



## ORDRE DU JOUR / DAGORDE N°524

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p><b>PUFD/1826698/2022</b> démolir un immeuble de bureaux, construire un nouveau bâtiment de 42 logements incluant du bureau au rez de chaussée et réaménager le parking existant au sous-sol</p> <p>slopen van een kantoorgebouw, bouwen van een nieuwe gebouw van 42 woningen met kantoren op de het gelijkvloers en herinrichtingen van een bestaande parkeergarage in de kelder</p>	<p>Boulevard de la Woluwe 58 Woluwedal 58</p>	S.A./ N.V. COFINIMMO /	<p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</p> <p>application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV</p>	2



				<p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	
10:00	<p><b>PUFD/1829479/2022</b> construire un immeuble à appartements et deux maisons unifamiliales et transformer un immeuble à appartements en maison unifamiliale sur le terrain</p> <p>bouwen van een appartementsgebouw en twee ééngezinswoningen en wijzigen van een appartementsgebouw in een ééngezinswoning op het terrein</p>	<p>Rue Crocq 2 Crocqstraat 2</p>	/ Monsieur/ Mijnheer VANDERVEKEN	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige</p>	13 + 1 pétition



				<p>verordening of een bouwverordening) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	
11:30	<p><b>PU/1828796/2022</b> transformer et étendre l'immeuble existant (maison unifamiliale) à l'avant et en sous-sol en vue de construire un immeuble de 3 logements et modifier le relief du terrain à l'arrière</p> <p>verbouwen en uitbreiden van het bestaande gebouw (ééngesinswoning) aan de voorkant en op de kelder verdieping om een gebouw met 3 woonegelegenheden te bouwen en wijzigen van het bodemreliëf aan de achterkant van het terrein</p>	<p>Rue Crocq 29 Crocqstraat 29</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DUPAS - DE LANGE</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	6



<p><b>13:30</b></p>	<p><b>PU/1833771/2022</b> rehausser la toiture et construire une lucarne à l'avant de la maison unifamiliale</p> <p>verhogen van het dak en bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue du Zéphyr 78 Westenwindstraat 78</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw LAMPE - MEEUS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p><b>14:10</b></p>	<p><b>PU/1832654/2022</b> construire deux lucarnes, étendre le sous-sol et le rez-de-chaussée et régulariser les modifications apportées à la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van twee dakkapellen, uitbreiden van de kelder verdieping en van het gelijkvloers en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning</p>	<p>Chaussée de Stockel 89 Stokkelse Steenweg 89</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DEBLON - SALISALI</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.6 van titre I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>



<p><b>14:40</b></p>	<p><b>PU/1826598/2021</b> régulariser la hauteur de corniche arrière, étendre le rez-de-chaussée, aménager les combles et construire une lucarne à l'arrière de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de hoogte van de kroonlijst aan de achterkant, uitbreiden van het gelijkvloers, inrichten van de zolder en bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Sagittaire 4 Schutterlaan 4</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw GARCIA GONZALEZ - VERMEIR</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p><b>15:10</b></p>	<p><b>PU/1830970/2022</b> régulariser la construction d'une lucarne, construire une véranda au rez-de-chaussée en façade arrière, abattre un arbre et transformer la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de bouw van een dakkapel, bouwen van een veranda op het gelijkvloers aan de achtergevel, vellen van een boom en wijzigen van de eengezinswoning</p>	<p>Avenue des Rogations 81 Kruisdagenlaan 81</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw KERST - HÜLL</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>



<p><b>15:40</b></p>	<p><b>PU/1827027/2021</b> aménager des terrasses, étendre et transformer le rez-de-chaussée et le premier étage de l'immeuble</p> <p>inrichten van terrassen, uitbreiden en wijzigen van het gelijkvloers en de eerste verdieping van het gebouw</p>	<p>Avenue de Broqueville 287 de Broquevillelaan 287</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw ZAPISEK</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p><b>16:10</b></p>	<p><b>PU/1832222/2022</b> régulariser les travaux effectués, déplacer l'accès en façade avant, construire une extension en façade arrière et transformer la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken, verplaatsen van de toegang aan de voorgevel, bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel en wijzigen van de eengezinswoning</p>	<p>Avenue du Capricorne 43 Steenboklaan 43</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw MALENGREAU</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>2</p>
<p><b>16:40</b></p>	<p><b>PU/1830501/2022</b> transformer la maison unifamiliale par une réorganisation intérieure et une extension en façade arrière et modifier la façade avant pour revenir à la situation de droit de l'immeuble</p> <p>verbouwen van de eengezinswoning door een interne reorganisatie en een uitbreiding aan de achtergevel en wijzigen</p>	<p>Avenue Echevin Van Muylders 15 Schepen van Muylderslaan 15</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw STENFORS - MARTINEZ de MARANON</p>	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p>0</p>



	van de voorgevel om terug te keren naar de wettige toestand van het gebouw				
17:10	<b>ENS/1828587/2022</b> placer une enseigne en façade avant de l'immeuble  plaatsen van een uithangbord aan de voorgevel van het gebouw	Rue Voot 82  Vootstraat 82	A.S.B.L./ V.Z.W. LE SILEX Monsieur/ Mijnheer BOGARTS	dérogation à l'art.37§2 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zone restreinte)  application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)  afwijking op art.37§2 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in een beperkt gebied)  toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	0



17:30	<b>PU/1834957/2022</b> modifier la façade avant de la maison unifamiliale  wijzigen van de voorgevel van de eengezinswoning	Chaussée de Roodebeek 358  Roodebeeksteenweg 358	/ Monsieur/ Mijnheer RANSART	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)  toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)	0
-------	--	--	------------------------------	---	---