



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 520

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>PUFD/1799263/2022</p> <p>Transformer un immeuble du bureaux existant en un centre de formation, 31 logements et 135 chambres d'étudiants y inclus parking pour 35 véhicules partiel souterrain.</p> <p>Transformeren van een bestaand kantoorgebouw tot opleidingscentrum, 31 woningen en 135 studentenkamers, inclusief parkeerplaats voor 35 deelauto's in de onderbouw</p>	<p>Boulevard de la Woluwe 102</p> <p>Woluwedal 102</p>	UPGRADE ESTATE	<p>application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	<p>PETITION (30 personnes) + 69 PLAIGNANTS</p>



<p>(2) 10:00</p>	<p>PUFD/1825321/2022</p> <p>Rénover et transformer complètement l'immeuble, rajouter un étage, construire des extensions à l'arrière et des lucarnes, remplacer les châssis, rajouter un studio et démolir l'atelier en intérieur d'îlot</p> <p>Volledig renoveren en wijzigen van het gebouw, toevoegen van een verdieping, bouwen van uitbreidingen achteraan en van dakkappen, vervangen van het schrijnwerk, toevoegen van een studio en afbreken van een atelier in het binnengebied</p>	<p>Avenue Prekelinden 97</p> <p>Prekelindenlaan 97</p>	<p>Madame/ Mevrouw STRAPART</p>	<p>application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p>2</p>
-------------------------	--	--	--	--	-----------------



<p>(3) 10:30</p>	<p>PU/1826806/2021</p> <p>Abattre quatre arbres en fond de parcelle, démolir et reconstruire les annexes au rez-de-chaussée et premier étage, rehausser la façade arrière et construire deux lucarnes en toiture de la maison unifamiliale</p> <p>Rooien van vier bomen aan de achterkant van het perceel, afbreken en herbouwen de bijgebouwen op het gelijkvloers en de eerste verdieping, ophogen van de achtergevel en bouwen van twee dakkappen in het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Marie-José 20</p> <p>Marie-Josélaan 20</p>	<p>Madame/ Mevrouw VIERIN</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>
<p>(4) 11:00</p>	<p>PU/1810636/2021</p> <p>Transformer et agrandir l'immeuble (entrepôt au rez-de-chaussée et deux logements aux étages)</p> <p>Verbouwen en uitbreiden van het gebouw (stokplaats op het gelijkvloers en twee woonegelegenheden op de verdiepingen)</p>	<p>Avenue Albertyn 17</p> <p>Albertynlaan 17</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer KAMINSKI</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>3</p>



<p>(5) 11:45</p>	<p>PU/1826711/2021</p> <p>Démolir et reconstruire l'annexe du rez-de-chaussée et aménager les combles de la maison unifamiliale</p> <p>Afbreken en herbouwen van het bijgebouw op het gelijkvloers en inrichten van de zolder van de ééngezinswoning</p>	<p>Clos Victor Gilsoul 2</p> <p>Victor Gilsoulgarde 2</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>JOLLY - CHARLES</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>3</p>
<p>(6) 13:30</p>	<p>PU/1826098/2021</p> <p>aménager les combles pour transformer le logement du troisième étage en duplex, étendre le rez-de-chaussée, réaliser deux terrasses à l'arrière de l'immeuble</p> <p>inrichten van het dak om de woongelegenheden van de derde verdieping in duplex te wijzigen, uitbreiden van het gelijkvloers, realiseren van twee terrassen aan de achterkant van het gebouw</p>	<p>Rue Solleveld 73</p> <p>Solleveldstraat 73</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>DONNAY DE CASTEAU - GENNARI CURLO</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



<p>(7) 14:00</p>	<p>PU/1822581/2021</p> <p>Etendre le premier étage et régulariser l'aménagement des combles et la zone de recul de la maison unifamiliale</p> <p>Uitbreiden van de eerste verdieping en regulariseren van de inrichting van de zolder en van de voortuinstrook van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Edouard Speeckaert 43</p> <p>Edouard Speeckaertlaan 43</p>	<p>Madame/ Mevrouw GAEREMYNCK</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>(8) 14:30</p>	<p>PU/1826638/2021</p> <p>Isoler la toiture (sarking) de la maison unifamiliale</p> <p>Isoleren van het dak (sarking) van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Raymond de Meester 22</p> <p>Raymond de Meesterlaan 22</p>	<p>Madame/ Mevrouw GUASTO</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>(9) 15:00</p>	<p>PU/1792474/2021</p> <p>Construire une annexe en façade latérale de la maison unifamiliale</p> <p>Bouwen van een bijgebouw op de zijgevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Capricorne 14</p> <p>Steenboklaan 14</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>GUJDA - KAPERA-GUJDA</p>	<p>dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>(10) 15:30</p>	<p>PU/1822062/2021</p> <p>Etendre et transformer la maison, réaménager la zone de recul, abattre un arbre et régulariser certaines modifications à l'intérieur de la maison unifamiliale</p> <p>Uitbreiden en wijzigen van de woning, herinrichten van de achteruitbouwstrook, vellen van een boom, regulariseren van enkele wijzigingen aan de eengezinswoning</p>	<p>Rue des Floralties 38</p> <p>Floralienstraat 38</p>	<p>Madame/ Mevrouw</p> <p>CHUZEVILLE</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>(11) 16:00</p>	<p>PU/1826722/2021</p> <p>Rénover la maison unifamiliale: régulariser la modification de la zone de recul et le prolongement de l'escalier vers les combles, démolir et reconstruire l'extension et aménager une terrasse en façade arrière et remplacer les châssis et les portes d'entrée et de garage de la maison unifamiliale</p> <p>Renoveren van de eengezinswoning: regulariseren van de wijziging van de achteruitbouwstrook en de verlenging van de trap naar de zolder, slopen en herbouwen van de uitbreiding en inrichten van een terras aan de achtergevel en vervangen van het schrijnwerk, de voordeur en de garagepoort van de eengezinswoning</p>	<p>Avenue Hof ten Berg 55</p> <p>Hof ten Berglaan 55</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer BORREMANS</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
--------------------------	--	--	--	--	-----------------



<p>(12) 16:30</p>	<p>PU/1799404/2021</p> <p>Régulariser les modifications apportées au permis d'urbanisme n°18.755 délivré le 13/11/2008 (aménagement de la zone non construite, placement d'un abri de jardin, entrée latérale, rehausse des pentes de la toiture, placement de cheminées) pour l'immeuble</p> <p>Regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de stedenbouwvergunning nr 18.755 afgeleverd op 13/11/2008 (inrichting van de onbebouwde zone, plaatsen van een tuinhuis, zij-ingang, verhogen van de hellingen van het dak, plaatsen van schoorstenen) voor het gebouw</p>	<p>Rue Dries 164</p> <p>Driesstraat 164</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer BEECKMAN</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p>	<p>0</p>
<p>(13) 17:00</p>	<p>PU/1811455/2021</p> <p>Changer la porte de garage et rénover les façades avant et latérale de la maison unifamiliale</p> <p>Wijzigen van de garagedeur en renoveren van de voorgevel en de zijgevel van de eengezinswoning</p>	<p>Rue Moonens 27</p> <p>Moonensstraat 27</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>FOURNIER - DE DECKER</p>	<p>application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>



<p>(14)17:30</p>	<p>PU/1786558/2021</p> <p>Etendre l'immeuble sur trois niveaux, remplacer les châssis, transformer les façades et abattre 3 arbres à haute tige dans le jardin de l'immeuble</p> <p>Uitbreiden van het gebouw op drie niveaus, vervangen van het schrijnwerk, wijzigen van de gevels en vellen van drie hoogstammige bomen in de tuin van het gebouw</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 140</p> <p>Jean-François Debeckerlaan 140</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>de SAUVAGE - de BELLEFROID</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p>0</p>
-------------------------	---	--	--	---	-----------------