

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Ariane Calmeyn, *Voorzitter* ;
Olivier Maingain, *Burgemeester* ;
Isabelle Molenberg, Michèle Nahum, Eric Bott, Jacqueline Destrée-Laurent, Xavier Liénart, Jean-François Thayer, Gregory Matgen, Philippe Jaquemyns, Delphine De Valkeneer, *Schepenen* ;
Georges De Smul, Pierre-Alexandre de Maere d'Aertrycke, Fabienne Henry, Francine Bette, Julie Van Goidsenhoven-Bolle, Françoise Charue, Aurélie Melard, Sonia Begyn, Quentin Deville, Nuria Bordes Castells, Amélie Pans, Charles Six, Adelaïde de Patoul, Jacques Melin, Michaël Loriaux, Laïla Anbari, Jean Ullens de Schooten, Ingrid Goossens, Margaux Hanquet, Kurt Deswert, Jean-Claude Van der Auwera, Elsa Boonen, Chantal Dransart, *Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Lambert, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Marie-Jeanne Peti Mpangi , Christine Verstegen, Steve Detry, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 20.12.21

#Onderwerp : Taksreglement betreffende de private bezetting van het openbaar domein door middel van terrassen en stallen - Hernieuwing - Wijzigingen - Goedkeuring. #

Openbare zitting

DE RAAD,

Gelet op het taksreglement op het bezetten van het openbaar domein goedgekeurd op 17/12/2018 voor een termijn verstrijkend op 31/12/2021;

Gelet op zijn beraadslaging van 29/06/2020 tot goedkeuring van de vrijstelling van de belasting voor de bezettingen van het openbaar domein door terrassen, voor het dienstjaar 2020;

Gelet op zijn beraadslaging van 22/03/2021 tot goedkeuring van de vrijstelling van de belasting voor de bezettingen van het openbaar domein door terrassen, voor het dienstjaar 2021;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeenten verplicht om een begroting in evenwicht te hebben;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de fiscale bevoegdheid van de gemeenten, aangehaald in artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet, die de fiscale autonomie van de gemeenten bekrachtigen onder voorbehoud van de wettelijke uitzonderingen;

Gelet op de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 t/m 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen alsook artikelen 126 t/m 175 van het koninklijk uitvoeringsbesluit van dit Wetboek;

Gelet op de artikelen van de wet van 13/04/2019 tot invoering van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen bedoeld in artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het politiereglement op de privatieve bezetting van het openbaar domein;

Gelet op de ministeriële besluiten van 18 en 28/10/2020 houdende noodmaatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, tot de verplichte sluiting van de HORECA;

Gelet op het koninklijk besluit van 28/11/2021 betreffende de bestuurlijke politiematregelen die nodig zijn ter voorkoming of beperking van de gevolgen voor de volksgezondheid van de afgekondigde noodsituatie met betrekking tot de pandemie van het coronavirus COVID-19;

Gelet op de afstandsmaatregelen tussen de tafels en binnen de zaken die beperkt winstgevendheid verder beperkten door hun capaciteit te verminderen;

Gelet op het opleggen van het CST dat bijdraagt tot een vermindering van het aantal klanten en waarvoor controlemaatregelen nodig zijn;

Overwegende dat de horecasector bijzonder zwaar door de crisis is getroffen en dat deze gevolgen ondanks de versoepeling van de maatregelen nog steeds voelbaar zijn;

Overwegende dat het, om het effect van deze maatregelen op de werking van de bedrijven in de sector alsook de besmettingen te beperken, noodzakelijk is de installatie van terrassen op het openbare domein te ondersteunen;

Overwegende dat een vrijstelling van de bedoelde belasting voor het bedoelde jaar 2022 deze doelstelling ondersteunt;

Overwegende dat dat het Vrijtijdsplein, het Sint-Lambertusplein, de Meudonsquare en het J.B. Degrooffplein belangrijke commerciële punten in onze gemeente zijn die heel wat bezoekers en verkeer genereren;

Overwegende dat het dus aangewezen is om een zwaarder tarief te hanteren voor de bezetting van het openbaar domein;

Overwegende dat in het geval van lange openbare werken de handelszaken in de perimetre van de bouwplaats die een terras in de openbare ruimte aanbieden, minder of zelfs geen klanten aantrekken door de hinder die door de werken veroorzaakt worden (lawaai, stof, enz.);

Overwegende dat de economische gevolgen voor deze handelszaken belangrijk zijn en dat het aangewezen is om hiermee rekening te houden door een vrijstelling te voorzien op de taks betreffende de private bezetting van het openbaar domein voor de handelszaken die gelegen zijn binnen de perimetre van een bouwplaats en langdurige openbare werken;

Overwegende dat de inning van deze taks een eerlijke verdeling van de fiscale last tussen de verschillende belastingplichtigen verzekert;

Overwegende dat, om zowel de bepalingen van de wet van 13/04/2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen als de bepalingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen betreffende de gemeentebelastingen, het passend is te verwijzen naar artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, deze ze opsomt;

Overwegende dat het noodzakelijk is de mogelijkheid in te voeren om een klacht in te dienen bij het College van burgemeester en schepenen en de ontvangst per e-mail te bevestigen, zoals voorzien in artikel 9 § 1 en 2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake

gemeentebelastingen;

Overwegende dat het aangewezen is dit taksreglement te hernieuwen en te wijzigen;

Gelet op artikelen 117 lid 1 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 09/12/2021;

BESLIST als volgt het taksreglement betreffende de private bezetting van het openbaar domein door middel van terrassen en stallen te hernieuwen en te wijzigen:

Artikel 1.

Er wordt vanaf 01/01/2022 tot 31/12/2024 een belasting geheven op de privaatieve bezetting van het openbaar domein door terrassen, tafels, stoelen, banken, kraampjes, winkels, koopwaren en andere voorwerpen.

Artikel 2.

Men moet verstaan onder:

§1. "Perimeter van een bouwplaats": geografische ruimte bepaald door het College van burgemeester en schepenen waarin openbare werken worden uitgevoerd waarvoor het nodig is de openbare weg voor motorvoertuigen voor meer dan 60 werkdagen af te sluiten tijdens de termijn bedoeld in artikel 2 §2.

§2. "Openbare werken": de werken ten openbaar nut in het openbaar domein waarvan de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe de opdrachtgever is of het beheer ervan heeft afgestaan aan een andere openbare overheid en waarvan de termijn bepaald is door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 3.

Vallen niet onder onderhavig reglement:

- het bezetten dat in verband staat met het niet-privatief circuleren en parkeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de berm en de voetpaden, de bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, de paden en het recht van overpad voorbehouden aan voetgangers;
- het bezetten dat in verband staat met het niet-privatief circuleren en parkeren van voertuigen op parkeerterreinen;
- het bezetten van het openbaar domein waarvoor de gebruikte plaats werd toegekend bij openbare aanbesteding of krachtens een concessieovereenkomst;
- het bezetten van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een opdracht met het oog op de beveiliging of het onderhoud van de openbare ruimte;
- het bezetten van het openbaar domein in opdracht van de gemeente of het OCMW van Sint-Lambrechts-Woluwe;
- het bezetten van het openbaar domein, geregeld door het vergoedingsreglement voor de bezetting van het openbaar domein voor de uitoefening van ambulante activiteiten, kermisactiviteiten of kermisgastronomie en voor de rommelmarkt van Sint-Lambrechts-Woluwe;
- het bezetten van het openbare domein door handelszaken in meeneemvoedingswaren;
- het bezetten van het openbare domein door automatische verdeelapparaten;
- het tijdelijk bezetten van het openbare domein door werven voor bouw-, afbraak-, herbouw-, veranderings-, renovatie- of andere werken aan gebouwen, de tijdelijke bezetting van het openbaar domein voor het plaatsen van afvalcontainers of containers voor ander gebruik, door stellingen, torenkranen, kranen, heftoestellen of andere toestellen die over het openbaar domein hangen voor het uitvoeren van bouw-, afbraak-, herbouw-, veranderings-, renovatie- of andere werken aan gebouwen, het tijdelijk bezetten door voertuigen, aanhangwagens, animatiemateriaal of andere installaties.

Artikel 4.

§1. Worden vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- het bezetten van het openbaar terrein door de operatoren van openbare telecommunicatienetwerken in de zin van artikel 98 van de wet van 21/03/1991;
- het bezetten van het openbaar domein door intercommunales, overeenkomstig artikel 26 van de wet van 22/12/1986;
- het bezetten waarvan sprake is in artikel 16 van de ordonnantie van 22/11/1990 houdende de organisatie van het openbaar vervoer in het Brussels Gewest;
- het bezetten van het openbaar domein zoals beschreven onder artikel 5 van dit reglement met een oppervlakte van kleiner dan of gelijk aan 5 m²;
- het bezetten van het openbaar domein binnen het kader van humanitaire, filantropische, culturele of associatieve activiteiten erkend door het College van burgemeester en schepenen,
- het bezetten van het openbaar domein door handelszaken gelegen in de perimeter van een bouwplaats van openbare werken in de zin van artikel 2 van onderhavig reglement.

§2. Het College van burgemeester en schepenen kan vrijstelling van de belasting verlenen voor het bezetten van het openbaar domein in het kader van braderieën en andere activiteiten die worden georganiseerd door wijkcomités of door handelsverenigingen in samenwerking met de gemeente.

Artikel 5.

§1. De taks is verschuldigd door de fysieke of rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning voor het bezetten van het openbaar domein, krachtens het politiereglement op de privatieve bezetting van het openbaar domein, werd afgeleverd.

§2. Als het openbaar domein bezet wordt zonder dat voorafgaandelijk de vergunning die krachtens het politiereglement op de privatieve bezetting van het openbaar domein vereist is, werd afgeleverd, is de taks verschuldigd door de fysieke persoon of rechtspersoon die effectief het openbaar domein bezet.

Artikel 6.

§1. De aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld, per bezette m² en per jaar, op:

- 0 EUR voor het dienstjaar 2022;
- 19 EUR voor het dienstjaar 2023;
- 19 EUR voor het dienstjaar 2024.

§2. De belasting wordt geheven in functie van de oppervlakte van het openbaar domein dat bezet wordt. Voor de berekening van de oppervlakte wordt elk deel van een vierkante meter als een volledige vierkante meter beschouwd.

§3. De oppervlakte die in aanmerking genomen wordt om de taks te berekenen is deze die vermeld staat in de vergunning om het openbaar domein te bezetten. Als er geen enkele vergunning is om het openbaar domein te bezetten of als de oppervlakte die in de vergunning staat niet overeenkomt met de oppervlakte die vastgesteld wordt door een door het College van burgemeester en schepenen daartoe bevoegde en beëdigde ambtenaar of door een gerechtsdeurwaarder, wordt de oppervlakte in aanmerking genomen die in de vaststelling vermeld wordt. Deze blijft rechtsgeldig tot bewijs van het tegendeel.

De belasting wordt berekend op basis van de aldus vastgestelde oppervlakte tot een eventuele aanvraag tot wijziging van de bezette oppervlakte of tot een gerechtsdeurwaarder of een daartoe bevoegde agent een wijziging, overeenkomstig de voorschriften van het politiereglement op de privatieve bezetting van het openbaar domein, vaststelt.

Voor de bezettingen van het openbaar domein die onder dit artikel vallen en die de volgende plaatsen betreffen: Vrije Tijdsplein, Sint-Lambertusplein, Meudonsquare, J.B. Degroofplein, wordt de taks als volgt vastgelegd:

- 0 EUR/m²/jaar voor het dienstjaar 2022;
- 29,40 EUR/m²/jaar voor het dienstjaar 2023;
- 29,40 EUR/m²/jaar voor het dienstjaar 2024.

De ligging van de pleinen en de square die hierboven vermeld worden, wordt vastgelegd in de plannen in bijlage bij dit reglement.

Artikel 7.

§1. De taks is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige daardoor eender welk recht op een concessie of erfdiensbaarheid op het openbaar domein kan opeisen. Hij is ertoe gebonden om bij de eerste vraag van de gemeentelijke overheid het toegestane gebruik stop te zetten of te verminderen. Als hij zich niet plooit naar dit verzoek, zal de gemeente daar ambtshalve toe overgaan en dit op kosten van de belastingplichtige.

§2. Het intrekken of het vrijwillig opzeggen van een afgeleverde vergunning door de belastingplichtige houdt voor deze laatste niet in dat hij recht zou hebben op eender welke schadevergoeding of op de terugbetaling van de taksen die hij al betaald zou hebben.

§3. De betaling van de taks houdt voor de gemeente geen enkele toezichtverplichting in voor het bezette openbare domein. Deze bezetting gebeurt op kosten en op risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de vergunning.

§4. De toepassing van de belasting gebeurt onafhankelijk van het verkrijgen van de vereiste administratieve of politionele vergunningen en onder voorbehoud van respect voor de rechten van derden.

Artikel 8.

De belasting is opeisbaar voor het volledige jaar voor de bezettingen die beginnen in het eerste semester. Deze wordt met de helft verminderd voor bezettingen die beginnen na 30 juni.

Artikel 9.

Er wordt voor geen enkele reden tot uitstel of terugbetaling van de belasting toegekend.

Maar als een uitbating overgenomen wordt, zal er geen nieuwe belasting geheven worden voor het lopende jaar.

Artikel 10.

Als er in de loop van het jaar wijzigingen worden aangebracht aan de voorwaarden van de uitgereikte vergunning, die een verhoging van de belasting met zich meebrengen, zal deze berekend worden in functie van het verschil tussen de verschuldigde belasting die volgens de nieuwe gegevens berekend wordt en het bedrag van de oorspronkelijk vastgelegde belasting.

Deze verhoging geldt voor het hele jaar, maar ze wordt met de helft verminderd voor de wijzigingen die na 30 juni doorgevoerd worden.

Artikel 11.

De taks is verschuldigd tot op het ogenblik dat de stopzetting van het bezetten aan het gemeentebestuur wordt meegedeeld, behalve als er in de vergunning om het openbaar domein te bezetten een termijn werd voorzien.

Artikel 12.

De belastingplichtige wordt eraan gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te bezorgen waar het om vraagt en dit om de exacte inning van de belasting te kunnen nagaan.

Iedere persoon die over boeken of documenten beschikt die nodig zijn voor het bepalen van de belasting is

verplicht, zodra hij of zij hiertoe wordt aangemaand door het gemeentepersoneel dat door het College van burgemeester en schepenen werd aangeduid, deze zonder verplaatsing voor te leggen.

Iedereen wordt eraan gehouden vrije toegang te verlenen tot al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of inhouden of waar er een belastbare activiteit wordt uitgevoerd aan het gemeentepersoneel dat door het College van burgemeester en schepenen werd aangeduid en die het bewijs van hun aanstelling kunnen voorleggen; dit met de bedoeling om de onderwerping aan de belasting vast te stellen, of om de grondslag vast te leggen of te controleren. Deze personeelsleden mogen de bewoonde gebouwen of lokalen echter slechts betreden tussen vijf uur 's morgens en negen uur 's avonds en enkel mits de toestemming van de rechter van de politierechtbank, tenzij deze toegang met vrije wil wordt gegeven.

Artikel 13.

Om de toepassing van dit taksreglement te kunnen controleren of onderzoeken, zijn de personeelsleden die hiertoe aangeduid werden door het College van burgemeester en schepenen, gemachtigd alle fiscale controlebevoegdheden uit te oefenen die betrekking hebben op de gemeentetaksen krachtens artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De personeelsleden die door het College van burgemeester en schepenen werden aangeduid, zijn gekwalificeerd om de grondslag vast te leggen en/of te controleren alsook om in dit reglement voorziene overtredingen vast te stellen.

De door hen opgestelde processen-verbaal zijn geldig tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 14.

De taks wordt ingekohierd en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet. De betekening geschiedt onverwijld.

Het aanslagbiljet is gedagtekend en bevat de gegevens vermeld in artikel 4 § 2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 15.

Het innen van de taks gebeurt in overeenstemming met artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 16.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk, ondergetekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat, en zoals die voorkomt op voormeld aanslagbiljet.

De klacht kan ook per e-mail worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen naar het adres taxclaim@woluwe1200.be.

De bevestiging van ontvangst van de klacht kan per post of per e-mail worden verstuurd. In het laatste geval wordt ze verstuurd naar het e-mailadres vermeld in de verklaring of het e-mailadres gebruikt voor het versturen van de verklaring.

Wanneer de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in zijn bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting gehoord te worden. In dat geval worden hem de datum van zijn hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken, minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger moet zijn aanwezigheid op zijn hoorzitting minstens zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting bevestigen aan het College van burgemeester en schepenen.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

ALDUS BESLIST IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Lambert

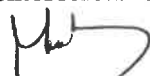
De Voorzitter,
(g) Ariane Calmeyn

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Lambrechts-Woluwe

De Gemeentesecretaris,

24. 12. 2021

In opdracht, De Schepen,



Patrick Lambert



Xavier Liénart

