, enz... worden de klinkers zorgvuldig ingevoegd. Het invullen van voegen van meer dan 2 cm met cementmortel of met beton of het invoegen met stukken klinker kleiner dan een halve klinker, is verboden.

Artikel 26

Ter hoogte van de berijdbare ingangen wordt de fundering vervangen door min. 10 cm magere beton onder 4 cm gestabiliseerd zand. Nochtans, als ten gevolge van bijzondere omstandigheden vanwege het verkeer, en waarvoor de eigenaars niet verantwoordelijk zijn, sommige voetpaden meer onderhevig zijn aan beschadiging of versnelde sleet, mag het College een gelijkaardige fundering onder een deel van de voetpaden of onder de gehele voetpaden toelaten.

Artikel 27

De bovenzijde van de voetpaden mag geen oneffenheden of uitspringende delen vertonen met uitzondering van signalisatiematerieel nodig voor de circulatie of mits voorzieningen en voorafgaandelijke toestemming van het College.

Ter hoogte van de garage-inritten, zelfs in straten met een belangrijke langshelling, moet het voetpad eveneens in één vlak aangelegd worden zonder niveauverschillen. Het niveauverschil moet buiten het openbaar domein opgevangen worden.

Artikel 28

De herstellingswerken aan de voetpaden die uit het graven van sleuven in de openbare weg voortvloeien, moeten door de verschillende diensten, regies of particulieren, onder toezicht van de gemeentebeambten en volgens de normen van dit reglement en het gemeentelijk reglement betreffende de coördinatie en de organisatie van werven op de openbare weg uitgevoerd worden.

TITEL III - BIJKOMSTIGE WERKEN

Artikel 29

Een riool of een dakgoot mag nooit op het voetpad lozen, het aanleggen van een greppel op de bovenzijde van het voetpad is verboden. De regenwaterpijpen zullen op de riolering aangesloten worden. Het plaatsen van straatgoten is verboden. De bestaande straatgoten en de betongreppels mogen behouden worden voor zover ze perfect werken en ze niet hinderlijk zijn voor het verkeer op de voetpaden.

In geval van wederaanleg van het voetpad, rechtekken van de boordstenen of andere aanpassingen, zal de aansluiting op de openbare riolering op kosten van de eigenaar uitgevoerd worden mits de toelating van de firma BIWD Sanering.

Artikel 30

Het bouwen van kelders of elk ander bouwwerk onder het voetpad is verboden. De bestaande kelders, op het ogenblik van het van kracht worden van dit reglement, mogen behouden worden.

Ze moeten afgebroken worden zodra er een stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd voor verbouwingen aan het gelijkvloers of aan de kelderverdieping.

De keldergaten mogen hun opening niet in het voetpad hebben. De bestaande keldergaten, met opening in het voetpad, mogen voorlopig en bij wijze van oogluikend toegestane vergunning en tot wederopzeggens behouden blijven voor zover ze geen hinder noch gevaar voor de voetgangers betekenen. Het College behoudt zich het recht voor de afschaffing ervan te eisen vooral wanneer ze geen reden van bestaan meer hebben.

Artikel 31

Iedere eigenaar die wenst kruipende planten te bevestigen aan zijn voorgevel, moet, voorafgaandelijk, een toelating bekomen vanwege het College van Burgemeester en Schepenen, na een aanvraag te hebben ingediend.

De maximale voetpadopening mag de afmetingen van 60 cm x 30 cm niet overschrijden.

De toelating zal bekomen worden op volgende voorwaarden :

- Het voetpad moet een minimale breedte hebben van 2 m.
- Een vrije doorgang van 1,50 m moet op elk ogenblik beschikbaar blijven.
- De eigenaar is verplicht de planten te onderhouden en ze te snoeien zodat die vrije doorgang van 1,50m wordt behouden.

De toelating kan worden ingetrokken op elk ogenblik. De eigenaar is dan verplicht om het voetpad in zijn oorspronkelijke toestand te plaatsen. Indien die werken niet worden uitgevoerd, zal de Gemeente die laten uitvoeren op kosten van de eigenaar.

Artikel 32

Het College kan de eigenaars toestemming geven om mondingen, voor het inslaan van brandstoffen, in het voetpad aan te leggen. Deze mondingen mogen niet meer dan 0,50 m in het voetpad en buiten de rooilijn uitspringen.

Ze worden afgesloten ofwel door een ijzeren of gietijzeren deksel, ofwel door een hardstenen plaat van ten minste 0,10 m dikte, in een raamwerk met slag en binnenin weerhouden met een ketting, een slot of met een ander sluitingsmiddel dat door het College moet aanvaard worden. De keldergaten mogen enkel voor de levering van brandstoffen en slechts bij daglicht gebruikt worden. Ze mogen slechts tijdens de volstrekt noodzakelijke tijd geopend blijven.

Artikel 33

De openingen die in het voetpad aan te leggen zijn, om ondergrondse vertrekken te verlichten of te verluchten (keldergaten), mogen niet meer dan 0,20 m in het voetpad uitspringen en dit vanaf de plint van het gebouw. Deze openingen moeten op het niveau van het voetpad en tot tegen de grondmuur door een zeer sterk en vast raam volledig overdekt worden. Deze ramen worden gevormd, hetzij door glazen tegels in metalen stijlen vastgelegd die ten hoogste 0,11 m van as tot as mogen verwijderd zijn, hetzij door glazen tegels van 0,10 x 0,10 m in een gewapend betonraam vastgelegd, hetzij door een metalen traliewerk gevormd door gekruiste staven of door staven haaks op de gevelrichting en waarvan de afstand van as tot as 0,04 m niet mag overschrijden en sterk genoeg om alle zekerheid te bieden, ten opzichte van de openbare veiligheid. De bestaande keldergaten die op de voetpaden inspringen mogen behouden blijven op voorwaarde dat ze volgens de hierboven voorziene voorschriften afgesloten worden.

Artikel 34

De treden of de deurdorpels mogen niet uitsteken op het voetpad; nochtans mag de neus van de eerste trede of van de dorpel tegenover het vlakke plintgedeelte van de gevel, 0,05 m uitsteken.

De bestaande vooruitspringende treden die ten voorlopige titel en tot wederopzeggens mogen behouden blijven, moeten op hun einden afgerond of met afgeschuinde hoeken gekapt worden, en dit op het eerste verzoek van het College en binnen de vastgestelde termijn, zo niet zal men van ambtswege en op kosten van de overtreders tot het in orde brengen of afbreken overgaan.

Artikel 35

In het voetpad mogen noch palen noch bollen geplaatst worden, behalve deze die nodig zijn voor het verkeer en de nutsvoorzieningen mits voorafgaandelijke toestemming van het College.
In die gevallen zullen deze voorwerpen enkel door de gemeentelijke diensten geplaatst worden.

Artikel 36

De vergunning om een huis, een gevel of een gelijkvloerse verdieping te bouwen of weder op te bouwen, wordt boven op de stedenbouwkundige voorwaarden enkel toegestaan op voorwaarde dat iedere bestaande uitsprong op de openbare weg, die niet met de voorschriften van dit reglement of deze van de bouwverordening overeenkomt, onmiddellijk weggenomen wordt.

TITEL IV - DRAAGWIJDTE VAN DE TOESTEMMINGE

Artikel 37

De eventuele toestemmingen, die onder Titel III van dit reglement opgenomen werden, worden voor een beperkte tijd toegestaan en kunnen geen zakelijk recht ten voordele van de verkrijger of van zijn rechthebbende uitmaken; deze mogen er geen concessierecht noch erfdienstbaarheid op de openbare weg uit afleiden, maar moeten integendeel op de eerste vraag van het College of het gedulde gebruik verminderen of het afschaffen.

Voornoemde toestemmingen worden voor een onbeperkte termijn toegestaan maar ze zijn op ieder ogenblik en zonder vergoeding herroepbaar, mits één maand vooropzeg, bij gewoon schrijven van het College, in het geval dat het gemeentebestuur acht dat het openbaar welzijn de vermindering of de afschaffing van het verleende recht eist. Ze worden op het einde van een termijn van één maand ingetrokken, na aanmaning bij aangetekend schrijven door het College, indien de betrokkene niet nauwgezet één van de voorgeschreven voorwaarden uitvoert.

Artikel 38

De toestemmingen die volgens de voorschriften van Titel III van dit reglement verleend, aangenomen of geduld worden, geven eventueel aanleiding tot het heffen van een jaarlijkse belasting in overeenstemming met de voorschriften van het belastingsreglement in die zaken.

TITEL V - OVERTREDINGEN - BOETEN

Artikel 39

De overtredingen op de voorschriften van dit reglement worden door proces-verbaal of rapporten van bevoegde politie, of door alle andere wettelijke middelen vastgesteld, ten laste van de eigenaars, huurders, architecten, aannemers, meester-metselaars of alle andere personen die opdracht voor leiding of van uitvoering van de werken hebben. De vervolgingen worden, hetzij gelijktijdig, hetzij afzonderlijk tegen de overtreders ingesteld. In geval de wet tot geen andere zwaardere straffen veroordeelt, worden deze overtredingen met een politieboete bestraft, onverminderd de administratieve maatregelen die ten opzichte van de overtreders kunnen genomen worden. Het College kan onder andere de schorsing van de werken bevelen.

Artikel 40

Alle schikkingen die strijdig zijn met deze van dit reglement worden opgeheven.