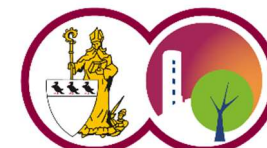


ORDRE DU JOUR n° 527 / DAGORDE n°527

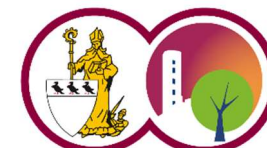
Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p>PUFD/1766616/2021 Projet initial : démolir une maison existante et ses annexes ; construire 2 immeubles à appartements (15 appartements), 15 maisons unifamiliales et 2 unités de services intégrés aux entreprises et construire un sous-sol comprenant un parking de 36 emplacements.</p> <p>Projet modifié : démolir une maison existante et ses annexes ; construire 2 immeubles à appartements (16 appartements), 14 maisons unifamiliales et 2 unités de services intégrés aux entreprises et construire un sous-sol comprenant un parking de 36 emplacements.</p> <p>Oorspronkelijk project: afbreken van een bestaand huis en de bijgebouwen, bouwen van 2 appartementsgebouwen (15 appartementen), 15 eengezinswoningen en 2 in ondernemingen geïntegreerde diensteenheden, en bouwen van een ondergrondse parking met 36 parkeerplaatsen.</p>	<p>Avenue du Péage 8 Tollaan 8</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. IMMO PEAGE Monsieur/ Mijnheer Verlinden</p>	<p>application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription particulière 9bis 3 du PRAS (affectation rez-de-chaussée au logement) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het</p>	2



	Gewijzigd project: afbreken van een bestaand huis en zijn bijgebouwen, bouwen van 2 appartementsgebouwen (16 appartementen), 14 eengezinswoningen en 2 in ondernemingen geïntegreerde diensteenheden en bouwen van een ondergrondse parking met 36 parkeerplaatsen			gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 3 van het GBP (bestemming van de benedenverdieping als huisvesting) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	
09:30	PU/1835429/2022 régulariser les travaux structurels effectués, diviser une maison unifamiliale en deux logements, étendre le rez-de-chaussée, construire une lucarne, aménager une terrasse au premier étage en façade arrière et transformer l'immeuble regulariseren van de uitgevoerde werken, verdelen van een eengezinswoning in twee woningen, uitbreiden van het gelijkvloers, bouwen van een dakkapel, inrichten van een terras op de eerste verdieping aan de achtergevel en veranderen van het gebouw	Avenue Lambeau 77 Lambeaulaan 77	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DELACROIX - VANVOLSEM	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)	5



<p>10:15</p>	<p>PU/1826298/2021 construire une extension arrière au rez-de-chaussée avec une terrasse au 1er étage, une piscine et un abri de jardin, modifier les façades et l'aménagement de la zone de recul et régulariser le placement de crépi en façades de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een uitbreiding aan de achterkant van het gelijkvloers met een terras op de 1ste verdieping, een zwembad en een tuinhuisje, wijzigen van de gevels en van het aanleggen van de achteruitbouwzone en het regulariseren van het plaatsen van bepleistering op de gevels van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue des Dix Arpents 9 Tiendagwandlaan 9</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw VAZNELYTE</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p>	<p>1</p>
<p>10:45</p>	<p>PU/1834243/2022 construire une lucarne sur le versant de toiture arrière de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een dakkapel op het achterste dakvlak van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Crocq 78 Crocqstraat 78</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw JANIN - SMITH</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>

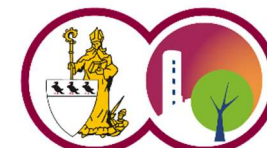


<p>11:15</p>	<p>PU/1835571/2022 régulariser la porte-fenêtre avec garde-corps au 2ème étage en façade avant, démolir et reconstruire la lucarne à l'avant et l'annexe au rez-de-chaussée arrière, construire une lucarne et aménager une terrasse au dernier étage à l'arrière, démolir la cheminée centrale, réaménager les espaces intérieurs et isoler la toiture de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de vensterdeur met borstwering op de 2de verdieping in de voorgevel, afbreken en herbouwen van de dakkapel aan de voorkant en van het gelijkvloerse bijgebouw aan de achterkant, bouwen van een dakkapel en inrichten van een terras op de bovenste verdieping aan de achterzijde, afbreken van de centrale schouw, herinrichten van de binnenruimtes en isoleren van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Marie-José 64 Marie-Josélaan 64</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw FARIS - BIANCHI</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>
--------------	--	---	--	--	----------

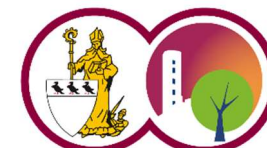
<p>11:45</p>	<p>PU/1838932/2022 régulariser les travaux structurels effectués et les modifications apportées à la façade avant, aménager deux appartements, des terrasses et un escalier extérieur, construire une lucarne dans le versant arrière de la toiture, étendre et transformer l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde structurele werken en van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel, inrichten van twee appartementen, van terrassen en van een buitentrap, bouwen van een dakkapel aan achterkant van het dak, uibreiden en wijzigen van het gebouw</p>	<p>Rue Louis Jasmin 13 Louis Jasminstraat 13</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw ABI ABDALLAH</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>1</p>
<p>13:30</p>	<p>PU/1843204/2022 rénover les appartements existants, aménager les combles en troisième logement, modifier la lucarne en versant arrière de toiture et régulariser le remplacement de la porte de garage de l'immeuble</p> <p>renoveren van de bestaande appartementen, inrichten van de zolder in derde wooneenheid, wijzigen van de dakkapel aan de achterkant van het dak en regulariseren van de vervanging van de garagepoort van het gebouw</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 374 A.J. Slegerslaan 374</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw de VILLENFAGNE de SORINNES</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



14:00	<p>PU/1830185/2022 régulariser les changements de châssis et rénover la façade avant de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen van de ramen en renoveren van de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Avenue de Broqueville 291 de Broquevillelaan 291</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. Résidence ESTEREL représenté par le syndic Les Pierres Gestion Monsieur/ Mijnheer BRAUT</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	0



<p>14:30</p>	<p>PU/1834727/2022 isoler la façade arrière, rénover la toiture, construire deux lucarnes et aménager les combles de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van de achtergevel, renoveren van het dak, bouwen van twee dakkappen en inrichten van de zolder van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Dries 190 Driesstraat 190</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw JEUNEJEAN - PIERART</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>15:00</p>	<p>PU/1842539/2022 isoler la toiture par l'extérieur, supprimer la lucarne à l'avant, construire une lucarne à l'arrière et régulariser l'extension du logement du 2e étage en duplex dans l'immeuble</p> <p>isoleren van het dak langs de buitenzijde afschaffen van de dakkapel aan de voorkant en bouwen van een dakkapel aan de achterkant en regulariseren van het uitbreiden van de woongelegenheid van de 2de verdieping tot duplex in het gebouw</p>	<p>Avenue des Créneaux 3 Kantelenlaan 3</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw BICKX</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>



<p>15:30</p>	<p>PU/1846960/2022 modifier le permis d'urbanisme n°1800443 délivré le 10/02/2022 en ce qui concerne la lucarne arrière de la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning nr1800443 afgeleverd op 10/02/2022 betreffende de dakkapel aan de achterkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue des Gémeaux 1 Tweelingenlaan 1</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw de TROYER VELDEKENS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>16:00</p>	<p>PU/1835345/2022 régulariser l'extension de volume arrière du rez-de-chaussée et les travaux structurels effectués, supprimer la pergola non conforme, réaménager les espaces intérieurs, prolonger l'escalier vers le grenier transformé en salle de jeux, isoler les toitures, placer des panneaux solaires dans le versant de toiture arrière, rénover les façades (remplacer les châssis, les tuiles et les ardoises), réaménager la terrasse du jardin de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de achterste volume-uitbreiding van het gelijkvloers en van de uitgevoerde structurele werken, verwijderen van de niet-conforme pergola, herinrichten van de binnenruimtes, uitbreiden van de trap naar de zolder die in een speelkamer is veranderd, isoleren</p>	<p>Rue Crocq 61 Crocqstraat 61</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw ORBAN - EYBEN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>



	van het dak, plaatsen van zonnepanelen op de achterste dakhelling, renoveren van de gevels (vervangen van het schrijnwerk, de dakpannen en de leien), heraanleggen van het tuinterras van de ééengezinswoning				
16:30	<p>PU/1835495/2022 régulariser la modification de la devanture commerciale en façade avant et modifier l'affectation d'un logement avec commerce attenant en un commerce au rez-de-chaussée de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijziging van de uitstalraam aan de voorgevel en wijzigen van de bestemming van een woning met aangrenzend handelszaak naar een handelszaak op het gelijkvloers van het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 307 Georges Henrilaan 307</p>	<p>S.R.L./ B.V. ESMERO Monsieur/ Mijnheer VANDENBERGH</p>	<p>application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	0