



## ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 517

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
<b>(1) 08:30</b>	<p><b>PUFD/1750547/2021</b></p> <p>construire un immeuble de 21 appartements et de 19 places de parking souterrain sur le terrain de la "Ferme aux Oies" et Construire un petit immeuble mitoyen avec 2 appartements sur la chaussée de Roodebeek ; Enrichir et diversifier l'espace vert (Abattre 2 arbres à haute tige et replanter 16 arbres à haute tige)</p> <p>bouwen van een gebouw met 21 appartementen en 19 ondergrondse parkeerplaatsen op het terrein van de "Ganzenboerderij " en Bouwen van een klein aangrenzend gebouw met 2 appartementen op de Roodebeeksesteenweg ; Verrijken en diversifiëren van het groene ruimte (Vellen van 2 hoge bomen en herplanten van 16 hoge bomen)</p>	<p><b>Chaussée de Roodebeek 388</b></p> <p><b>Roodebeeksteenweg 388</b></p>	<p><b>S.A./ N.V. GEERIVAN</b></p> <p><b>Monsieur/ Mijnheer VAN DEN BERGH</b></p>	<p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) 2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p><b>PETITION (1.036 pers.)</b></p> <p><b>+</b></p> <p><b>155 Plaintes</b></p>



				<p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²) 2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	
<b>(1) 08:30</b>	<p><b>18/ECO/1750555</b></p> <p>Construire une école maternelle et primaire autour de la "Ferme aux oies" en rénovant celle-ci, aménager les abords et démolir d'anciennes granges</p> <p>Bouwen van een kleuter- en lagere school rond de "Ganzenboerderij" door deze te renoveren, de omgeving te ontwikkelen en oude schuren af te breken</p>	<p><b>Chaussée de Roodebeek 388</b></p> <p><b>Roodebeeksteenweg 388</b></p>	<b>Ecole Orientation Steiner ASBL</b>	<p>application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)</p>	<p><b>PETITION (1.036 pers.)</b></p> <p><b>+</b></p> <p><b>155 Plaintes</b></p>



				<p>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt) toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)</p>	
--	--	--	--	--	--



<p><b>(2) 13:30</b></p>	<p><b>PU/1791706/2021</b></p> <p>rehausser la toiture de deux étages pour créer deux nouveaux logements dans l'immeuble</p> <p>ophogen van het dak met twee verdiepingen om twee nieuwe woonegelegenheden in het gebouw te creëren</p>	<p><b>Avenue Heydenberg 97</b></p> <p><b>Heydenberglaan 97</b></p>	<p><b>S.A./ N.V. LARTIMMO</b></p> <p><b>Monsieur/ Mijnheer LECOMTE</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p><b>7</b></p>
<p><b>(3) 14:30</b></p>	<p><b>PU/1822726/2021</b></p> <p>transformer et unifier deux maisons en une unité de logement, étendre le rez-de-chaussée et le premier étage, aménager la zone de recul et régulariser la superficie du sous-sol de la maison</p> <p>wijzigen en verenigen van twee huizen in een wooneenheid, uitbreiden van het gelijkvloers en de eerste verdieping, aanleggen van de voortuinstrook en regulariseren van de oppervlak van de kelder verdieping van de woning</p>	<p><b>Kerkedelle 51A</b></p> <p><b>Kerkedelle 51A</b></p>	<p><b>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw GENU - CHESSY</b></p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p><b>1</b></p>



<p><b>(4) 15:15</b></p>	<p><b>PU/1788009/2021</b></p> <p>modifier le nombre et la répartition des logements et régulariser les transformations apportées à l'immeuble</p> <p>wijzigen van het aantal en de verdeling van de woningen en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw</p>	<p><b>Rue Klakkedelle 63</b></p> <p><b>Klakkedellestraat 63</b></p>	<p><b>Madame/ Mevrouw BASTO CASTRO</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>(5) 16:00</b></p>	<p><b>PU/1820748/2021</b></p> <p>régulariser l'encadrement en bois de l'oriel et l'agrandissement de la terrasse au deuxième étage, rénover et transformer la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de houtenomlijsting van de erker en van de uitbreiding van het terras op de tweede verdieping, renoveren en wijzigen van de ééngezinswoning</p>	<p><b>Avenue Robert Dalechamp 25</b></p> <p><b>Robert Dalechamplaan 25</b></p>	<p><b>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw LAMPONI - ENJOLRAS</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p><b>1</b></p>



<b>(6) 16:30</b>	<b>PU/1823087/2021</b>  changer la destination du commerce en HORECA au rez-de-chaussée et placer un tuyau de hotte en façade arrière de l'immeuble  wijzigen van de bestemming van de handel in HORECA en plaatsen van een afvoerbuis voor dampkap aan de achterkant van het gebouw	<b>Avenue du Prince Héritier 91</b>  <b>Erfprinslaan 91</b>	<b>Madame/ Mevrouw ARJSOMDEE</b>	Règlement Communal d'Urbanisme Zoné  Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening	<b>0</b>
<b>(7) 17:00</b>	<b>PU/1790303/2021</b>  étendre le rez-de-chaussée, créer une lucarne, isoler la toiture et régulariser les modifications apportées aux façades de la maison unifamiliale  uitbreiden van het gelijkvloers, bouwen van een dakkapel, isoleren van het dak en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de gevels van de ééngezinswoning	<b>Chaussée de Louvain 1119</b>  <b>Steenweg op Leuven 1119</b>	<b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw MITRAN - MITRAN</b>	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	<b>0</b>



<p><b>(8) 17:30</b></p>	<p><b>PU/1798880/2021</b></p> <p>aménager deux logements dans le bâtiment avant et un logement dans le bâtiment arrière et régulariser la construction de la véranda à l'arrière du bâtiment avant et la rehausse du bâtiment arrière sur la parcelle</p> <p>inrichten van twee woongelgheden in het voorgebouw en één woongelegenheid in het achtergebouw en regulariseren van het bouwen van een veranda aan de achterkant van de voorgebouw en het verhogen van het achtergebouw op het perceel</p>	<p><b>Tomberg 222</b></p> <p><b>Tomberg 222</b></p>	<p><b>S.P.R.L./ B.V.B.A. ROCHIMCO</b></p> <p><b>Monsieur/ Mijnheer DUMONT de CHASSART</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p><b>1</b></p>
-------------------------	--	---	---	---	-----------------



<p><b>(9) 18:00</b></p>	<p><b>PU/1780046/2021</b></p> <p>régulariser les modifications structurelles apportées au deux bâtiments (avenue Georges Henri et rue J-B. Timmermans), rénover le commerce du rez-de-chaussée, aménager 7 logements (dont 1 logement en intérieur d'îlot) dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de aangebrachte structurele wijzigingen aan de twee gebouwen (Georges Henrilaan en J-B. Timmermansstraat), verbouwen van de handel van het gelijkvloers, inrichten van 7 woningen (waarvan een in het binnenterrein) in het gebouw</p>	<p><b>Avenue Georges Henri 200</b></p> <p><b>Georges Henrilaan 200</b></p>	<p><b>S.P.R.L./ B.V.B.A. DW PROPERTIES</b></p> <p><b>Monsieur/ Mijnheer DASKAL</b></p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p><b>0</b></p>
-------------------------	--	--	--	--	-----------------