

ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 518

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
15:00 (A HUIS CLOS)	<p>PUFD/1750547/2021</p> <p>Dossier REPORTE de la CC du 01/04/2022 – A HUIS CLOS</p> <p>construire un immeuble de 21 appartements et de 19 places de parking souterrain sur le terrain de la "Ferme aux Oies" et Construire un petit immeuble mitoyen avec 2 appartements sur la chaussée de Roodebeek ; Enrichir et diversifier l'espace vert (Abattre 2 arbres à haute tige et replanter 16 arbres à haute tige)</p> <p>bouwen van een gebouw met 21 appartementen en 19 ondergrondse parkeerplaatsen op het terrein van de "Ganzenboerderij " en Bouwen van een klein aangrenzend gebouw met 2 appartementen op de Roodebeeksesteenweg ; Verrijken en diversifiëren van het groene ruimte (Vellen van 2 hoge bomen en herplanten van 16 hoge bomen)</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 388</p> <p>Roodebeeksteenweg 388</p>	<p>S.A./ N.V. GEERIVAN</p> <p>Monsieur/ Mijnheer VAN DEN BERGH</p>	<p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) 2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²) 2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p>PETITION + 140 Plaintes</p>