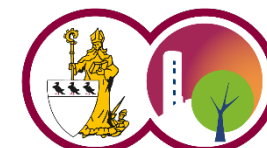


## ORDRE DU JOUR N°530 / DAGORDE N°530

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
09:00	<p><b>PUFD/1732263/2020</b> Projet Initial : démolir une partie de la construction existante du complexe commercial et construire une extension sur l'angle Cours Paul-Henri Spaak / rue Saint-Lambert, créer 95 logements (12.545m<sup>2</sup>) au-dessus des commerces, aménager un nouvel accès au métro (station Roodebeek), une nouvelle entrée au parking P1 depuis le Cours Paul-Henri Spaak, et réaménager les zones de recul côté rue Saint-Lambert et côté Boulevard de la Woluwe (déplacement d'un compacteur)</p> <p>Projet modifié : démolir une partie de la construction existante du complexe commercial et construire une extension sur l'angle Cours Paul-Henri Spaak / rue Saint-Lambert, créer 71 logements (9544m<sup>2</sup>) au-dessus des commerces, aménager un nouvel accès au métro (station Roodebeek), une nouvelle entrée au parking P1 depuis le Cours Paul-Henri Spaak, et réaménager les zones de recul côté rue Saint-</p>	<p>Boulevard de la Woluwe 70</p> <p>Woluwedal 70</p>	<p>/ EUROCOMMERCIAL PROPERTIES BELGIUM /</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) 1A : article 31 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)</p>	<p>80</p> <p>(dont 3 pétitions de 22,6 et 22 signatures/ Waaronder 3 petites van 22,6 et 22 handtekening en)</p>



	<p>Lambert et côté Boulevard de la Woluwe (déplacement d'un compacteur)</p> <p>Oorspronkelijk project: afbreken van een deel van de bestaande constructie van het handelscomplex en bouwen van een uitbreiding op de hoek van Paul-Henri Spaak Promenade / Sint-Lambertusstraat, creëren van 95 woningen (12.545m<sup>2</sup>) boven de handelszaken, aanleggen van een nieuwe metrotoegang (station Roodebeek) en een nieuwe toegang tot parking P1 vanaf de Paul-Henri Spaak Promenade, evenals heraanleggen van de achteruitbouwzones aan de kant van de Sint-Lambertusstraat en de kant van Woluwedal (verplaatsen van een huisvuilverdichter)</p> <p>Gewijzigd project: afbreken van een deel van de bestaande constructie van het handelscomplex en bouwen van een uitbreiding op de hoek van Paul-Henri Spaak Promenade / Sint-Lambertusstraat, creëren van 71 woningen (9544 m<sup>2</sup>) boven de handelszaken, aanleggen van een nieuwe metrotoegang (station Roodebeek) en een nieuwe toegang tot parking P1 vanaf de Paul-Henri Spaak Promenade, evenals heraanleggen van de achteruitbouwzones aan de kant</p>			<p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 1A : artikel 31 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)</p>	
--	---	--	--	---	--



	<p>van de Sint-Lambertusstraat en de kant van Woluwedal (verplaatsen van een huisvuilverdichter), creëren van 381m<sup>2</sup> kantoorruimte.</p>				
	<p>Exploitation d'un immeuble de logements et commerces Uitbating van een woongebouw en winkels</p>			<p>1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences) 1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)  1A : article 31 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)  1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie) 1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)  1A : artikel 31 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)</p>	