



ORDRE DU JOUR n°528 / DAGORDE n°528

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30 (1)	<p>PUFD/1839723/2022 Réaménager le carrefour formé par l'avenue des Îles d'Or, la rue Moonens et la rue Vervloesem à Woluwe-Saint-Lambert. La zone concernée s'étend, au nord jusqu'à la zone de stationnement, au sud jusqu'à la berme centrale, à l'est et à l'ouest une amorce. Le projet d'aménagement ambitionne de trouver un meilleur équilibre entre les différents usagers de ce carrefour,</p> <p>Heraanleggen van het kruispunt gevormd door de Gouden Eilanden laan, de Moonensstraat, en de Vervloesemstraat. De betrokken zone loopt in het noorden tot aan de parkeerplaats, in het zuiden tot aan de centrale berm, en in het oosten en het westen het begin. Het project beoogt een beter evenwicht tussen de verschillende gebruikers van het kruispunt.</p>	<p>Avenue Paul Hymans 105 Paul Hymanslaan 105</p>	<p>/ Commune de Woluwe-Saint-Lambert Monsieur/ Mijnheer Lambert</p>	<p>application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)</p> <p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)</p> <p>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	5



<p>09:30 (2)</p>	<p>PU/1842909/2022 démolir les bâtiments existants pour construire un immeuble de 12 logements et 11 emplacements de parking en sous-sol sur le terrain</p> <p>afbreken van de bestaande gebouwen om een gebouw met 12 wooneenheden en 11 ondergrondse parkeerplaatsen te bouwen op het terrein</p>	<p>Rue Madyol 11 Madyolstraat 11</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. CASSIOPEE Monsieur/ Mijnheer DEWULF</p>	<p>application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>
<p>10:30 (3)</p>	<p>PU/1852684/2022 rehausser la toiture, étendre et rénover la maison unifamiliale</p> <p>ophogen van het dak, uitbreiden en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Crocq 33 Crocqstraat 33</p>	<p>/ Monsieur/ Mijnheer VAN CASTER</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als</p>	<p>10</p>



				overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)	
11:30 (4)	<p>PU/1832021/2022 modifier le gabarit, construire des extensions sur plusieurs niveaux à l'arrière et une lucarne à l'avant, remplacer des châssis, exécuter des travaux intérieurs, et isoler les façades et la toiture avec modification des matériaux de la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van het gabariet, bouwen van uitbreidingen op verschillende niveaus aan de achterkant en van een dakkapel aan de voorkant, vervangen van het schrijnwerk, uitvoeren van interne werken, en isoleren van de gevels en het dak met wijziging van de materialen van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Hof ten Berg 85 Hof ten Berglaan 85</p>	/ Madame/ Mevrouw DIMOVA	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	3



<p>13:30 (5)</p>	<p>PE/1829549/2022 Exploitation d'une blanchisserie Uitbating van</p>	<p>Rue Montagne des Cerisiers 5 Kerselarenbergstraat 5</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. PETROLWASH /</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>0</p>
<p>13:50 (6)</p>	<p>PU/1841022/2022 isoler la toiture par l'extérieur et construire une lucarne en versant latéral de la toiture de la maison unifamiliale isoleren van het dak en bouwen van een dakkapel aan de zijkant van het dak van de ééngezinwoning</p>	<p>Avenue de la Croix du Sud 18 Zuiderkruislaan 18</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw SQUILBIN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>2</p>
<p>14:20 (7)</p>	<p>PU/1846464/2022 remplacer les châssis en façade avant, étendre le rez-de-chaussée, le premier et le deuxième étage en façade arrière, aménager une terrasse au premier étage ainsi qu'un escalier extérieur, aménager les combles et créer deux lucarnes en toiture de l'immeuble vervangen van het buitenschrijnwerk aan de</p>	<p>Avenue Raymond de Meester 25 Raymond de Meesterlaan 25</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw de HALLEUX</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>



	voorgevel, uitbreiden van het gelijkvloers, van de eerste en van de tweede verdieping, aanleggen van een terras aan de eerste verdieping en van een buitentrap, inrichten van de zolder en bouwen van twee dakkapellen in het dak van het gebouw				
14:50 (8)	<p>PU/1834186/2022 régulariser le remplacement de menuiseries en façade avant, étendre et rénover la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk van de voorgevel, uitbreiden en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Prince Héritier 154 Erfprinslaan 154</p>	/ Monsieur/ Mijnheer BADIQUE	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	1
15:10 (9)	<p>PU/1832384/2022 régulariser l'aménagement de la zone de recul en espace de stationnement et construire un étage supplémentaire dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de inrichting van de achteruitbouwstrook in parkeerruimte en bouwen van een extra verdieping in het gebouw</p>	<p>Avenue des Cerisiers 210 Kerselarenlaan 210</p>	/ Monsieur/ Mijnheer GALVANIN	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p>	1



<p>15:30 (10)</p>	<p>PU/1850058/2022 régulariser l'imperméabilisation de la zone de cours et jardins, agrandir la lucarne en versant avant de toiture, remplacer les menuiseries extérieures et rénover la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de ondoorlaatbaarheid van het gebied voor koeren en tuinen, vergroten van de dakkapel aan de voorkant van het dak, vervangen van het buitenschrijnwerk en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue des Cerisiers 179 Kerselarenlaan 179</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw L'HARIDON - BASQUIN</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------



<p>16:00 (11)</p>	<p>PU/1846100/2022 régulariser les diverses transformations (caves, garage, zone de recul, lucarne en versant arrière de toiture), aménager les combles, étendre la terrasse du rez-de-chaussée, placer un escalier extérieur vers le jardin et remplacer les menuiseries extérieures de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de verschillende wijzigingen (kelder, garage, voortuinstrook, dakkapel aan de achterkant van het dak), inrichten van de zolder, uitbreiden van het terras op het gelijkvloers, plaatsen van een buitentrap naar de tuin en vervangen van het buitenschrijnwerk van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Louis Gribaumont 94 Louis Gribaumontlaan 94</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw TEHEUX - FLAMAND</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>16:20 (12)</p>	<p>PU/1846604/2022 régulariser l'ensemble des modifications apportées à l'immeuble par rapport au permis d'urbanisme n°11601 délivré le 23/09/1968</p> <p>regulariseren van alle wijzigingen aangebracht aan het gebouw vergeleken met de stedenbouwkundige vergunning nr 11601 afgeleverd op 23/09/1968</p>	<p>Rue André Crabbe 13 André Crabbestraat 13</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. CRABBE Monsieur/ Mijnheer RANSCELOT</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>16:40 (13)</p>	<p>PU/1846556/2022 isoler la toiture, aménager une lucarne dans le versant arrière de la toiture et remplacer deux châssis en façade avant de l'immeuble</p> <p>isoleren van het dak, inrichten van een dakkapel op de achterste helling van het dak en vervangen van twee buitenschrijverken aan de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Rue Vervloesem 52 Vervloesemstraat 52</p>	<p>/ Monsieur/ Mijnheer KEVERS</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>17:00 (14)</p>	<p>PU/1844272/2022 construire deux maisons unifamiliales sur le terrain situé à gauche du n°71 de la rue Vervloesem</p> <p>bouwen van twee ééngezinswoningen op het terrein aan de linkerkant van Vervloesemstraat nr.71</p>	<p>Rue Vervloesem Vervloesemstraat</p>	<p>/ Monsieur/ Mijnheer VAN DEN EYNDE</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>

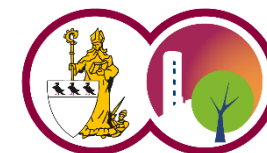


<p>17:30 (15)</p>	<p>PU/1835299/2022 aménager le grenier en une chambre, démolir la lucarne existante à l'arrière pour en reconstruire une de plus grandes dimensions, isoler la toiture, régulariser le remplacement de la porte d'entrée et la porte de garage de la maison unifamiliale</p> <p>inrichten van de zolder in een slaapkamer, afbreken van de bestaande dakkapel aan de achterzijde om een nieuwe grotere te bouwen, isoleren van het dak, regulariseren van de vervanging van de toegangsdeur en van de garagepoort van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue des Constellations 6 Sterrebeeldenlaan 6</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw VERGEYNST</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>17:50 (16) Huis clos</p>	<p>PU/1838932/2022 régulariser les travaux structurels effectués et les modifications apportées à la façade avant, aménager deux appartements, des terrasses et un escalier extérieur, construire une lucarne dans le versant arrière de la toiture, étendre et transformer l'immeuble regulariseren van de uitgevoerde structurele werken en van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel, inrichten van twee appartements, van terrassen en van een buitentrap, bouwen van een dakkapel aan achterkant van het dak, uibreiden en wijzigen van het gebouw</p>	<p>Rue Louis Jasmin 13 Louis Jasminstraat 13</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw ABI ABDALLAH</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>

**Service Urbanisme et Permis d'Environnement
Dienst Stedenbouw en Milieuvergunningen**

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

SEANCE DU / ZITTING VAN 18/11/2022



**WOLUWE-SAINTE-LAMBERT
SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**