



ORDRE DU JOUR N°536 / DAGORDE N°536

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
09:00	<p>PU/1861439/2022 (1) étendre, rehausser et isoler l'immeuble, remplacer les châssis et rendre perméable une partie de la zone de recul du centre médical</p> <p>uitbreiden, verhogen en isoleren van het gebouw, vervangen van de vensters en doorlaatbaar maken van een deel van de achteruitbouwzone van het medische centrum</p>	<p>Avenue de Broqueville 249 de Broquevillelaan 249</p>	<p>S.R.L./ B.V. EDIFORMA Monsieur/ Mijnheer HADJ</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</p>	3



<p>09:45</p>	<p>PU/1846064/2022 (2) rehausser, étendre et transformer la maison unifamiliale</p> <p>ophogen, uitbreiden en wijzigen van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Dernier Repos 12 Laatste-Rustlaan 12</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer HORANYI</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p>	<p>10</p>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------



<p>10:30</p>	<p>PU/1852417/2022 (3) transformer et étendre le rez-de-chaussée de type horeca, aménager un logement duplex aux étages, transformer la façade avant et aménager une lucarne dans le versant avant de la toiture de l'immeuble</p> <p>wijzigen en uitbreiden van een horeca zaak op het gelijkvloers, inrichten van een duplexwoongelegenheden op de verdiepingen, wijzigen van de voorgevel en inrichten van een dakkapel aan de voorzijde van het dak van het gebouw</p>	<p>Rue Voot 16 Vootstraat 16</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. HDESIGN /</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>4</p>
<p>11:10</p>	<p>PU/1862013/2022 (4) modifier la destination d'un commerce (agence bancaire) en un établissement hôtelier (appartement-hôtel), aménager des terrasses, construire des escaliers et une lucarne en façade arrière, remplacer la porte d'entrée, régulariser les travaux structurels effectués et rénover l'immeuble</p>	<p>Boulevard Brand Whitlock 16 Brand Whitlocklaan 16</p>	<p>S.R.L./ B.V. Ecole Internationale Montgomery Monsieur/ Mijnheer GERONE</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p>	<p>2</p>



	wijzigen van de bestemming van een handelszaak (bankkantoor) tot een hotelinrichting (apparthotel), inrichten van terrassen, bouwen van trappen en van een dakkapel aan de achtergevel, vervangen van de deur, regulariseren van de structurele uitgevoerde werken en renoveren van het gebouw			afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)	
11:50	18/GOU_PU/1851243 (5) Rénovation totale et en profondeur d'un immeuble de 5 appartements en 4 unités Grondige totaalverbouwing van een gebouw van 5 appartementen in 4 woonegelegenheden	Avenue Marie-José 160 Marie-Josélaan 160	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw de SCHAETZEN - van den HECKE de LEMBEKE	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)	0
13:30	PU/1859106/2022 (6) régulariser les travaux effectués, aménager les combles pour transformer le logement du dernier étage en duplex, construire des lucarnes, aménager des terrasses, transformer les façades et rénover l'immeuble	Avenue de Woluwe-St-Lambert 17 Sint-Lambrechts-Woluwelaan 17	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DEGROOFF - DE VALKENEER	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)	1



	regulariseren van de uitgevoerde werken, inrichten van de zolder om de woning van de laatste verdieping te wijzigen in een duplex, bouwen van dakkapellen, inrichten van terrassen, wijzigen van de gevels en renoveren van het gebouw			afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	
14:15	PU/1854627/2022 (7) régulariser l'aménagement d'un box de garage, de deux emplacements de parking ainsi que la création d'une cave à l'arrière du bâtiment regulariseren van het aanleggen van een garagebox, van twee parkeerplaatsen en van het creëren van een kelder aan de achterkant van het gebouw	Chaussée de Roodebeek 81 Roodebeeksteenweg 81	IMMOGREENWICH Monsieur/ Mijnheer COPPIN	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	1
14:45	PU/1853753/2022 (8) construire une maison unifamiliale de type trois façades et abattre un arbre sur le terrain situé à gauche du n°4 de la rue Montagne des Cerisiers bouwen van een driegevel-ééngzinswoning en vellen van een boom op het terrein aan de linkerkant van Kerselarenbergstraat nr.4	Rue Montagne des Cerisiers Kerselarenbergstraat	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VANHALLE - VAN OBBERGHEN	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)	1



<p>15:25</p>	<p>PU/1861680/2022 (9) isoler les façades et la toiture, construire une lucarne en versant arrière de toiture, aménager les combles et étendre le rez-de-chaussée de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van de gevels en van het dak, bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak, inrichten van de zolder en uitbreiden van het gelijkvloers van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue des Constellations 51 Sterrebeeldenlaan 51</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer FURNEMONT</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p>	<p>2</p>
<p>15:55</p>	<p>PU/1863535/2022 (10) régulariser les modifications effectuées en façades et le placement d'un auvent en façade arrière, transformer la toiture, construire deux lucarnes et aménager les combles de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de gevels en van de plaatsing van een luifel aan de achtergevel, wijzigen van het dak, bouwen van twee dakkapellen en inrichten van de zolder van de ééngezinswoning</p>	<p>Lindenberg 4 Lindenberg 4</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer DE WAELE</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>