



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 515

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>PU/1794436/2021</p> <p>construire un nouveau bâtiment de grand commerce spécialisé avec atelier de fabrication sur le terrain</p> <p>bouwen van een nieuw gebouw voor grote speciaalzaken met productie workshop op het terrein</p>	<p>Avenue Ariane 12</p> <p>Arianelaan 12</p>	<p>S.A./ N.V. DESSART Madame/ Mevrouw T'KINT</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)</p> <p>application de la prescription particulière 5.1. du PRAS (grand commerce spécialisé)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p> <p>afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 5.1. van het GBP (grote speciaalzaak)</p>	1
(2) 09:30	<p>PU/1781377/2021</p> <p>démolir la villa existante pour construire un immeuble de type 3 façades comportant 2 maisons unifamiliales sur le terrain</p> <p>slopen van de bestaande villa om een halfopengebouw met 2 eengezinswoningen te bouwen op het terrein</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 133</p> <p>Jean-François Debeckerlaan 133</p>	<p>S.A./ N.V. PREMIUM ALLIANCE</p>	<p>application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	7



(3) 10:30	PU/1798868/2021 démolir et reconstruire l'annexe à l'arrière, placer un abri de vélos en zone de recul et régulariser les transformations apportées à la maison unifamiliale afbreken en herbouwen van de bijgebouw aan de achterkant, plaatsen van een fietsenstalling in de voortuinstrook en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning	Avenue de Mars 41 Maartlaan 41	Monsieur/ Mijnheer VANOPDENBOSCH	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du RRU (aménagement de la zone de recul) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)	1
(4) 11:00	PU/1797260/2021 rehausser l'annexe en façade latérale de la maison unifamiliale ophogen van de bijgebouw op de zijgevel van de ééngezinswoning	Rue Montagne des Cerisiers 4 Kerselarenbergstraat 4	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VAN OBBERGHEN - MALEKNIA	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	2



<p>(5) 11:30</p>	<p>PU/1801335/2021</p> <p>modifier le permis d'urbanisme n° PU/1785253/2021 délivré le 01/07/2021: effectuer des transformations intérieures, placer une pergola, isoler les façades, transformer la toiture, aménager deux lucarnes et une terrasse sur la toiture plate du dernier niveau de l'immeuble</p> <p>wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning nr PU/1785253/2021 afgeleverd op 01/07/2021 : uitvoeren van binnenwijzigingen, plaatsen van een pergola, isoleren van de gevels, wijzigen van het dak, inrichten van twee dakkapellen en van een terras op het platte dak van de laatste verdieping van het gebouw</p>	<p>Rue de la Rive 84</p> <p>Oeverstraat 84</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DODT - BECKER</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>(6) 12:00</p>	<p>PUFD/1826144</p> <p>Rénover un immeuble, le projet prévoit de création d'une séparé du commerce pour permettre la création de 2 logements. Etendre le rez-de-chaussée en façade arrière pour aligner le front bâti sur l'existant, la remise en œuvre d'un balcon en façade avant, la création d'une terrasser arrière au R+2 l'ajout d'une lucarne en façade arrière et la lucarne avant existante.</p>	<p>Avenue Georges Henri 236</p> <p>Georges Henrilaan 236</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>Règlement Communal d'Urbanisme Zoné application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation au règlement général sur les bâtisses des quartiers entourant le square Ambiorix et le Parc du Cinquanteaire)</p> <p>Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de wijken rond de ambiorixsquare en het jubelpark)</p>	<p>0</p>



(7) 13:30	PUFD/1795638 Implanter un panneau didactique à côté de l'accès vers le Castel de Lindthout Implanter un panneau didactique à côté de l'accès vers le Castel de Lindthout	Av. des Deux Tilleuls 2 Tweelindenlaan 2	Commune de Woluwe-Saint-Lambert	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))	0
(8) 13:45	PE/1762492/2021 exploitation d'un immeuble de logements	Avenue Marcel Thiry 83 Marcel Thiry laan 83	A.C.P./ V.M.E. Vereniging van mede-eigenaars van de residentie	1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen	0



<p>(9) 14:00</p>	<p>PE/1785667/2021</p> <p>exploitation d'une boulangerie - pâtisserie</p> <p>uitbatting van een Bakkerij met een werkplaats voor pâtisserie</p>	<p>Avenue Heydenberg 20</p> <p>Heydenberglaan 20</p>	<p>S.A./ N.V. MATTHYS</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>0</p>
<p>(10) 14:15</p>	<p>PUFD/1801315</p> <p>Aménager un espace "Street Workout" dans le quartier de logements sociaux Hof ten Berg.</p> <p>Inrichten van een "Street Workout" ruimte in de sociale woningwijk Hof ten Berg.</p>	<p>avenue Henri Lafontaine 2</p> <p>avenue Henri Lafontaine 2</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p>	<p>4</p>



<p>(11)14:45</p>	<p>PU/1780311/2021</p> <p>construire une maison unifamiliale sur le terrain</p> <p>bouwen van een eengezinsgebouw op het terrein</p>	<p>Av. Herbert Hoover 104</p> <p>Herbert Hooverlaan 104</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer DE BURLET</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>(12)15:15</p>	<p>PU/1784651/2021</p> <p>aménager deux logements aux étages, étendre le commerce du rez-de-chaussée, aménager des terrasses aux premier étage et deuxième étages de l'immeuble</p> <p>inrichten van twee woningen op de verdiepingen, uitbreiden van de handel op het gelijkvloers, inrichten van terrassen op de eerste en de tweede verdiepingen van het gebouw</p>	<p>Av. Georges Henri 355</p> <p>Georges Henrilaan 355</p>	<p>S.C.R.L./ C.V.B.A. LA VIE EN ROSE Monsieur/ Mijnheer Mustapha</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	<p>1</p>



<p>(13)15:45</p>	<p>PU/1792981/2021</p> <p>placer une véranda au deuxième étage, remplacer les menuiseries extérieures et régulariser les modifications apportées à la maison unifamiliale</p> <p>plaatsen van een veranda op de tweede verdieping, vervangen van het buitenschrijnwerk en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning</p>	<p>Rue de l'Activité 35</p> <p>Werkzaamheidstraat 35</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw PSALLIDAS - ARGYROPOULOU</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>(14)16:15</p>	<p>PU/1793363/2021</p> <p>remplacer les menuiseries extérieures, isoler et placer une descente d'eau pluviale en façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>vervangen van het buitenschrijnwerk, isoleren en plaatsen van een regenwaterafvoer aan de voorgevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Dries 196</p> <p>Driesstraat 196</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw GUARINO - DESCAMPS</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven)</p>	<p>0</p>



(15)16:45	PU/1793019/2021 changer la destination du commerce du rez-de-chaussée en équipement de santé en incluant les caves au sous-sol, construire une extension à l'arrière, placer un nouveau châssis et une enseigne à l'avant et régulariser une extension à l'arrière de l'immeuble wijzigen van de bestemming van het gelijkvloers van handelszaak tot gezondheidsvoorziening met betrekking van de ondergrondse kelders, bouwen van een uitbreiding aan de achterkant, plaatsen van een nieuwe venster en een uithangbord aan de voorkant en regulariseren van een uitbreiding aan de achterkant van het gebouw	Avenue Victor Gilsoul 95 Victor Gilsoullaan 95	S.R.L./ B.V. HIFZI DENT Monsieur/ Mijnheer TARIF	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0
(16)17:15	PU/1799842/2021 démolir et reconstruire la véranda, isoler la toiture et construire une lucarne en façade latérale de la maison unifamiliale slopen en herbouwen van de veranda, isoleren van het dak en bouwen van een dakkapel aan de zijgevel van de eengezinswoning	Avenue du Sagittaire 15 Schutterlaan 15	Madame/ Mevrouw BEATI	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0



(17)17:45	PU/1811205/2021 régulariser le placement de deux unités de climatisation en façade arrière et en façade latérale de la maison unifamiliale regulariseren van de plaatsing van twee airconditioningseenheden aan de achtergevel en de zijgevel van de eengezinswoning	Clos des Quatre-Saisons 1 Vier Seizoenenhof 1	S.R.L./ B.V. ZYTHUM Monsieur/ Mijnheer HAVELANGE	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)	0
------------------	---	--	---	--	----------