



## ORDRE DU JOUR / DAGORDE N°523

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
<b>(1) 08:30</b>	<p><b>PUFD/1830673/2022</b> Mettre en sécurité le site de la peupleraie Hof Ter Musschen par la pose de clôtures rigides aux deux accès principaux</p> <p>beveiligen van de populierenbos-site van het Hof ter Musschen door het plaatsen van vaste afsluitingen aan de twee hoofdingangen</p>	<p>Avenue Chapelle-aux-Champs Veldkapellaan</p>	<p>/ Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert /</p>	<p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)</p>	<p>3 réactions</p>
<b>(2) 09:15</b>	<p><b>PUFD/1829470/2022</b> Démolir le garage et construire une maison unifamiliale prenant une partie de l'espace du sous-sol de l'immeuble existant (118 avenue Lambeau) sur la parcelle</p> <p>afbreken van de garage en bouwen van een ééngezinswoning met een deel in de kelder van het bestaande gebouw (118 Lambeaulaan) van het perceel</p>	<p>Avenue Prekelinden 155 Prekelindenlaan 155</p>	<p>S.A./ N.V. STALUSA /</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)</p>	<p>4 réactions</p>



				<p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	
<b>(3) 10:00</b>	<p><b>PU/1792486/2021</b> construire un immeuble de deux appartements du côté de la rue de la Roche Fatale à l'arrière de la maison unifamiliale existante</p> <p>bouwen van een gebouw met twee appartementen langs de Noodlotige Rotsstraat aan de achterkant van de bestaande ééngezinwoning</p>	<p>Rue du Carrefour 6 Kruispuntstraat 6</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw STEVENS - RAHIER</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>3 réactions</p>



<p><b>(4) 10:45</b></p>	<p><b>PU/1782233/2021</b> aménager un restaurant MCDONALD dans la galerie commerciale existante avec la réalisation d'un drive-in au niveau -1 de l'immeuble</p> <p>aanleggen van een MCDONALD restaurant in de bestaande winkelgalerij met inrichten van een drive-in op het niveau-1 van het gebouw</p>	<p>Avenue des Communautés 101 Gemeenschappenlaan 101</p>	<p>S.A./ N.V. MCDONALD'S RESTAURANTS BELGIUM /</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (affectation du premier étage aux commerces et au commerce de gros)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaken en groothandel in sterk gemengde gebieden)</p>	<p>3 réactions</p>
<p><b>(5) 11:30</b></p>	<p><b>PU/1824537/2021</b> diviser la maison unifamiliale en deux logements, étendre le rez-de-chaussée et le premier étage, régulariser les modifications effectuées en façade avant de l'immeuble</p> <p>opdelen van de ééngezinswoning in twee woonegelegenheden, uitbreiden van het gelijkvloers en de eerste verdieping, regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Rue Crocq 44 Crocqstraat 44</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw GENNOTTE</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



<p><b>(6) 13:30</b></p>	<p><b>PU/1799856/2021</b>  rénover la maison, remplacer les châssis, construire des extensions à l'arrière aux étages, aménager et transformer l'étage en toiture et régulariser une lucarne, des modifications structurelles internes et une extension à l'étage de la maison unifamiliale</p> <p>renoveren van de woning, vervangen van het schrijnwerk, bouwen van uitbreidingen achteraan op de verdiepingen, inrichten en wijzigen van de dakverdieping en regulariseren van een dakkapel, interne structurele wijzigingen en een uitbreiding op de verdieping van de ééengezinswoning</p>	<p>Avenue Jean Laudy 51  Jean Laudylaan 51</p>	<p>S.A./ N.V. INTERIOR PROJECTS Monsieur/  Mijnheer AEBI</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1 réaction</p>
<p><b>(7) 14:00</b></p>	<p><b>PU/1832078/2022</b>  diviser et transformer la maison unifamiliale en deux logements et régulariser les modifications effectuées sur l'immeuble</p> <p>opdelen en wijzigen van de ééengezinswoning in twee woonegelegenheden en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw</p>	<p>Avenue de Mai 208  Meilaan 208</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw BOISTEL</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1 réaction</p>



<b>(8) 14:30</b>	<p><b>PU/1833762/2022</b> régulariser les transformations effectuées, construire une lucarne et aménager une terrasse en façade arrière, étendre le rez-de-chaussée et transformer l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde wijzigingen, bouwen van een dakkapel en inrichten van een terras aan de achtergevel, uitbreiden van het gelijkvloers en wijzigen van het gebouw</p>	<p>Avenue du Castel 64B Slotlaan 64B</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VELGE - SPEECKAERT</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	0
<b>(9) 15:00</b>	<p><b>PU/1826798/2021</b> régulariser l'aménagement des combles pour transformer le logement du troisième étage en duplex et la terrasse au dernier étage de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de inrichting van het dak om de woongelegenheid van de derde verdieping in duplex</p>	<p>Rue Georges Rency 6 Georges Rencystraat 6</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw FRETS - DEOME</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	0



	te wijzigen en van de terras op de laatste verdieping van het gebouw				
<b>(10) 15:30</b>	<p><b>PU/1826313/2021</b> régulariser le remplacement de la porte d'entrée et de la porte de garage, étendre et rénover la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de vervanging van de voordeur en de garagepoort, uitbreiden en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Clos des Bouleaux 16 Berkenhof 16</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw SPYRANTIS - DILLON</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	0
<b>(11) 16:00</b>	<p><b>PU/1798842/2021</b> rehausser l'immeuble d'un étage (toiture à versants avec 2 lucarnes) pour créer un studio avec terrasse</p> <p>ophogen van het gebouw met één verdieping (hellende dak met 2 dakkapellen) om een studio met terras te creëren</p>	<p>Avenue Constant Montald 110 Constant Montaldlaan 110</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. E. CARLIER Madame/ Mevrouw LAMBINET</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p>	0



				<p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	
<b>(12) 16:30</b>	<p><b>PU/1831285/2022</b> construire une piscine dans le jardin de la maison unifamiliale  bouwen van een zwembad in de tuin van de eengezinswoning</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 129  Jean-François Debeckerlaan 129</p>	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BREGEON - COUSIN	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)  toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	0
<b>(13) 17:00</b>	<p><b>PU/1833969/2022</b> régulariser les modifications apportées à la maison unifamiliale  regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue de l'Equinoxe 9  Eveninglaan 9</p>	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BERTRAND - DOYEN	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)  toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	0