

ORDRE DU JOUR N°529 / DAGORDE N°529

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30 (1)	<p>PUFD/1845636/2022 Réaménager le carrefour, déplacer le passage piéton, étendre la berme centrale, créer un jardin et reprofiler la berme centrale située au débouché des avenues Edouard Speeckaert, Mai et de la rue Crocq ; abattre un arbre et planter 2 cerisiers du Japon dans la berme prolongée.</p> <p>Herinrichten van het kruispunt, verplaatsen van de voetgangersoversteekplaats, uitbreiden van de centrale berm, aanleggen van een tuin en herprofilieren van de centrale berm gelegen aan de kruising van de Edouard Speeckaertlaan, Meilaan en Crocqstraat ; vellen van een boom en planten van 2 Japanse kerselaars in de verlengde berm.</p>	Avenue de Mai Meilaan	/ Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert /	<p>application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)</p>	3



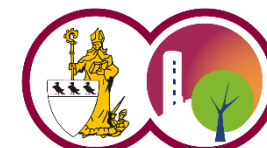
<p>09:10 (2)</p>	<p>PU/1850046/2022 rehausser la toiture pour transformer le logement du dernier étage en duplex et régulariser le remplacement des menuiseries extérieures en façade avant de l'immeuble</p> <p>ophogen van het dak om de woongelegenheden van de laatste verdieping in duplex te wijzigen en regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk van de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Avenue du Val d'Or 122 Gouddallaan 122</p>	<p>/ Monsieur/ Mijnheer MESSIKOMMER</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>2</p>
<p>09:40 (3)</p>	<p>PU/1854305/2022 étendre le rez-de-jardin et rehausser de deux niveaux l'immeuble</p> <p>uitbreiden van de gelijkvloers en ophogen van het gebouw met twee verdiepingen</p>	<p>Rue de la Rive 7 Oeverstraat 7</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw TOOFANY</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>2</p>



10:20 (4)	PU/1848065/2022 construire une extension au rez-de-chaussée en façade arrière de l'immeuble bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloerse verdieping aan de achtergevel van het gebouw	Rue Vervloesem 108 Vervloesemstraat 108	/ Monsieur/ Mijnheer GABRIEL	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	1
10:50 (5)	PU/1856225/2022 effectuer des aménagements intérieurs, étendre le rez-de-chaussée, isoler la toiture, aménager les combles et une lucarne dans le versant latéral et arrière de la toiture de l'immeuble uitvoeren van wijzigingen binnenin, uitbreiden van het gelijkvloers, isoleren van het dak, inrichten van de zolder en van een dakkapel aan de zijkant en op de achterste helling van het gebouw	Avenue de la Croix du Sud 31 Zuiderkruislaan 31	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw ROMANEK	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	1

<p>11:20 (6)</p>	<p>PU/1850105/2022 construire une deuxième lucarne en façade arrière de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een tweede dakkapel aan de achtergevel van de eengezinswoning</p>	<p>Parvis Saint-Henri 20 Sint-Hendriksvoorplein 20</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw JOHANSSON - PIRET</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p>11:50 (7)</p>	<p>PU/1842777/2022 créer une baie en façade avant, construire une extension et aménager une terrasse en toiture plate de la maison unifamiliale</p> <p>creëren van een opening aan de voorgevel, bouwen van een uitbreiding en aanleggen van een terras op het platte dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Lambeau 76 Lambeaulaan 76</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw REYERS</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>

<p>13:30 (8)</p>	<p>PU/1849912/2022 placer un exutoire de fumée et régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit de l'immeuble</p> <p>plaatsen van een rookafvoer en regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand van het gebouw</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 332 A.J. Slegerslaan 332</p>	<p>/ Madame/ Mevrouw GERARD</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>14:00 (9)</p>	<p>PU/1852391/2022 transformer la façade avant, aménager des terrasses, étendre et rénover la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van de voorgevel, inrichten van terrassen, uitbreiden en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Marie-José 103 Marie-Josélaan 103</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw GYPENS</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>0</p>



<p>14:40 (10)</p>	<p>PU/1845075/2022 étendre le rez-de-chaussée de la maison unifamiliale uitbreiden van het gelijkvloers van de ééngezinswoning</p>	<p>Clos Cassiopée 8 Cassiopeagaarde 8</p>	<p>/ Monsieur/ Mijnheer ONOCKX</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>15:10 (11)</p>	<p>PU/1842974/2022 isoler la toiture par l'extérieur avec rehausse et remplacer une poutre en béton par une poutrelle métallique dans la maison unifamiliale isoleren van het dak aan de buitenzijde met ophoging en vervangen van een betonbalk door een metalen balk in de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Capricorne 152 Steenboklaan 152</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw LAERMANS - SWILLENS</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p>15:40 (12)</p>	<p>PU/1840374/2022 modifier le permis n°1760103 délivré le 01/04/2021 : construire une extension avec une baie vitrée pliante avec maintien de la toiture plate au lieu d'un volume en verre, démolir le mur porteur entre la cuisine et la salle à manger, déplacer la fenêtre de la salle de bain, remplacer les châssis de la cuisine, de la salle de bain et de la terrasse à l'arrière et placer une isolation plus</p>	<p>Avenue Marie-José 39 Marie-Josélaan 39</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DE KEGHEL - WALLER</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



	<p>épaisse sur la façade arrière et sur le pignon du mur mitoyen de la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van de vergunning nr 1760103 afgeleverd op 01/04/2021 : bouwen van een uitbreiding met een beglaasde vouwwand met behoud van het platte dak in plaats van een glazen volume, afbreken van de draagmuur tussen de keuken en de eetkamer, verplaatsen van het raam van de badkamer, vervangen van de vensters van de keuken, de badkamer en van het terras aan de achterkant en plaatsen van een dikkere isolatie op de achtergevel en op de topgevel van de mandelige muur van de ééngezinswoning</p>				
16:10 (13)	<p>PU/1850091/2022 régulariser l'extension au deuxième étage et l'escalier vers le jardin, construire une lucarne en versant avant de toiture, rénover et isoler la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitbreiding op de tweede verdieping en de trap naar de tuin, bouwen van een dakkapel aan de voorkant van het</p>	<p>Rue du Carrefour 25A Kruispuntstraat 25A</p>	<p>S.R.L./ B.V. Chauffage MATAGNE Monsieur/ Mijnheer de VIRON</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van</p>	0



	dak, renoveren en isoleren van de ééngezinswoning			de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	
16:40 (14)	<p>PU/1848779/2022 effectuer des aménagements intérieurs, isoler les façades, étendre le premier et le deuxième étages, aménager une terrasse et un escalier extérieur en façade arrière au premier étage, aménager une terrasse sur la toiture plate du deuxième étage de l'immeuble accessible par une nouvelle lucarne arrière et transformer l'ensemble de la façade avant de l'immeuble</p> <p>uitvoeren van de wijzigingen binnenin, isoleren van de gevels, uitbreiden van de eerste en de tweede verdiepingen, aanleggen van een terras en van een buitentrap aan de eerste verdieping, aanleggen van een terras op het platte dak aan de tweede verdieping toegankelijk via een nieuwe achterste</p>	<p>Avenue Echevin Van Muylders 26</p> <p>Schepen van Muylderslaan 26</p>	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BIEBUYCK - LIMPENS	<p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	1



	dakkapel en wijzigen van de hele voorgevel van het gebouw				
--	---	--	--	--	--