



ORDRE DU JOUR N°534 / DAGORDE N°534

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
09:00 (1)	PE/1841020/2022 exploitation d'un immeuble de logements	Avenue du Yorkshire 20 Yorkshirelaan 20	A.C.P./ V.M.E. A.C.P. de l'immeuble Domaine des Mers sis à Wol-St-Lambert, Domaine des Mers en Prolongation de l'Av. de Calabre (bloc9) /	1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen	0
09:30 (2)	PU/1842773/2022 construire une extension au rez- de-chaussée arrière en vue de créer un local de garde pour la pharmacie existante et régulariser plusieurs modifications apportées à l'immeuble : remplacement de la porte de garage et des châssis du 1er étage, placement d'enseignes en façade avant, démolition d'annexes et d'escalier à l'arrière, construction d'une extension R+1, d'une lucarne, d'un garage et de deux auvents à l'arrière et aménagement d'un logement dans l'arrière bâtiment et en combles de l'immeuble bouwen van een uitbreiding op het	Rue Voot 22 Vootstraat 22	Monsieur/ Mijnheer PIGNON	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	1



	<p>gelijkvloers om een lokaal van wacht te creëren voor de bestaande apotheek en regulariseren van enkele wijzigingen aangebracht aan het gebouw : vervangen van de garagedeur et de vensters op de 1ste verdieping, plaatsen van uithangborden aan de voorgevel, afbreken van bijgebouwen en trap aan de achterkant, bouwen van een uitbreiding op G+1, van een dakkapel, van een garage et luifels aan de achterkant en inrichten van een woongeleghaid in het achtergebouw en de zolder van het gebouw</p>				
10:15 (3)	<p>PU/1856240/2022 régulariser la transformation d'une annexe de jardin (extension de volume et changement de destination en un bureau avec une salle de douche attenante), la construction d'une pergola et le remplacement de deux linteaux d'un abri de jardin de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de verbouwing van een tuinhuis (volume-uitbreiding en wijziging van de bestemming naar een kantoor met een badkamer), van het bouwen van een pergola en van de vervanging van twee bovendrempels van een tuinhuis van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Notre-Dame 44 Onze-Lieve-Vrouwstraat 44</p>	<p>Madame/ Mevrouw SCHEYVAERTS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	4



<p>13:30 (4)</p>	<p>PU/1828796/2022 agrandir le sous-sol, construire un nouveau volume à front de rue pour y étendre la maison unifamiliale existante et y ajouter un logement supplémentaire sur la parcelle</p> <p>bouwen van een nieuw volume aan de straatkant, vergroten van de bestaande ééngezinswoning en toevoegen van een extra woning op het perceel</p>	<p>Rue Crocq 29 Crocqstraat 29</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DUPAS - DE LANGE</p>	<p>application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>2</p>
<p>14:00 (5)</p>	<p>PU/1854102/2022 régulariser des modifications structurelles, étendre le restaurant, modifier la façade au rez, remplacer tous les châssis, supprimer le garage, rénover et transformer tous les étages, rajouter 1 appartement dans la toiture avec création de lucarnes, et construire des balcons à l'arrière de l'immeuble</p>	<p>Avenue des Rogations 107 Kruisdagenlaan 107</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer CAMAUER</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p>	<p>1</p>



	regulariseren van structurele wijzigingen, uitbreiden van het restaurant, wijzigen van de gevel op het gelijkvloers, vervangen van al het schrijnwerk, verwijderen van de garage, renoveren en wijzigen van alle verdiepingen, toevoegen van 1 appartement in het dak met bouw van dakkapellen, en toevoegen van uitspringende balkons aan de achterzijde van het gebouw			afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	
14:30 (6)	PU/1855525/2022 régulariser la modification du volume de toiture, la réalisation d'une terrasse et des travaux structurels à l'intérieur (suppression mezzanine) de l'appartement de droite aux derniers étages de l'immeuble regulariseren van de wijziging van het volume van het dak, van het creëren van een terras en van interne structurele wijzigingen (verwijderen van een mezzanine) van het rechter appartement op de laatste verdiepingen van het gebouw	Avenue des Créneaux 18 Kantelenlaan 18	Madame/ Mevrouw de WALQUE	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning	0



<p>15:00 (7)</p>	<p>PU/1841857/2022 démolir la toiture existante, construire une toiture à la Mansart et régulariser le remplacement des menuiseries extérieures dans la maison unifamiliale</p> <p>slopen van het bestaande dak, bouwen van een mansardedak en regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk in de ééngeswoning</p>	<p>Clos Albert Marinus 15 Albert Marinusgaarde 15</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw FANELLI - HAUBOLD</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
------------------	--	---	--	--	----------