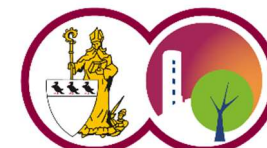


## ORDRE DU JOUR n°526/ DAGORDE nr 526

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30 (1)	<p><b>PUFD/1836021/2022</b> Construire deux immeubles à appartements avec parking en sous-sol et un centre d'hébergement pour personne adultes porteuses d'un handicap mental</p> <p>Bouwen van twee appartementsgebouwen met ondergrondse parking en een opvangcentrum voor volwassenen met een mentale handicap</p>	<p>Avenue Emile Vandervelde Avenue Chapelle-aux-Champs</p> <p>Emile Vanderveldelaan Veldkapellaan</p>	<p>FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE / WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m<sup>2</sup>) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m<sup>2</sup>) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p>	<p>82 (dont 2 pétitions de 20 et 108 signatures / waaronder 2 petitjes van 20 en 108 handtekeningen)</p>



<p><b>11:00 (2)</b></p>	<p><b>PUFD/1833469/2022</b> transformer et étendre trois immeubles de bureaux en deux immeubles de logement - aménager une crèche au rez-de-chaussée du bloc 1 et un commerce au rez-de-chaussée du bloc 2</p> <p>verbouwen en uitbreiden van drie kantoorgebouwen en omvormen tot twee woninggebouwen - inrichten van een crèche op de benedenverdieping van blok 1 en een handelszaak op de benedenverdieping van blok 2</p> <p><b>PE/1834126/2022</b> Transformation et extension de 3 immeubles de bureaux en 2 immeubles de logements. Aménagement d'une crèche au RDC du bloc 1 et d'un commerce au RDC du bloc 2. Projet de rénovation</p> <p>Transformatie en uitbreiding van 3 kantoorgebouwen tot 2 woongebouwen. ontwikkeling van een crèche op de gelijkvloers van blok 1 en een winkel op de gelijkvloers van blok 2. Renovatieproject</p>	<p>Gulledelle 92 - 96 Gulledelle 92 - 96</p>	<p>S.A./ N.V. TRIPLE LIVING</p>	<p>art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU</p> <p>art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuv vergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig</p>	<p>1</p>
-------------------------	---	--	---------------------------------	--	----------

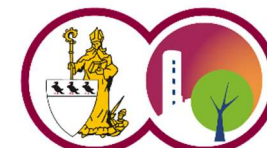


				<p>karakter van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV</p> <p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen</p>	
13:30 (3)	<p><b>PE/1745217/2022</b> Exploitation d'un immeuble de logements</p> <p>Uitbating van een appartementsgebouw</p>	<p>Avenue des Eoliennes 6 Staartmolenslaan 6</p>	<p>ACP / VME RESIDENCES EOLIENNES C/O LUSIMMO</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen</p>	0

<p><b>14:00 (4)</b></p>	<p><b>PU/1832569/2022</b> transformer l'immeuble de 3 logements en maison unifamiliale et régulariser les différentes transformations effectuées depuis la construction de la maison</p> <p>wijzigen van het gebouw van drie wooneenheden in een ééngezinswoning en regulariseren van de verschillende wijzigingen aangebracht aan het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 88 Georges Henrilaan 88</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer SANCHEZ - JOUSSET</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>
<p><b>14:30 (5)</b></p>	<p><b>PU/1832809/2022</b> placer un escalier de secours en façade arrière et créer un accès à la cour et réaliser des aménagements de protection contre l'incendie dans l'école</p> <p>plaatsen van een brandtrap aan de achtergevel en creëren van een ingang voor de koer en realiseren van inrichtingen inzake brandbeveiliging in het school</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 586 Roodebeeksteenweg 586</p>	<p>A.S.B.L./ V.Z.W. Comité scolaire du Divin Sauveur Monsieur/ Mijnheer RENARD</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>1</p>
<p><b>15:00 (6)</b></p>	<p><b>PU/1836713/2022</b> remplacer un châssis en façade avant et régulariser le placement d'une pompe à chaleur et l'agrandissement de la terrasse au premier étage de la maison unifamiliale</p> <p>vervangen van een buitenschrijnwerk van de voorgevel en regulariseren van de</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 121 Roodebeeksteenweg 121</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VANDENBRANDEN</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>

	plaatsing van een warmtepomp en van de uitbreiding van het terras op de eerste verdieping van de ééengezinswoning				
15:30 (7)	<p><b>PU/1826633/2021</b> régulariser l'extension de l'appartement gauche au premier étage, la fermeture de cinq balcons à l'arrière et le remplacement des menuiseries, isoler la façade avant de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitbreiding van het appartement links op de eerste verdieping, van het sluiten van vijf balkons aan de achterkant en van de vervanging van het buitenschrijnwerk, isoleren van de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Boulevard Brand Whitlock 144</p> <p>Brand Whitlocklaan 144</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. FLORYA Monsieur/ Mijnheer FORGER</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)  dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)  application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)  toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)  toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	0

<p><b>16:00 (8)</b></p>	<p><b>PU/1837150/2022</b> construire une lucarne en versant arrière et isoler la toiture de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een dakkapel aan de achterkant en isoleren van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue de Mai 114 Meilaan 114</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BORY - GUILLAUME</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</p>	<p>0</p>
<p><b>16:30 (9)</b></p>	<p><b>PU/1835327/2022</b> régulariser l'aménagement de la zone de recul et la construction d'une véranda à l'arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van het aanleggen van de voortuinstrook en van de bouw van een veranda aan de achterkant van het gebouw</p>	<p>Avenue Général Bastin 8 Generaal Bastinlaan 8</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VAN LELIENDAEL - DE PLECKER</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p><b>17:00 (10)</b></p>	<p><b>PU/1838851/2022</b> transformer les combles, placer de nouvelles tuiles en toiture et construire une lucarne en toiture arrière de la maison unifamiliale</p> <p>verbouwen van de zolder, plaatsen van nieuwe dakpannen op het dak en bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Général Bastin 10 Generaal Bastinlaan 10</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw PORTELLI - DRIUS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p>0</p>



<p>17:30 (11)</p>	<p><b>PU/1798880/2021</b> aménager un logement dans le bâtiment avant et un logement dans le bâtiment arrière et régulariser la construction de la véranda à l'arrière du bâtiment avant et la rehausse du bâtiment arrière sur la parcelle</p> <p>inrichten van één woongelgnheid in het voorgebouw en één woongelegenheid in het achtergebouw en regulariseren van het bouwen van een veranda aan de achterkant van de voorgebouw en het verhogen van het achtergebouw op het perceel</p>	<p>Tomberg 222 Tomberg 222</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. ROCHIMCO Monsieur/ Mijnheer DUMONT de CHASSART</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>0</p>
-------------------	---	------------------------------------	--	---	----------