

ORDRE DU JOUR / DAGORDE N°519

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	PUFD/1825155/2022 construire un immeuble à 64 appartements « Flora » et 45 (+4) parkings couverts et abattre 30 arbres bouwen van een gebouw met 64 appartementen « Flora » en 45 (+4) overdekte parkeerplaatsen en vellen van 30 bomen	Rue d'Attique – Chemin des deux Maisons Atticastraat – Twee Huisenweg	EIFFAGE DEVELOPMENT Monsieur/ Mijnheer Hanssens	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots) application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m ²) Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m ²)	7

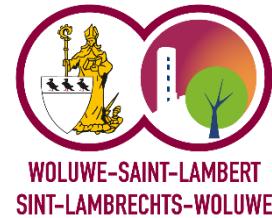
(2) 10:30	PUFD/1827715/2022 Aménager un parc dans le nouvel écoquartier Schuman-Charmille, une plaine de jeux et des terrains de pétanque Aanleggen van een park in de nieuwe ecowijk Schuman-Charmille, een speelplein en petanquebanen	Avenue de la Charmille Haagbeukelaan	Commune de Woluwe-Saint-Lambert	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)	6
(3) 11:30	PUFD/1828800/2022 créer un nouvel accès au commerce du rez-de-chaussée, réaliser des aménagements intérieurs, modifier la couleur du crépi et régulariser l'enseigne en façade avant de l'immeuble creëren van een nieuwe ingang voor de winkel van het gelijkvloers, realiseren van binneninrichtingen, veranderen van de kleur van het pleisterwerk en regulariseren van het uithangbord aan de voorgevel van het gebouw	Av. Georges Henri 409 Georges Henrilaan 409	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw JANSEN - DUBOIS	dérogation à l'art.37§3 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zones générale et élargie) afwijking op art.37§3 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in de algemene of uitgebreide gebieden)	0

(4) 12:00	PU/1791583/2021 régulariser le placement d'un tuyau de hotte en façade arrière pour le commerce du rez-de-chaussée de l'immeuble regulariseren van de plaatsing van een afvoerbuis voor dampkap aan de achterkant voor de handel op het gelijkvloers van het gebouw	Tomberg 191 Tomberg 191	Monsieur/ Mijnheer KAMBERI	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
(5) 13:30	PU/1822234/2021 étendre le rez-de-chaussée et construire une lucarne en versant arrière de la toiture de la maison unifamiliale uitbreiden van het gelijkvloers en bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak van de ééngezinswoning	Rue de la Station de Woluwe 85 Stationsstraat van Woluwe 85	Madame/ Mevrouw DESMET	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	1

(6) 14:15	PU/1825028/2021 rehausser la toiture, construire deux lucarnes, étendre le rez-de-chaussée et transformer l'immeuble de rapport ophogen van het dak, bouwen van twee dakkappellen, uitbreiden van het gelijkvloers en wijzigen van het opbrengstgebouw	Av. de l'Equinoxe 54 Eveninglaan 54	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw ERHART - FERNANDEZ ORTIZ	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
(7) 14:45	PU/1820867/2021 régulariser le placement d'installations techniques sur le parking extérieur en toiture de l'immeuble regulariseren van de plaatsing van technische installaties op de buitenparking op het dak van het gebouw	Tomberg 96 Tomberg 96	S.A./ N.V. CARREFOUR BELGIUM Madame/ Mevrouw FENG	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	0

COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE

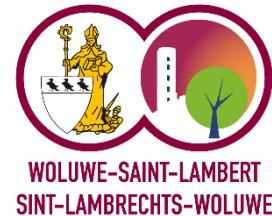
SEANCE DU / ZITTING VAN 29/04/2022



(8) 15:15	PU/1821440/2021 régulariser l'aménagement d'une cave supplémentaire et refermer la cour arrière de l'immeuble regulariseren van het aanleggen van een extra kelder en sluiten van de achterkoer van het gebouw	Rue Théodore De Cuyper 6 Théodore De Cuyperstraat 6	Monsieur/ Mijnheer GYPENS	Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	1
(9) 15:45	PU/1820327/2021 régulariser les travaux structurels effectués et placer un escalier en façade arrière du duplex bas de l'immeuble regulariseren van de uitgevoerde structurele werken en plaatsen van een trap aan de achtergevel van het lager gelegen duplex-appartement van het gebouw	Rue Albert et Marie-Louise Servais-Kinet 11 Albert en Marie-Louise Servais-Kinetstraat 11	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw HUYBRECHTS - de MOFFARTS	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
(10) 16:15	PU/1821516/2021 régulariser les travaux effectués dans la maison unifamiliale regulariseren van de uitgevoerde werken in de eengezinswoning	Av. A.J. Slegers 144 A.J. Slegerslaan 144	Madame/ Mevrouw ZAZZERA	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0

COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE

SEANCE DU / ZITTING VAN 29/04/2022



(11)16:45	PU/1799032/2021 régulariser l'agrandissement et la transformation de la toiture et l'aménagement d'un logement et construire deux lucarnes en façade arrière dans l'immeuble regulariseren van de uitbreiding en de wijziging van het dak en de inrichting van een woning en bouwen van twee dakkapellen aan de achtergevel van het gebouw	Av. du Roi Chevalier 41 Ridder Koninglaan 41	/Monsieur/ Mijnheer QUOTERMANS	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	1
(12)17:15	PU/1828744/2022 aménager une terrasse au premier étage de l'immeuble inrichten van een terras op de eerste verdieping van het gebouw	Chaussée de Stockel 32 Stokkelse Steenweg 32	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BEGON - CAVECCHI	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0