

ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 516

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	PE/1700158/2021 Exploitation d'un immeuble de bureaux Uitbating van een kantoorgebouw	Rue de Bretagne 24 Bretagnestraat 24	S.A./ N.V. WEB BUILDING	1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen	0
(2) 08:50	PUFD/1791015 Permis MIXTE transformer un immeuble de bureaux en logements (changement partiel de destination) avec démolition et reconstruction partielles ; réaménager les abords; abattre 39 arbres à haute tige verbouwen van een kantoorgebouw tot woonegelegenheden (gedeeltelijke verandering van gebruik) met gedeeltelijke afbraak en heropbouw; herinrichten van de omgeving; en vellen van 39 hoge bomen	Rue Neerveld 105-107 Neerveldstraat 105-107	S.A./ N.V. "THE LEFT TWIN" & S.A./ N.V. "THE RIGHT TWIN"	Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)	PETITION (191 pers.) + 3 Plaintes



				<p>Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuv vergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	
08:50	<p>PE/1791987/2021 Permis MIXTE exploitation d'un immeuble de logements</p>	<p>Rue Neerveld 105-107 Neerveldstraat 105-107</p>	<p>S.A./ N.V. "THE LEFT TWIN" & S.A./ N.V. "THE RIGHT TWIN"</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	



<p>(3) 11:20</p>	<p>PUFD/1799187/2021</p> <p>changer l'affectation d'un immeuble d'activité productive (haute technologie) et ses bureaux accessoires en un immeuble d'équipement de service public (service communaux) sur 700m²; supprimer la voûte filante (verrière) de la toiture plate de l'annexe arrière, la fermer et l'isoler et y ajouter des fenêtres latérales (exutoires de fumée) sur une partie.</p> <p>veranderen van de bestemming van een gebouw voor productieactiviteiten (hoogtechnologisch) en de bijhorende kantoren in een gebouw voor voorziening van een openbare dienst (gemeentediensten) op 700m²; verwijderen van de lichtstraat (glazen dak) van het platte dak van de achteruitbouw, dichtmaken en isoleren en toevoegen van zijdelingse ramen (ontrotingsramen) op een deel.</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 331</p> <p>Roodebeeksteenweg 331</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p>	<p>3</p>
------------------	--	---	---	--	-----------------



<p>(4) 11:50</p>	<p>PU/1824694/2021</p> <p>isoler la toiture (par l'extérieur) de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van het dak (aan de buitenkant) van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue de la Station de Woluwe 53</p> <p>Stationsstraat van Woluwe 53</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DOMS - ERALY</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
<p>(5) 13:30</p>	<p>PU/1800248/2021</p> <p>régulariser les extensions aux étages à l'arrière, transformer et étendre l'immeuble comprenant trois logements en construisant deux lucarnes</p> <p>regulariseren van de uitbreidingen op de verdiepingen aan de achterkant, verbouwen en uitbreiden van het gebouw met drie woonegelegenheden met het bouwen van twee dakkapellen</p>	<p>Avenue Albertyn 3</p> <p>Albertynlaan 3</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw JACOBS - LENELLE</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p>2</p>



<p>(6) 14:00</p>	<p>PU/1788045/2021</p> <p>rehausser la toiture pour transformer le logement du dernier étage en duplex, construire deux lucarnes et régulariser l'annexe au rez-de-chaussée de l'immeuble</p> <p>ophogen van het dak om de woongelegenheden van de laatste verdieping in duplex te wijzigen, bouwen van twee dakkapellen en regulariseren van de uitbreiding op het gelijkvloers van het gebouw</p>	<p>Rue Vervloesem 125</p> <p>Vervloesemstraat 125</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer ROYEN</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p>(7) 14:40</p>	<p>PU /1797938/2021</p> <p>régulariser le remplacement des menuiseries extérieures, installer une piscine dans le jardin, construire une véranda et transformer la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de vervanging van de buitenschrijnwerk, aanleggen van een zwembad in de tuin, bouwen van een veranda en wijzigen van de ééngezinswoning</p>	<p>Av. Emile Vandervelde 64</p> <p>Emile Vanderveldelaan 64</p>	<p>S.N.C./ V.O.F. ZIGAOZ Madame/ Mevrouw MORATA</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p>1</p>



<p>(8) 15:10</p>	<p>PU/1798857/2021</p> <p>régulariser les modifications apportées à la maison par rapport à la situation de droit, démolir les annexes existantes, étendre le rez-de-chaussée et placer un escalier extérieur vers le jardin de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijziging aangebracht aan de woning vergeleken met de oorspronkelijke toestand, afbreken van de bestaande bijgebouwen, uitbreiden van het gelijkvloers en plaatsen van een buitentrapp naar de tuin van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Crocq 22</p> <p>Crocqstraat 22</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw POLET - BLAIRON</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>0</p>
<p>(9) 15:40</p>	<p>PU/1822491/2021</p> <p>construire une extension en façade arrière et créer un accès vers les combles de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel en creëren van een toegang naar de zolder van de eengezinswoning</p>	<p>Clos des Peupliers 28</p> <p>Populierenhof 28</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer FERNANDEZ SANCHEZ</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>1</p>



<p>(10) 16:10</p>	<p>PU/1794414/2021</p> <p>régulariser l'aménagement de 4 logements dans l'immeuble et les rénover</p> <p>regulariseren van het inrichten van 4 woonegelegenheden in het gebouw en deze renoveren</p>	<p>Av. Georges Henri 174</p> <p>Georges Henrilaan 174</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw SARITAS - DEMIR</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>(11) 16:50</p>	<p>PU/1721461/2019</p> <p>régulariser la reconstruction d'une annexe non conforme à l'arrière, le changement des châssis et la suppression des chien-assis en façade, et construire une extension au rez-de-chaussée avec une terrasse au 1^e étage, rehausser le mur mitoyen de gauche, rénover les 2 logements et construire une lucarne en façade avant de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de herbouw van een niet conforme uitbouw achteraan, de wijziging van het schrijnwerk en het verdwijnen van de dakkapellen aan de voorgevel, en, bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers met een terras op de 1^e verdieping, verhogen van de linker gemene muur, renoveren van de 2 woonegelegenheden en bouwen van een dakkappel aan de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 82</p> <p>Roodebeeksteenweg 82</p>	<p>Madame/ Mevrouw DEWILDE</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>



(12) 17:20	PU/1794646/2021 remplacer les châssis, la porte d'entrée et la porte du garage de l'immeuble vervangen van het schrijnwerk, de voordeur en de garagepoort van het gebouw	Rue du Bois de Linthout 11 Linthoutbosstraat 11	Madame/ Mevrouw LAMBRECHT	Règlement Communal d'Urbanisme Zoné Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening	0
(13) 17:50	PU/1811220/2021 construire une terrasse et créer un accès en façade arrière de la maison unifamiliale bouwen van een terras en realiseren van een toegang aan de achtergevel van de eengezinswoning	Avenue Echevin Van Muylders 24 Schepen van Muylderslaan 24	Madame/ Mevrouw BONCIRE	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0



<p>(14) 18:20</p>	<p>PUFD/1826144 (Dossier REPORTE de la CC du 25/02/2022 – A HUIS CLOS)</p> <p>Rénover un immeuble, le projet prévoit de création d'une séparé du commerce pour permettre la création de 2 logements. Etendre le rez-de-chaussée en façade arrière pour aligner le front bâti sur l'existant, la remise en œuvre d'un balcon en façade avant, la création d'une terrasser arrière au R+2 l'ajout d'une lucarne en façade arrière et la lucarne avant existante.</p>	<p>Av. Georges Henri 236 Georges Henrilaan 236</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation au règlement général sur les bâtisses des quartiers entourant le square Ambiorix et le Parc du Cinquantenaire) Règlement Communal d'Urbanisme Zoné</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de wijken rond de ambiorixsquare en het jubelpark) Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening</p>	<p>/</p>
--------------------------	--	--	---	---	----------