

CONSEIL COMMUNAL DU 13 FÉVRIER 2023
GEMEENTERAAD VAN 13 FEBRUARI 2023

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Ariane Calmeyn, *Président/Voorzitter* ;
Olivier Maingain, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Michèle Nahum, Jacqueline Destrée-Laurent, Xavier Liénart, Jean-François Thayer, Gregory Matgen, Philippe Jaquemyns, Delphine De Valkeneer, *Echevin(e)s/Schepenen* ;
Pierre-Alexandre de Maere d'Aertrycke, Fabienne Henry, Francine Bette, Françoise Charue, Aurélie Melard, Sonia Begyn, Quentin Deville, Nuria Bordes Castells, Amélie Pans, Charles Six, Adelaïde de Patoul, Jacques Melin, Michaël Loriaux, Laïla Anbari, Jean Ullens de Schooten, Ingrid Goossens, Steve Detry, Margaux Hanquet, Kurt Deswert, Jean-Claude Van der Auwera, Elsa Boonen, Chantal Dransart, Salla Saastamoinen, *Conseillers/Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Lambert, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Isabelle Molenberg, Eric Bott, *Echevin(e)s/Schepenen* ;
Georges De Smul, Julie Van Goïdsenhoven-Bolle, Marie-Jeanne Peti Mpangi ,
Conseillers/Gemeenteraadsleden.

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

SECRETARIAT - SECRETARIAAT

Secrétariat - Secretariaat

13.02.2023/A/0001 **Communications.**

La présidente signale que Mmes MOLENBERG, VAN GOIDSENHOVEN-BOLLE et PETI MPANGI ainsi que MM. BOTT et DE SMUL sont excusés.

La présidente invite l'assemblée à approuver l'inscription d'un point en urgence intitulé « Situations d'urgence - Séismes en Turquie et en Syrie du 06/02/2023 - Subside - Dépense : 4.000 EUR - Approbation ». Celui-ci a été transmis, au préalable, à tous les conseillers afin qu'ils en prennent connaissance.
L'urgence est admise à l'unanimité.

Communicatie.

De voorzitster deelt mee dat mevrouwen MOLENBERG, VAN GOIDSENHOVEN-BOLLE en PETI MPANGI alsook de heren BOTT en DE SMUL verontschuldigd zijn.

De voorzitster nodigt de bijeenkomst uit de inschrijving van een dringend punt goed te keuren met als titel "Noodsituaties - Aardbevingen in Turkije en Syrië op 06/02/2023 - Subsidie - Uitgave: 4.000 EUR - Goedkeuring". Dit punt werd voorafgaandelijk ter kennisneming aan alle raadsleden toegezonden.
De spoedbehandeling wordt unaniem aanvaard.

Conseil de l'Action sociale - Membre - Démission - M. Christian PEETERS - Remplacement - Désignation - Approbation - M. Joseph VRANKEN.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 08/07/1976 organique des centres publics d'action sociale, telle que modifiée ;

Vu le courriel du 11/01/2023 de M. Gregory JACQUES, secrétaire général du CPAS, indiquant avoir acté, au procès-verbal de la séance du Conseil de l'Action sociale du 10/01/2023, la perte automatique du mandat de conseiller de M. Christian PEETERS en raison de sa domiciliation, le 20/12/2022, dans une autre commune ;

Considérant qu'il y a donc lieu de le remplacer au sein dudit Conseil ;

Considérant qu'en application de l'article 19 de la loi organique du 08/07/1976, le précité continuera à remplir ses fonctions jusqu'à la prestation de serment de son remplaçant ;

Considérant qu'il résulte de la décision du Conseil communal du 21/01/2019 que le premier suppléant venant en ordre utile, à savoir M. Joseph VRANKEN, né le 07/10/1947, domicilié rue du Carrefour 8 en c/c, a été contacté par courrier et que celui-ci a, par retour de courrier daté du 20/01/2023, accepté d'achever le mandat ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 02/02/2023 ;

PREND ACTE de la démission de M. Christian PEETERS comme membre du Conseil de l'Action sociale ;

et

CONSTATE que le suppléant venant en ordre utile, à savoir M. Joseph VRANKEN, né le 07/10/1947, domicilié rue du Carrefour 8 en c/c, continue de remplir les conditions requises pour siéger comme membre effectif du Conseil de l'Action sociale afin d'achever le mandat de M. Christian PEETERS, qui prendra fin au renouvellement complet du Conseil de l'Action sociale à la suite des élections de 2024 ;

Par conséquent et en vue de son installation, M. Joseph VRANKEN prête, en séance, le serment suivant prescrit par l'article 20 de la loi organique du 08/07/1976 :

« Je jure de m'acquitter fidèlement des devoirs de ma charge. »

La présente délibération sera transmise, pour information, au Collège Juridictionnel de la Région bruxelloise et son intitulé sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

32 votants : 32 votes positifs.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn - Lid - Ontslag - Dhr. Christian PEETERS - Vervanging - Aanduiding - Goedkeuring - Dhr. Joseph VRANKEN.

DE RAAD,

Gelet op de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd;

Gelet op de e-mail van 11/01/2023 van dhr. Gregory JACQUES, secretaris-generaal van het OCMW, waarin hij verklaart dat hij, in het proces-verbaal van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 10/01/2023, akte heeft genomen van het automatische verlies van het mandaat van raadslid van dhr. Christian PEETERS wegens diens domiciliëring op 20/12/2022 in een andere gemeente;

Overwegende dat hij dus dient vervangen te worden in de schoot van deze Raad;

Overwegende dat, krachtens artikel 19 van de organieke wet van 08/07/1976, voornoemde zijn functies blijft uitoefenen tot de eedaflegging van zijn plaatsvervanger;

Overwegende dat uit de beslissing van de Gemeenteraad van 21/01/2019 voortvloeit dat de eerste opvolger die volgens de rangorde in aanmerking komt, namelijk dhr. Joseph VRANKEN, geboren op 07/10/1947, wonende t/g, Kruispuntstraat 8, door middel van een brief werd opgeroepen en dat hij per brief van 20/01/2022 aanvaard heeft het mandaat te beëindigen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 02/02/2023;

NEEMT AKTE van het ontslag van dhr. Christian PEETERS als lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn;

en

STELT VAST dat de plaatsvervanger die volgens de rangorde in aanmerking komt, namelijk dhr. Joseph VRANKEN, geboren op 07/10/1947, wonende t/g, Kruispuntstraat 8, nog steeds aan de vereiste voorwaarden voldoet om te zetelen als werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en zo het mandaat van dhr. Christian PEETERS te beëindigen dat op de volledige vernieuwing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn na de verkiezingen van 2024 afloopt;

Als gevolg hiervan en met het oog op zijn installatie, legt dhr. Joseph VRANKEN, in zitting, de volgende eed voorgeschreven door artikel 20 van de organieke wet van 08/07/1976 af:

“Je jure de m’acquitter fidèlement des devoirs de ma charge.”

Deze beraadslaging zal, ter informatie, aan het Rechtscollege van het Brussels Gewest doorgestuurd worden en de titel ervan zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

CABINET DU SECRÉTAIRE - KABINET VAN DE SECRETARIS

Expansion économique et commerce - Economische expansie en handel

13.02.2023/A/0003 **Ladbrokes - Conventions relatives à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 43/4 de la loi du 07/05/1999 sur les jeux de hasard, les paris, les établissements de jeux de hasard et la protection des joueurs, imposant la conclusion d'une convention entre les établissements de jeux de hasard fixes de classe IV et la commune du lieu d'implantation ;

Considérant qu'il y a deux établissements de ce type sur le territoire communal, l'un situé chaussée de Roodebeek 252 et l'autre avenue Georges Henri 210 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 02/02/2023 ;

DECIDE d'approuver les deux conventions ci-dessous:

CONVENTION RELATIVE À L'EXPLOITATION D'UN ÉTABLISSEMENT DE JEUX DE HASARD FIXE DE CLASSE IV (appelée ci-après la « Convention »)

ENTRE : La **Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT**, située à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, Avenue Paul Hymans 2, représentée par le Bourgmestre, Monsieur Olivier MAINGAIN, et le Secrétaire communal, Monsieur Patrick LAMBERT,

ci-après dénommée **la Commune** ;

ET : La **SA DERBY**, ayant son siège social à 1160 Auderghem, Chaussée de Wavre 1100/3, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro TVA BE 0407.042.484, titulaire d'une licence F2 portant le numéro **FB-116515**, émise par la Commission des Jeux de Hasard en vertu de la loi du 7 mai 1999, ici représentée par Monsieur Yannik BELLEFROID, en sa qualité d'administrateur délégué,

ci-après dénommée « **DERBY** ».

La Commune et la **SA DERBY** sont appelées ci-après *les parties*.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

1. OBJET DE LA CONVENTION

1.1. La présente Convention a pour but de régler les modalités entre les Parties, conformément à l'article 43/4, §1, alinéa 4 de la loi du 7 mai 1999 sur les jeux de hasard, les paris, les établissements de jeux de hasard et la protection des joueurs (ci-après « la Loi »). Si la Loi devait changer, les nouvelles dispositions de la Loi seront d'application.

2. JOURS ET HEURES D'OUVERTURE

2.1. La présente Convention a trait à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV n° 513 sis Chaussée de Roodebeek 252 à 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT (dénommé ci-après « l'Agence de paris »).

Les heures d'ouverture de l'Agence de paris maximales, sont les suivantes :

- Lundi : 10h30-22h00
- Mardi : 10h30-22h00
- Mercredi : 10h30-22h00
- Jeudi : 10h30-22h00
- Vendredi : 10h30-22h00
- Samedi : 10h30-22h00
- Dimanche et jours fériés : 10h30-22h00

Des dérogations exceptionnelles aux heures d'ouverture et/ou au jour(s) de fermeture peuvent être autorisées par le collège des bourgmestre et échevins. L'Agence de paris introduira une demande motivée à la commune, au moins 15 jours calendrier avant la date souhaitée.

3. IMPLÉMENTATION DE L'AGENCE DE PARIS

3.1. En dérogation à l'article 43/5,5° de la Loi, l'Agence de paris est implantée à proximité d'établissements d'enseignement fréquentés par des jeunes. Cette situation préexistait à l'instauration de la Loi et n'a jamais suscité de problèmes.

3.2. L'Agence de paris doit à tout moment se conformer aux règles en vigueur concernant l'environnement et notamment à la réglementation en matière d'urbanisme, de sécurité et d'incendie.

4. EXPLOITATION DE L'AGENCE DE PARIS ET CONTACTS

4.1. L'Agence de paris est exploitée conformément aux dispositions de la Loi et de ses arrêtés d'exécution, ainsi qu'à toutes les réglementations locales applicables.

4.2. Chaque Partie s'engage à coopérer de bonne foi, et, à cette fin, peut s'adresser à tout moment à l'autre partie afin de trouver un accord mutuel portant sur l'exploitation de l'Agence de paris ou l'exécution de cette Convention.

4.3. Les coordonnées des parties sont les suivantes:

Pour la **Commune** :

Service Expansion économique et Commerce
Avenue Paul Hymans 2 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

02/761.27.73
negoce.handel@woluwe1200.be

Pour l'Agence de paris :

-
Chaussée de Roodebeek 252, 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
02 762 17 50

Pour la Société :

Monsieur Tom STAMMELLEER
Chaussée de Wavre 1100/3, 1160 Auderghem
+32 477 20 05 99
legal@ladbrokes.be

5. DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES JOUEURS ET D'ORDRE PUBLIC

5.1. La prise de jeux sur des machines automatiques de jeux de hasard est interdite aux personnes de moins de vingt et un (21) ans.

5.2. A la simple demande de la Commune, le gérant de l'Agence de paris est tenu de fournir un extrait de son casier judiciaire.

5.3. L'Agence de paris doit soumettre chaque client à un contrôle d'identité afin d'empêcher les mineurs et les personnes inscrites sur la liste EPIS de parier et ce conformément aux dispositions des deux arrêtés royaux du 15 décembre 2004 en ce qui concerne le système EPIS et le registre d'accès.

5.4. Il est interdit de vendre et de consommer des boissons alcoolisées dans l'Agence de paris.

5.5. Un avis d'avertissement est affiché sur la porte d'entrée de l'Agence de paris, qui indique explicitement que l'utilisation et la vente de stupéfiants dans l'établissement sont interdites et que la police sera contactée en cas de soupçon.

5.6. Des dépliants sont mis à disposition des joueurs au sein de l'Agence de paris, contenant des informations sur la dépendance au jeu. Ces dépliants mentionnent le numéro de téléphone de la ligne d'aide 0800, ainsi que les adresses des centres d'aide.

5.7. Au sein de l'Agence de paris, il est affiché de manière claire et lisible qu'aucun crédit ne peut être accordé. Il est interdit d'utiliser une carte de crédit dans l'Agence de paris. La présence dans l'Agence de paris d'un distributeur automatique de billets (ATM) est interdite. La présence d'un changeur de monnaie est autorisée.

5.8. L'Agence de paris et la partie du trottoir ou de la zone piétonne immédiatement adjacente à la façade de l'Agence de paris, et uniquement devant celle-ci, doivent être enregistrés en permanence et sans interruption au moyen d'un système de vidéosurveillance.

Les joueurs (et passants) sont informés de manière adéquate de l'existence de ce système de vidéosurveillance.

Les enregistrements seront conservés durant quatre semaines et seront mis à

disposition des services de police sur simple requête.

5.9. L'Agence de paris prendra immédiatement contact avec les services de police locale lorsqu'elle constatera des comportements suspects que ce soit dans l'Agence de paris elle-même ou à proximité immédiate de celle-ci.

5.10. L'Agence de paris prend toutes les mesures possibles afin d'éviter les nuisances comme les déchets sauvages, dépôts clandestins et tapage nocturne venant de l'Agence de paris elle-même ou à proximité immédiate.

5.11. Les visiteurs de l'Agence de paris seront sensibilisés sur le fait de ne pas s'éterniser à l'entrée ou à proximité immédiate de l'Agence de paris. Si les visiteurs ne se conforment pas à cette demande, l'Agence de paris prendra contact avec les services de police.

6. CONTRÔLE COMMUNAL

6.1. Le contrôle quant au respect de la présente convention est assuré par tout fonctionnaire communal habilité et les agents de la zone de police locale de Zone 5343 (Montgomery) : Etterbeek - Woluwe-Saint-Pierre - Woluwe-Saint-Lambert. En cas d'infractions répétées aux dispositions de celle-ci ou en cas de non-remédiation aux infractions après mise en demeure, la commune communique les informations relatives aux situations problématiques à la commission des jeux de hasard.

6.2. Dans le cadre de ses pouvoirs de Police, le Bourgmestre peut à tout moment entreprendre les démarches nécessaires afin de garantir l'ordre, la tranquillité, la sécurité et la salubrité publique sur son territoire.

7. ENTRÉE EN VIGUEUR – DURÉE – RÉSILIATION ET EXPIRATION

7.1. La présente Convention entre en vigueur à la date de sa signature, sous condition suspensive de la délivrance par la Commission des Jeux de Hasard de la licence de type F2 à l'Agence de paris.

7.2. La présente Convention est valable pour toute la durée de la licence précitée, en ce compris les prolongations et renouvellements éventuels de cette même licence.

7.3. Chaque Partie peut mettre fin à la présente Convention moyennant un préavis de **six** mois par courrier recommandé. Le préavis prend effet le premier jour du mois suivant le mois dans lequel la notification a été faite.

7.4. La Convention expire de plein droit :

- a) En cas de cessation factuelle de l'exploitation de l'Agence de paris pour une période supérieure à **douze** mois, sauf en cas de force majeure ;
- b) En cas de faillite, liquidation, concordat judiciaire ou toute autre forme de règlement collectif de dettes de l'Agence de paris ;
- c) En cas d'interdiction professionnelle pour l'Agence de paris ou l'une de ses organes ;
- d) En cas de dissolution du titulaire de la licence F2 ;

e) En cas de radiation ou cessation du titulaire de la licence F2 ou de l'Agence de paris concernée selon les données reprises à la Banque Carrefour des Entreprises.

8. LOI APPLICABLE ET TRIBUNAL COMPÉTENT

La Convention est régie par le droit belge. Tout litige entre les parties concernant la présente convention relève de la compétence exclusive des tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

Établie en deux exemplaires originaux en date du .././2023, chacune des parties déclarant avoir reçu le sien.

LA COMMUNE

Patrick Lambert
Secrétaire communal

Olivier Maingain
Bourgmestre

SA DERBY

Yannik Bellefroid
Administrateur délégué

CONVENTION RELATIVE À L'EXPLOITATION D'UN ÉTABLISSEMENT DE JEUX DE HASARD FIXE DE CLASSE IV (appelée ci-après la « Convention »)

ENTRE : La **Commune de WOLUWE-SAINT-LAMBERT**, située à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, Avenue Paul Hymans 2, représentée par le Bourgmestre, Monsieur Olivier MAINGAIN, et le Secrétaire communal, Monsieur Patrick LAMBERT,

ci-après dénommée **la Commune** ;

ET : La **SA DERBY**, ayant son siège social à 1160 Auderghem, Chaussée de Wavre 1100/3, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro TVA BE 0407.042.484, titulaire d'une licence F2 portant le numéro **FB-116695**, émise par la Commission des Jeux de Hasard en vertu de la loi du 7 mai 1999, ici représentée par Monsieur Yannik BELLEFROID, en sa qualité d'administrateur délégué,

ci-après dénommée « **DERBY** ».

La Commune et la **SA DERBY** sont appelées ci-après *les parties*.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

1. OBJET DE LA CONVENTION

1.1. La présente Convention a pour but de régler les modalités entre les Parties, conformément à l'article 43/4, §1, alinéa 4 de la loi du 7 mai 1999 sur les jeux de hasard, les paris, les établissements de jeux de hasard et la protection des joueurs (ci-après « la Loi »). Si la Loi devait changer, les nouvelles dispositions de la Loi seraient de facto d'application.

2. JOURS ET HEURES D'OUVERTURE

2.1. La présente Convention a trait à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV n° 451 sis avenue Georges Henri 210 à 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT (dénommé ci-après « l'Agence de paris »).

Les heures d'ouverture de l'Agence de paris maximales, sont les suivantes :

- Lundi : 10h00-22h00
- Mardi : 10h00-22h00
- Mercredi : 10h00-22h00
- Jeudi : 10h00-22h00
- Vendredi : 10h00-22h00
- Samedi : 10h00-22h00
- Dimanche et jours fériés : 10h00-18h00

Des dérogations exceptionnelles aux heures d'ouverture et/ou au jour(s) de fermeture peuvent être autorisées par le collège des bourgmestre et échevins. L'Agence de paris introduira une demande motivée à la commune, au moins 15 jours calendrier avant la date souhaitée.

3. IMPLÉMENTATION DE L'AGENCE DE PARIS

3.1. En dérogation à l'article 43/5,5° de la Loi, l'Agence de paris est implantée à proximité d'établissements d'enseignement fréquentés par des jeunes. Cette situation préexistait à l'instauration de la Loi et n'a jamais suscité de problèmes.

3.2. L'Agence de paris doit à tout moment se conformer aux règles en vigueur concernant l'environnement et notamment à la réglementation en matière d'urbanisme, de sécurité et d'incendie.

4. EXPLOITATION DE L'AGENCE DE PARIS ET CONTACTS

4.1. L'Agence de paris est exploitée conformément aux dispositions de la Loi et de ses arrêtés d'exécution, ainsi qu'à toutes les réglementations locales applicables.

4.2. Chaque partie s'engage à coopérer de bonne foi, et, à cette fin, peut s'adresser à tout moment à l'autre partie afin de trouver un accord mutuel portant sur l'exploitation de l'Agence de paris ou l'exécution de cette Convention.

4.3. Les coordonnées des parties sont les suivantes:

Pour la **Commune** :

Service Expansion économique et Commerce
Avenue Paul Hymans 2 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert
02/761.27.73

Pour l'Agence de paris :

-
Avenue Georges Henri 210, 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
02 770 73 85

Pour la Société :

Monsieur Tom STAMMELLEER
Chaussée de Wavre 1100/3, 1160 Auderghem
+32 477 20 05 99
legal@ladbrokes.be

5. DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES JOUEURS ET D'ORDRE PUBLIC

5.1. La prise de jeux sur des machines automatiques de jeux de hasard est interdite aux personnes de moins de vingt et un (21) ans.

5.2. A la simple demande de la Commune, le gérant de l'Agence de paris est tenu de fournir un extrait de son casier judiciaire.

5.3. L'Agence de paris doit soumettre chaque client à un contrôle d'identité afin d'empêcher les mineurs et les personnes inscrites sur la liste EPIS de parier et ce conformément aux dispositions des deux arrêtés royaux du 15 décembre 2004 en ce qui concerne le système EPIS et le registre d'accès.

5.4. Il est interdit de vendre et de consommer des boissons alcoolisées dans l'Agence de paris.

5.5. Un avis d'avertissement est affiché sur la porte d'entrée de l'Agence de paris, qui indique explicitement que l'utilisation et la vente de stupéfiants dans l'établissement sont interdites et que la police sera contactée en cas de soupçon.

5.6. Des dépliants sont mis à disposition des joueurs au sein de l'Agence de paris, contenant des informations sur la dépendance au jeu. Ces dépliants mentionnent le numéro de téléphone de la ligne d'aide 0800, ainsi que les adresses des centres d'aide.

5.7. Au sein de l'Agence de paris, il est affiché de manière claire et lisible qu'aucun crédit ne peut être accordé. Il est interdit d'utiliser une carte de crédit dans l'Agence de paris. La présence dans l'Agence de paris d'un distributeur automatique de billets (ATM) est interdite. La présence d'un changeur de monnaie est autorisée.

5.8. L'Agence de paris et la partie du trottoir ou de la zone piétonne immédiatement adjacente à la façade de l'Agence de paris, et uniquement devant celle-ci, doivent être enregistrés en permanence et sans interruption au moyen d'un système de vidéosurveillance.

Les joueurs (et passants) sont informés de manière adéquate de l'existence de ce système de vidéosurveillance.

Les enregistrements seront conservés durant quatre semaines et seront mis à disposition des services de police sur simple requête.

5.9. L'Agence de paris prendra immédiatement contact avec les services de police locale lorsqu'elle constatera des comportements suspects que ce soit dans l'Agence de paris elle-même ou à proximité immédiate de celle-ci.

5.10. L'Agence de paris prend toutes les mesures possibles afin d'éviter les nuisances comme les déchets sauvages, dépôts clandestins et tapage nocturne venant de l'Agence de paris elle-même ou à proximité immédiate.

5.11. Les visiteurs de l'Agence de paris seront sensibilisés sur le fait de ne pas s'éterniser à l'entrée ou à proximité immédiate de l'Agence de paris. Si les visiteurs ne se conforment pas à cette demande, l'Agence de paris prendra contact avec les services de police.

6. CONTRÔLE COMMUNAL

6.1. Le contrôle quant au respect de la présente convention est assuré par tout fonctionnaire communal habilité et les agents de la zone de police locale de Zone 5343 (Montgomery) : Etterbeek - Woluwe-Saint-Pierre - Woluwe-Saint-Lambert. En cas d'infractions répétées aux dispositions de celle-ci ou en cas de non-remédiation aux infractions après mise en demeure, la commune communique les informations relatives aux situations problématiques à la commission des jeux de hasard

6.2. Dans le cadre de ses pouvoirs de Police, le Bourgmestre peut à tout moment entreprendre les démarches nécessaires afin de garantir l'ordre, la tranquillité, la sécurité et la salubrité publique sur son territoire.

7. ENTRÉE EN VIGUEUR – DURÉE – RÉSILIATION ET EXPIRATION

7.1. La présente Convention entre en vigueur à la date de sa signature, sous condition suspensive de la délivrance par la Commission des Jeux de Hasard de la licence de type F2 à l'Agence de paris.

7.2. La présente Convention est valable pour toute la durée de la licence précitée, en ce compris les prolongations et renouvellements éventuels de cette même licence.

7.3. Chaque Partie peut mettre fin à la présente Convention moyennant un préavis de **six** mois par courrier recommandé. Le préavis prend effet le premier jour du mois suivant le mois dans lequel la notification a été faite.

7.4. La Convention expire de plein droit :

- a) En cas de cessation factuelle de l'exploitation de l'Agence de paris pour une période supérieure à **douze** mois, sauf en cas de force majeure ;
- b) En cas de faillite, liquidation, concordat judiciaire ou toute autre forme de règlement collectif de dettes de l'Agence de paris ;
- c) En cas d'interdiction professionnelle pour l'Agence de paris ou l'une de ses organes ;
- d) En cas de dissolution du titulaire de la licence F2 ;
- e) En cas de radiation ou cessation du titulaire de la licence F2 ou de l'Agence

de paris concernée selon les données reprises à la Banque Carrefour des Entreprises.

8. LOI APPLICABLE ET TRIBUNAL COMPÉTENT

La Convention est régie par le droit belge. Tout litige entre les parties concernant la présente convention relève de la compétence exclusive des tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

Établie en deux exemplaires originaux en date du .././2023, chacune des parties déclarant avoir reçu le sien.

LA COMMUNE

Patrick Lambert
Secrétaire communal

Olivier Maingain
Bourgmestre

SA DERBY

Yannik Bellefroid
Administrateur délégué

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

32 votants : 32 votes positifs.

Ladbrokes - Overeenkomsten inzake de exploitatie van een vaste kansspelinrichting van klasse IV - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 43/4 van de wet van 07/05/1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, dat het sluiten van een overeenkomst tussen vaste kansspelinrichtingen van klasse IV en de gemeente waar zij gevestigd zijn voorschrijft;

Overwegende dat er op het grondgebied van de gemeente twee inrichtingen van dit type zijn, de ene gelegen aan de Roodebeeksteenweg 252 en de tweede aan de Georges Henrilaan 210;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 02/02/2023;

BESLIST de twee onderstaande overeenkomsten goed te keuren:

**OVEREENKOMST INZAKE DE EXPLOITATIE VAN EEN VASTE
KANSSPELINRICHTING VAN KLASSE IV**
(hierna de "Overeenkomst" genoemd)

TUSSEN: De gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, gevestigd te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2, vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Olivier MAINGAIN, en de gemeentesecretaris, de heer Patrick LAMBERT,

hierna **de gemeente** genoemd;

EN: SA DERBY, met maatschappelijke zetel te 1160 Oudergem, Waverse Steenweg 1100/3, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het Btw-nummer BE 0407.042.484, houder van een vergunning F2 met nummer FB-116515, afgegeven door de Kansspelcommissie krachtens de wet van 7 mei 1999, hier vertegenwoordigd door de heer Yannik BELLEFROID, in zijn hoedanigheid van afgevaardigd bestuurder,

hierna "**DERBY**" genoemd.

De gemeente en SA DERBY worden hierna de partijen genoemd.

WERD HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

1.1. Het doel van deze overeenkomst is het regelen van de voorwaarden tussen de partijen in overeenstemming met artikel 43/4, §1, lid 4, van de wet van 07/05/1999 inzake kansspelen, weddenschappen, kansspelinrichtingen en bescherming van spelers (hierna "de wet" genoemd). Indien de wet zou worden gewijzigd, zullen de nieuwe bepalingen van de wet van toepassing zijn.

2. OPENINGSUREN EN DAGEN

2.1. Deze overeenkomst heeft betrekking op de exploitatie van een vaste kansspelinrichting klasse IV nr. 513 gelegen aan de Roodebeeksesteenweg 252 te 1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE (hierna "het wedkantoor" genoemd).

De maximale openingstijden van het wedkantoor zijn als volgt:

- Maandag: 10:30-22:00
- Dinsdag: 10:30-22:00
- Woensdag: 10:30-22:00
- Donderdag: 10:30-22:00
- Vrijdag: 10:30-22:00
- Zaterdag: 10:30-22:00
- Zondag en feestdagen: 10:30-22:00

Uitzonderlijke afwijkingen van de openingstijden en/of sluitingsdag(en) kunnen door het College van burgemeester en schepenen worden toegestaan. Het wedkantoor dient ten minste 15 kalenderdagen voor de gewenste datum een met redenen omkleed verzoek in bij de gemeente.

3. IMPLEMENTATIE VAN HET WEDKANTOOR

3.1. In afwijking van artikel 43/5,5° van de wet is het wedkantoor gevestigd in de nabijheid van onderwijsinstellingen die door jongeren worden bezocht. Deze situatie bestond al vóór de invoering van de wet en heeft nooit problemen opgeleverd.

3.2. Het wedkantoor moet zich te allen tijde houden aan de geldende milieuvoorschriften en in het bijzonder aan de voorschriften inzake ruimtelijke ordening, veiligheid en brand.

4. EXPLOITATIE VAN HET WEDKANTOOR EN CONTACTEN

4.1. Het wedkantoor wordt geëxploiteerd in overeenstemming met de bepalingen van de wet en de uitvoeringsbesluiten daarvan, alsmede met alle toepasselijke plaatselijke voorschriften.

4.2. Elke partij verbindt zich ertoe te goeder trouw samen te werken en kan daartoe te allen tijde de andere partij benaderen om tot een wederzijds akkoord te komen over de werking van het wedkantoor of de uitvoering van deze overeenkomst.

4.3. De gegevens van de partijen zijn als volgt:

Voor de gemeente:

Dienst Economische expansie en handel
Paul Hymanslaan 2 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
02/ 761.27.73
negoce.handel@woluwe1200.be

Voor het wedkantoor:

-
Roodebeeksteenweg 252, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
02 762 17 50

Voor de onderneming:

De heer Tom STAMMELLEER
Waverse Steenweg 1100/3, 1160 Oudergem
+32 477 20 05 99
legal@ladbrokes.be

5. BEPALINGEN BETREFFENDE DE BESCHERMING VAN DE SPELERS EN DE OPENBARE ORDE

5.1. Het aangaan van weddenschappen op automatische gokmachines is verboden voor personen onder de leeftijd van eenentwintig (21) jaar.

5.2. Op verzoek van de gemeente moet de beheerder van het wedkantoor een uittreksel uit zijn strafregister overleggen.

5.3. Het wedkantoor onderwerpt elke klant aan een identiteitscontrole om te voorkomen dat minderjarigen en personen die op de EPIS-lijst staan, weddenschappen afsluiten, overeenkomstig de bepalingen van de twee koninklijke besluiten van 15 december 2004 betreffende het EPIS-systeem en het toegangsregister.

5.4. De verkoop en de consumptie van alcoholische dranken in het wedkantoor zijn

verboden.

5.5. Op de toegangsdeur van het wedkantoor is een waarschuwingbord aangebracht, waarin uitdrukkelijk staat dat het gebruik en de verkoop van drugs in het etablissement verboden is en dat bij verdenking contact zal worden opgenomen met de politie.

5.6. In het wedkantoor zijn voor de spelers folders verkrijgbaar met informatie over gokverslaving. Deze folders bevatten het telefoonnummer van de 0800 hulplijn en de adressen van hulpcentra.

5.7. In het wedkantoor wordt duidelijk en leesbaar aangegeven dat er geen krediet kan worden gegeven. Het is niet toegestaan om een kredietkaart te gebruiken in het wedkantoor. De aanwezigheid van een geldautomaat in het wedkantoor is verboden. De aanwezigheid van een geldwisselaar is toegestaan.

5.8. Het wedkantoor en het gedeelte van het trottoir of de voetgangerszone dat onmiddellijk grenst aan, en enkel aan de voorzijde van het wedkantoor worden voortdurend en ononderbroken opgenomen door middel van een videobewakingssysteem.

De spelers (en voorbijgangers) worden op passende wijze geïnformeerd over het bestaan van dit videobewakingssysteem.

De opnames worden vier weken bewaard en op verzoek aan de politie ter beschikking gesteld.

5.9. Het wedkantoor moet onmiddellijk contact opnemen met de plaatselijke politie wanneer het verdachte gedragingen in het wedkantoor zelf of in de onmiddellijke omgeving ervan vaststelt.

5.10. Het wedkantoor zal alle mogelijke maatregelen nemen om overlast zoals zwerfvuil, sluikestorten en nachtelijke overlast vanuit het wedkantoor zelf of in de onmiddellijke omgeving daarvan te voorkomen.

5.11. Bezoekers van het wedkantoor zullen worden aangeraden niet bij de ingang of in de onmiddellijke omgeving van het wedkantoor te blijven staan. Als bezoekers geen gehoor geven aan dit verzoek, neemt het wedkantoor contact op met de politie.

6. GEMEENTELIJKE CONTROLE

6.1. De controle op de naleving van deze overeenkomst wordt uitgeoefend door elke bevoegde gemeenteambtenaar en de ambtenaren van de plaatselijke politiezone van zone 5343 (Montgomery): Etterbeek - Sint-Pieters-Woluwe - Sint-Lambrechts-Woluwe. Ingeval van herhaalde inbreuken op de bepalingen van deze wet of ingeval de inbreuken na een ingebrekestelling niet worden opgeheven, deelt de gemeente de informatie over de problematische situaties mee aan de Kansspelcommissie.

6.2. In het kader van zijn politiebevoegdheden kan de burgemeester te allen tijde de nodige maatregelen nemen om de orde, de rust, de veiligheid en de volksgezondheid op zijn grondgebied te waarborgen.

7. INWERKINGTREDING - DUUR - OPZEGGING EN AFLOOP

7.1. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening ervan,

onder de opschortende voorwaarde van de afgifte door de Kansspelcommissie van de F2-licentie aan het wedkantoor.

7.2. Deze overeenkomst geldt voor de gehele duur van de bovengenoemde licentie, met inbegrip van eventuele verlengingen en vernieuwingen van dezelfde licentie.

7.3. Elke partij kan deze overeenkomst beëindigen met een opzegtermijn van zes maanden per aangetekende post. De kennisgeving wordt van kracht op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de kennisgeving is gedaan.

7.4. De overeenkomst loopt automatisch af:

- a) In geval van feitelijke staking van de exploitatie van het wedkantoor gedurende meer dan twaalf maanden, behoudens overmacht;
- b) In geval van faillissement, liquidatie, gerechtelijk akkoord of enige andere vorm van collectieve schuldenregeling van het wedkantoor;
- c) In geval van een beroepsverbod voor het wedkantoor of een van zijn organen;
- d) In geval van ontbinding van de F2-licentiehouders;
- e) In geval van opzegging of beëindiging van de F2-licentiehouders of het betrokken wedkantoor volgens de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

8. TOEPASSELIJKE WET EN BEVOEGDE RECHTBANK

De overeenkomst wordt geregeld door het Belgische recht. Elk geschil tussen de partijen betreffende deze overeenkomst valt onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Opgesteld in twee originele exemplaren op/2023, elk van beide partijen verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

DE GEMEENTE

Patrick Lambert
Gemeentesecretaris

Olivier Maingain
Burgemeester

SA DERBY

Yannik Bellefroid
Algemeen bestuurder

**OVEREENKOMST INZAKE DE EXPLOITATIE VAN EEN VASTE
KANSSPELINRICHTING VAN KLASSE IV**
(hierna de "Overeenkomst" genoemd)

TUSSEN: De gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, gevestigd te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2, vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Olivier Maingain, en de gemeentesecretaris, de heer Patrick Lambert,

hierna **de gemeente** genoemd;

EN: SA DERBY, met maatschappelijke zetel te 1160 Oudergem, Waverse Steenweg 1100/3, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het Btw-nummer BE 0407.042.484, houder van een vergunning F2 met nummer FB-116695, afgegeven door de Kansspelcommissie krachtens de wet van 7 mei 1999, hier vertegenwoordigd door de heer Yannik BELLEFROID, in zijn hoedanigheid van afgevaardigd bestuurder,

hierna "**DERBY**" genoemd.

De gemeente en SA DERBY worden hierna de partijen genoemd.

WERD HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

1.1. Het doel van deze overeenkomst is het regelen van de voorwaarden tussen de partijen in overeenstemming met artikel 43/4, §1, lid 4, van de wet van 7 mei 1999 inzake kansspelen, weddenschappen, kansspelinrichtingen en bescherming van spelers (hierna "de wet" genoemd). Indien de wet zou worden gewijzigd, zullen de nieuwe bepalingen van de wet de facto van toepassing zijn.

2. OPENINGSUREN EN DAGEN

2.1. Deze overeenkomst heeft betrekking op de exploitatie van een vaste kansspelinrichting klasse IV nr. 451 gelegen aan de George Henrilaan 210 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe (hierna "het wedkantoor" genoemd).

De maximale openingstijden van het wedkantoor zijn als volgt:

- Maandag: 10:00-22:00
- Dinsdag: 10:00-22:00
- Woensdag: 10:00-22:00
- Donderdag: 10:00-22:00
- Vrijdag: 10:00-22:00
- Zaterdag: 10:00-22:00
- Zondag en feestdagen: 10:00-18:00

Uitzonderlijke afwijkingen van de openingstijden en/of sluitingsdag(en) kunnen door het College van burgemeester en schepenen worden toegestaan. Het wedkantoor dient ten minste 15 kalenderdagen voor de gewenste datum een met redenen omkleed verzoek in bij de gemeente.

3. IMPLEMENTATIE VAN HET WEDKANTOOR

3.1. In afwijking van artikel 43/5,5° van de wet is het wedkantoor gevestigd in de nabijheid van onderwijsinstellingen die door jongeren worden bezocht. Deze situatie bestond al vóór de invoering van de wet en heeft nooit problemen opgeleverd.

3.2. Het wedkantoor moet zich te allen tijde houden aan de geldende milieuvoorschriften en in het bijzonder aan de voorschriften inzake ruimtelijke ordening, veiligheid en brand.

4. EXPLOITATIE VAN HET WEDKANTOOR EN CONTACTEN

4.1. Het wedkantoor wordt geëxploiteerd in overeenstemming met de bepalingen van de wet en de uitvoeringsbesluiten daarvan, alsmede met alle toepasselijke plaatselijke voorschriften.

4.2. Elke partij verbindt zich ertoe te goeder trouw samen te werken en kan daartoe te allen tijde de andere partij benaderen om tot een wederzijds akkoord te komen over de werking van het wedkantoor of de uitvoering van deze overeenkomst.

4.3. De gegevens van de partijen zijn als volgt:

Voor de gemeente:

Dienst Economische expansie en handel
Paul Hymanslaan 2 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
02/ 761.27.73
negoce.handel@woluwe1200.be

Voor het wedkantoor:

-
George Henrilaan 210 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
02 770 73 85

Voor de onderneming:

De heer Tom STAMMELLEER
Waverse Steenweg 1100/3, 1160 Oudergem
+32 477 20 05 99
legal@ladbrokes.be

5. BEPALINGEN BETREFFENDE DE BESCHERMING VAN DE SPELERS EN DE OPENBARE ORDE

5.1. Het aangaan van weddenschappen op automatische gokmachines is verboden voor personen onder de leeftijd van eenentwintig (21) jaar.

5.2. Op verzoek van de gemeente moet de beheerder van het wedkantoor een uittreksel uit zijn strafregister overleggen.

5.3. Het wedkantoor onderwerpt elke klant aan een identiteitscontrole om te voorkomen dat minderjarigen en personen die op de EPIS-lijst staan, weddenschappen afsluiten, overeenkomstig de bepalingen van de twee koninklijke besluiten van 15 december 2004 betreffende het EPIS-systeem en het toegangsregister.

5.4. De verkoop en de consumptie van alcoholische dranken in het wedkantoor zijn

verboden.

5.5. Op de toegangsdeur van het wedkantoor is een waarschuwingbord aangebracht, waarin uitdrukkelijk staat dat het gebruik en de verkoop van drugs in het etablissement verboden is en dat bij verdenking contact zal worden opgenomen met de politie.

5.6. In het wedkantoor zijn voor de spelers folders verkrijgbaar met informatie over gokverslaving. Deze folders bevatten het telefoonnummer van de 0800 hulplijn en de adressen van hulpcentra.

5.7. In het wedkantoor wordt duidelijk en leesbaar aangegeven dat er geen krediet kan worden gegeven. Het is niet toegestaan om een kredietkaart te gebruiken in het wedkantoor. De aanwezigheid van een geldautomaat in het wedkantoor is verboden. De aanwezigheid van een geldwisselaar is toegestaan.

5.8. Het wedkantoor en het gedeelte van het trottoir of de voetgangerszone dat onmiddellijk grenst aan, en enkel aan de voorzijde van het wedkantoor worden voortdurend en ononderbroken opgenomen door middel van een videobewakingssysteem.

De spelers (en voorbijgangers) worden op passende wijze geïnformeerd over het bestaan van dit videobewakingssysteem.

De opnames worden vier weken bewaard en op verzoek aan de politie ter beschikking gesteld.

5.9. Het wedkantoor moet onmiddellijk contact opnemen met de plaatselijke politie wanneer het verdachte gedragingen in het wedkantoor zelf of in de onmiddellijke omgeving ervan vaststelt.

5.10. Het wedkantoor zal alle mogelijke maatregelen nemen om overlast zoals zwerfvuil, sluikestorten en nachtelijke overlast vanuit het wedkantoor zelf of in de onmiddellijke omgeving daarvan te voorkomen.

5.11. Bezoekers van het wedkantoor zullen worden aangeraden niet bij de ingang of in de onmiddellijke omgeving van het wedkantoor te blijven staan. Als bezoekers geen gehoor geven aan dit verzoek, neemt het wedkantoor contact op met de politie.

6. GEMEENTELIJKE CONTROLE

6.1. De controle op de naleving van deze overeenkomst wordt uitgeoefend door elke bevoegde gemeenteambtenaar en de ambtenaren van de plaatselijke politiezone van zone 5343 (Montgomery): Etterbeek - Sint-Pieters-Woluwe - Sint-Lambrechts-Woluwe. Ingeval van herhaalde inbreuken op de bepalingen van deze wet of ingeval de inbreuken na een ingebrekestelling niet worden opgeheven, deelt de gemeente de informatie over de problematische situaties mee aan de Kansspelcommissie.

6.2. In het kader van zijn politiebevoegdheden kan de burgemeester te allen tijde de nodige maatregelen nemen om de orde, de rust, de veiligheid en de volksgezondheid op zijn grondgebied te waarborgen.

7. INWERKINGTREDING - DUUR - OPZEGGING EN AFLOOP

7.1. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening ervan,

onder de opschortende voorwaarde van de afgifte door de Kansspelcommissie van de F2-licentie aan het wedkantoor.

7.2. Deze overeenkomst geldt voor de gehele duur van de bovengenoemde licentie, met inbegrip van eventuele verlengingen en vernieuwingen van dezelfde licentie.

7.3. Elke partij kan deze overeenkomst beëindigen met een opzegtermijn van zes maanden per aangetekende post. De vooropzeg begint te lopen op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de kennisgeving werd gedaan.

7.4. De overeenkomst loopt automatisch af:

- a) In geval van feitelijke staking van de exploitatie van het wedkantoor gedurende meer dan twaalf maanden, behoudens overmacht;
- b) In geval van faillissement, liquidatie, gerechtelijk akkoord of enige andere vorm van collectieve schuldenregeling van het wedkantoor;
- c) In geval van een beroepsverbod voor het wedkantoor of een van zijn organen;
- d) In geval van ontbinding van de F2-licentiehouders;
- e) In geval van opzegging of beëindiging van de F2-licentiehouders of het betrokken wedkantoor volgens de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

8. TOEPASSELIJKE WET EN BEVOEGDE RECHTBANK

De overeenkomst wordt geregeld door het Belgische recht. Elk geschil tussen de partijen betreffende deze overeenkomst valt onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Opgesteld in twee originele exemplaren op/2023, elk van beide partijen verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

DE GEMEENTE

Patrick Lambert
Gemeentesecretaris

Olivier Maingain
Burgemeester

SA DERBY

Yannik Bellefroid
Algemeen bestuurder

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en

omzendbrieven.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

GESTION DU PATRIMOINE - BEHEER VAN HET PATRIMONIUM

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

13.02.2023/A/0004 **Avenue Georges Henri 342 - Bail commercial de courte durée - Clauses et appel à candidature - Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que la commune est propriétaire de l'immeuble de commerce sis avenue Georges Henri 342-344 ;

Considérant que celui-ci est actuellement vide et fera l'objet d'une rénovation lourde ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22/12/2022 d'arrêter la procédure de passation pour le dossier « Bâtiment sis avenue Georges Henri 342 - Transformation » au vu des montants des offres reçues ;

Considérant qu'une occupation commerciale de courte durée (1 an) aura le mérite de dynamiser ce bien et le quartier commercial, dans la continuité des occupations antérieures et qu'elle est compatible avec l'état actuel de celui-ci ;

Considérant qu'il y a lieu de lancer un appel à candidature pour la sélection d'un projet commercial ;

Vu les articles 117 et 232 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 02/02/2023 ;

DECIDE d'approuver les conditions de l'appel à candidature et le projet de convention, repris ci-dessous :

APPEL A CANDIDATURE

Objet : Location commerciale de courte durée

Durée : Du 01/04/2023 au 31/03/2024.

Clauses : Voir projet de convention joint.

Sélection de l'exploitant : Les candidatures seront départagées sur la base du dossier soumis (par exemple : type de marchandise, suivi par un service d'accompagnement, intégration dans le mix commercial, projet en lien avec la stratégie régionale de transition économique, expérience...).

Date limite pour soumettre une candidature : 06/03/2023 (compris)

Informations techniques : 02/761.28.82 (M. VAN VLASSELAER)

Comment soumettre une candidature : Par courriel (i.bailly@woluwe1200.be) ou par dépôt (administration communale, secrétariat communal, avenue Paul Hymans 2 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert).

BAIL COMMERCIAL DE COURTE DUREE

ENTRE

A. Bailleur : La commune de Woluwe-Saint-Lambert, avenue Paul Hymans 2 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, représentée par son Collège des bourgmestre et échevins en la personne de M. Olivier MAINGAIN, bourgmestre, et de M. Patrick LAMBERT, secrétaire communal ;

Ci-après dénommée « la commune » ou « le bailleur » ;

ET

B. ...

Ci-après dénommée « la société » ou « le preneur » ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

1. OBJET - DESCRIPTION - ETAT

Le bailleur donne à titre de bail commercial au preneur, qui accepte, le rez-de-chaussée et le premier étage de l'immeuble sis avenue Georges Henri 342-344 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.

Il est expressément interdit d'accéder au deuxième étage.

Au plus tard pour l'entrée du preneur dans les lieux et à la fin de la convention, après enlèvement du mobilier et avant la remise des clefs, un état des lieux détaillé amiable sera établi par les parties.

Le preneur rend les lieux dans l'état dans lequel il les a reçus, suivant l'état des lieux, excepté ce qui a péri ou a été dégradé par vétusté ou force majeure. Les parties constateront les dégâts éventuels. Dans ce cas, le service Propriétés communales fixera le montant des dommages et intérêts.

Le preneur répond des dégradations ou des pertes survenant pendant sa jouissance, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu sans sa faute. L'occupant répond également des dégradations ou pertes qui surviennent par le fait des personnes qu'il accueille dans les lieux loués.

Il sera fait exception à ces dispositions pour les dégâts qui seraient causés à des éléments qui devront être évacués ou démolis lors de la rénovation de l'immeuble (conformément au cahier spécial des charges y afférent).

2. DUREE (maximum 1 an)

a) Le bail est consenti pour un terme de douze mois prenant cours le 01/04/2023 pour finir de plein droit le 31/03/2024.

b) Le preneur peut, à tout moment, mettre fin au bail moyennant congé de 2 mois signifié par envoi recommandé ou exploit d'huissier. Le préavis prend cours le premier jour du mois suivant la signification de l'exploit d'huissier ou l'envoi recommandé.

c) Les parties peuvent à tout moment mettre fin au bail, d'un commun accord établi par écrit.

d) L'acquéreur du bien respecte le bail ayant date certaine, sans préjudice de ce qui est stipulé au point a).

e) Considérant que les soussignés déclarent formellement que le présent contrat ne tombe pas sous l'application de la loi sur le bail commercial, la durée de l'occupation

ne pourra en aucun cas dépasser 12 mois consécutifs.

3. DESTINATION - CESSION - SOUS-LOCATION

La location est consentie à usage de commerce.

Le preneur ne pourra changer cette destination, ni sous-louer le bien en tout ou en partie qu'avec le consentement écrit du bailleur.

Le preneur ne pourra céder ses droits sur le bien.

4. LOYER

Le preneur est redevable à la commune d'un loyer mensuel de 500 EUR (cinq cent euros) payable par anticipation, sur le compte IBAN BE39 0910 1186 2119 de la commune de Woluwe-Saint-Lambert.

5. CHARGES COMMUNES - CONSOMMATIONS PRIVEES - FINANCEMENT

Le preneur assume tous les frais découlant de sa consommation privée d'eau, de gaz, d'électricité et de chauffage ainsi que l'abonnement à ces services.

6. MONTANTS NON PAYES A L'ECHEANCE

La commune applique, après mise en demeure, une augmentation de 10 % des montants en retard.

7. IMPOSITIONS - ENREGISTREMENT DU BAIL

Tous les impôts et taxes généralement quelconques portant directement ou indirectement sur le bien loué seront dus par le preneur. Les frais de timbre et d'enregistrement sont à charge du preneur, lequel procédera à la formalité dans les délais légaux. Pour la perception des droits d'enregistrement, les charges non chiffrées résultant du présent bail sont estimées à 10 % du loyer.

Le précompte immobilier reste à charge du bailleur.

8. ASSURANCES

La commune a souscrit une police d'assurance de type « intégrale incendie » (incendie, dégâts des eaux, bris de vitrage) comprenant une clause d'abandon de recours envers le preneur. Celui-ci devra rembourser à la commune le montant de la franchise légale qui sera déduite par l'assureur du bâtiment.

Par conséquent, il ne doit pas souscrire de police d'assurance incendie, dégâts des eaux. Il lui est loisible de souscrire une police couvrant son mobilier.

Dans tous les cas, le preneur renonce, sans réserve, à tout recours contre la commune du chef des dispositions prévues aux articles 1721 et 1386 du Code civil. La commune ne pourra notamment être rendue responsable de vols, déprédations et dégradations dont le preneur pourrait être victime.

Le preneur assumera personnellement, et à la décharge de la commune, toute responsabilité des accidents et de leurs dommages qui pourraient se produire dans les locaux loués.

9. ENTRETIEN ET REPARATIONS

Le bailleur ne prendra à sa charge les grosses réparations qu'en cas d'absolue

nécessité considérant le projet de rénovation générale de l'immeuble actuellement en préparation. Si l'exécution de grosses réparations s'impose, le preneur devra en aviser le bailleur sur-le-champ. Il devra souffrir ces travaux sans indemnité, quoique leur durée puisse dépasser quarante jours.

Le preneur prendra à sa charge les réparations locatives et de menu entretien, ainsi que les travaux incombant au bailleur, mais résultant de son fait ou d'une personne dont il est responsable. Il fera procéder, entre autres, à l'entretien des détecteurs de fumée requis, à l'entretien des cheminées et autres conduits d'évacuation, selon la fréquence requise par le mode de chauffage utilisé. Il procèdera à l'entretien des parties accessibles des installations sanitaires.

Il devra maintenir toutes les installations, conduites et appareils en bon état de fonctionnement et les préserver du gel et autres risques habituels. Il sera tenu de faire curer les puits régulièrement (fosses septiques, citernes...) et de nettoyer les tuyaux d'écoulement ainsi que les gouttières. Il remplacera toutes vitres brisées ou fêlées. Il entretiendra les volets. A l'exception des grosses réparations, il supportera les frais occasionnés par des actes délictueux ou de vandalisme provenant de personnes étrangères ou non à l'immeuble.

10. MODIFICATIONS DU BIEN LOUE

Tous les travaux visant à embellir, améliorer ou transformer le bien loué ne pourront être exécutés que moyennant l'autorisation préalable et écrite du bailleur et, le cas échéant, de l'autorité concernée. Ceux-ci seront réalisés conformément aux règles de l'art et règlements applicables, aux frais et risques du preneur, à l'entière décharge du bailleur, et acquis à celui-ci sans indemnité, sans préjudice du droit de ce dernier d'exiger en fin de bail la remise des lieux en leur état initial, le tout sauf convention contraire.

Le preneur peut effectuer toute transformation au bien loué utile pour son entreprise, à condition que ni la sécurité, ni la salubrité, ni la valeur esthétique du bâtiment ne soient compromises. Il notifie en ce cas au bailleur la décision de réaliser des travaux avant le début de ceux-ci et par recommandé. Le bailleur dispose d'un délai de dix jours ouvrables pour s'y opposer pour justes motifs. A défaut, il est réputé avoir émis accord sur la réalisation de ces travaux. Les travaux acceptés seront également réalisés conformément aux règles de l'art et règlements applicables, aux frais et risques du preneur, à l'entière décharge du bailleur, et acquis à celui-ci sans indemnité, sans préjudice du droit de ce dernier d'exiger en fin de bail la remise des lieux en leur état initial, le tout sauf convention contraire.

Tous travaux ou aménagements imposés par les autorités compétentes en application de législations ou règlements afin d'adapter les lieux loués ou de les maintenir adaptés à la destination prévue et/ou à l'activité du preneur sont à la charge exclusive de celui-ci.

En cas de changement ou de modification des serrures extérieures ou autres mécanismes sur l'initiative du preneur, ce dernier veillera à transmettre au bailleur un jeu complet de clés ou dispositifs destinés à permettre en son absence l'accès aux lieux ou leur fermeture en cas de nécessité impérieuse guidée par un souci de sauvegarde des locaux, de leurs annexes, et des biens voisins, communs ou privés. Cette disposition n'infère nullement une quelconque décharge émanant du bailleur, non plus qu'une obligation mise à sa charge.

11. REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR - PARTIES COMMUNES

Le bailleur communique par la présente convention au preneur l'existence d'un règlement d'ordre intérieur auquel il est tenu de se conformer.

Les modifications de celui-ci devront également être respectées par le preneur dès leur

notification par le bailleur.

L'obligation du preneur de jouir des lieux loués en personne prudente et raisonnable s'applique également aux parties communes ou annexes de l'immeuble dans lequel se trouve le bien loué.

Les animaux domestiques habituels sont autorisés dans le respect de toute législation, et pour autant qu'ils ne constituent pas de gêne, nuisance, même sporadique, de quelque nature qu'elle soit.

12. RESILIATION AUX TORTS DU PRENEUR

En cas de résiliation de la présente convention par la faute du preneur, ce dernier devra supporter tous les frais et toutes les dépenses résultant de cette résiliation et payer, outre une indemnité de rupture équivalente à trois mois de loyer, les loyers échus.

13. GARANTIE LOCATIVE

En garantie de la bonne exécution de ses obligations, le preneur aura constitué, avant l'entrée en vigueur de la convention, une garantie équivalant à 3 mois de loyer.

Cette somme sera placée par les parties sur un compte individualisé ouvert au nom du preneur, soit auprès d'une institution publique de crédit, soit auprès d'une banque, soit auprès d'une caisse d'épargne.

Les intérêts produits par la somme ainsi placée seront capitalisés.

Par ce placement, la commune acquiert le privilège sur l'actif du compte pour toute créance résultant de l'inexécution totale ou partielle des obligations du preneur.

14. VISITES DU BAILLEUR - EXPROPRIATION

Au vu du contexte entourant la présente convention tel que mentionné ci-dessus, le bailleur ou son représentant pris dans le sens le plus large sera en droit de visiter, faire visiter et faire des relevés du bien pendant toute la durée de la convention, et ce afin de préparer le dossier technique visant à la rénovation de l'immeuble.

En cas d'expropriation, le bailleur en avertira le preneur qui ne pourra réclamer aucune indemnité. Il ne fera valoir ses droits que contre l'expropriant, sans porter atteinte directement ou indirectement aux dédommagements à devoir au bailleur.

15. DOMICILIATION

Le preneur fait élection de domicile dans les lieux loués pour toute notification ou signification relative au présent bail et ses suites. A l'expiration du présent bail, il pourra toutefois notifier au bailleur qu'il élit domicile à l'adresse qu'il précisera, si celle-ci est située en Belgique.

16. ENVIRONNEMENT - URBANISME

Le preneur déclare avoir effectué, en regard de la destination déclarée pour le bien, toutes démarches nécessaires et pris toutes informations quant au respect des dispositions urbanistiques et environnementales, relatives, entre autres, aux prescriptions urbanistiques et environnementales pour l'immeuble concerné et aux autorisations administratives à obtenir pour pouvoir exercer dans les lieux ses activités. En conséquence, il n'est imputé au bailleur aucune obligation de garantie quant à la destination du bien déclarée par le preneur, sauf silence circonstancié ou dol.

Tous droits ou amendes dus par application de la législation seront exclusivement

supportés par le preneur, le bailleur n'étant tenu que dans les limites évoquées à l'alinéa précédent.

Le preneur supportera le coût de toute obligation qui serait imposée au bailleur du fait de la présence de déchets dans les lieux loués à l'issue de la convention.

Le bailleur déclare qu'il n'a connaissance d'aucune pollution.

Le bailleur déclare que le bien loué ne dispose pas de réservoir à hydrocarbures enfoui ou non enfoui dont la capacité de stockage est supérieure ou égale à 3.000 litres.

Le preneur ne peut installer sur le bien loué de réservoir à hydrocarbures sans l'accord écrit préalable du bailleur.

17. DROIT APPLICABLE ET JURIDICTION COMPÉTENTE

Le droit belge est d'application et les tribunaux de Bruxelles sont seuls compétents. Le cas échéant, la langue de la convention détermine le tribunal compétent, selon son régime linguistique.

Fait à, le/2023 en autant d'exemplaires originaux que de parties, plus un destiné à l'enregistrement.

Pour le preneur,

Pour la commune de Woluwe-Saint-Lambert,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

...

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

32 votants : 32 votes positifs.

Georges Henrilaan 342 - Handelshuur van korte duur - Clausules en oproep tot kandidaatstelling - Goedkeuring.

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van het handelspand gelegen in de Georges Henrilaan 342-344;

Overwegende dat dat dit pand momenteel leeg staat en het voorwerp zal uitmaken van een grondige renovatie;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 22/12/2022 om de gunningsprocedure voor het dossier "Gebouw gelegen aan de Georges Henrilaan 342 - Verbouwing" stop te zetten gezien de bedragen van de ontvangen offertes;

Overwegende dat een commerciële bezetting van korte duur (1 jaar) de verdienste heeft dat dit pand en de handelswijk nieuw leven wordt ingeblazen, in de continuïteit van eerdere bezettingen en dat deze verenigbaar is met de huidige toestand van deze laatste;

Overwegende dat er een oproep tot kandidaatstelling moet gedaan worden voor de selectie van een commercieel project;

Gelet op artikelen 117 en 232 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 02/02/2023;

BESLIST de hierna vermelde voorwaarden van de oproep tot kandidaatstelling en de volgende ontwerpovereenkomst goed te keuren:

OPROEP TOT KANDIDAATSTELLING

Betreft: Handelshuur van korte duur

Duur: Van 01/04/2023 tot 31/03/2024.

Clausules: Zie ontwerp van overeenkomst in bijlage.

Selectie van de uitbater: De kandidaturen zullen worden beoordeeld op basis van het ingediende dossier (bijv. soort goederen, follow-up door een ondersteunende dienst, integratie in de commerciële mix, project in overeenstemming met de gewestelijke strategie voor economische transitie, ervaring, enz.).

Uiterste datum voor het indienen van een kandidatuur : 06/03/2023 (inbegrepen)

Technische informatie: 02/761.28.82 (dhr. VAN VLASSELAER)

Hoe een kandidatuur indienen: Per e-mail (i.bailly@woluwe1200.be) of rechtstreeks in te dienen bij het gemeentebestuur (gemeentebestuur, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe).

HANDELSHUUROVEREENKOMST VAN KORTE DUUR

TUSSEN

A. Verhuurder: De gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, vertegenwoordigd door het College van burgemeester en schepenen in de persoon van dhr. Olivier MAINGAIN, burgemeester, en dhr. Patrick LAMBERT, gemeentesecretaris;

Hierna "de gemeente" genoemd of "de verhuurder";

EN

B. ...

Hierna "de onderneming" genoemd of "de huurder";

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

1. VOORWERP - BESCHRIJVING - STAAT

De verhuurder verleent een handelshuur aan de huurder, die aanvaardt, de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw gelegen aan de Georges Henrilaan 342-344 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe.

Het is uitdrukkelijk verboden de tweede verdieping te betreden.

Uiterlijk de dag vóór de gebruiker de plaats in gebruik neemt en op het einde van de overeenkomst, na het verwijderen van het meubilair en voor het teruggeven van de sleutels, wordt een minnelijke gedetailleerde plaatsbeschrijving opgemaakt door de

partijen.

De huurder laat de plaats achter in de staat waarin hij deze aangetroffen heeft, volgens de plaatsbeschrijving, behalve vergane of door ouderdom of overmacht aangetaste zaken. De partijen zullen de eventuele schade vaststellen. In dit geval zal de dienst Gemeente-eigendommen het bedrag van de schade en van de intresten vaststellen.

De huurder staat in voor de beschadigingen of verliezen die tijdens het gebruik voorkomen behalve indien hij kan bewijzen dat die plaatsvonden buiten zijn schuld. De gebruiker staat ook in voor de schade en de verliezen veroorzaakt door personen die hij in de gehuurde lokalen ontvangt.

Er zal een uitzondering worden gemaakt op deze bepalingen voor schade aan elementen die tijdens de renovatie van het gebouw zullen moeten worden verwijderd of afgebroken (in overeenstemming met het relevante lastenboek).

2. DUUR (maximum 1 jaar)

a) De huurovereenkomst wordt verleend voor een periode van twaalf maanden die ingaat op 01/04/2023 en automatisch eindigt op 31/03/2024.

b) De huurder kan te allen tijde de huurovereenkomst beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van 2 maanden, betekend per aangetekende brief of per deurwaardersexploot. De opzeggingstermijn gaat in op de eerste dag van de maand die volgt op de betekening van het bericht van de deurwaarder of de aangetekende brief.

c) De partijen kunnen de huurovereenkomst te allen tijde met wederzijdse schriftelijke instemming beëindigen.

d) De koper van het goed respecteert de huurovereenkomst die een vaste datum draagt, onverminderd het bepaalde onder a).

e) Overwegende dat ondertekenden formeel verklaren dat onderhavige overeenkomst niet valt onder de toepassing van de handelshuurwet, mag de duur van de bezetting in geen geval meer dan 12 achtereenvolgende maanden bedragen.

3. BESTEMMING - OVERDRACHT - ONDERVERHURING

De locatie zal gebruikt worden als handelszaak.

De huurder mag deze bestemming niet wijzigen, noch het goed geheel of gedeeltelijk onderverhuren zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

De huurder mag zijn rechten op het onroerend goed niet overdragen.

4. HUUR

De huurder is de gemeente een maandelijkse huur van 500 EUR (vijfhonderd euro) op voorhand verschuldigd op de IBAN-rekening BE39 0910 1186 2119 van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

5. GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN - PRIVÉVERBRUIK - FINANCIERING

De huurder draagt alles kosten die voortvloeien uit het privéverbruik van water, gas, elektriciteit en verwarming, en uit het abonnement op deze diensten.

6. BEDRAGEN DIE OP DE VERVALDATUM NIET BETAALD ZIJN

De gemeente past, na ingebrekestelling, een verhoging toe van 10 % van de achterstallige bedragen.

7. AANSLAGEN - REGISTRATIE VAN DE HUUROVEREENKOMST

Alle belastingen en heffingen van welke aard ook die direct of indirect betrekking hebben op het verhuurde goed, zijn verschuldigd door de huurder. De zegel- en registratiekosten zijn ten laste van de huurder, die deze formaliteit binnen de wettelijke termijnen vervult. Voor de invordering van de registratiekosten worden de niet-becijferde kosten als gevolg van deze huurovereenkomst geraamd op 10 % van de huur.

De onroerende voorheffing is ten laste van de verhuurder.

8. VERZEKERINGEN

De gemeente heeft een verzekeringspolis afgesloten van het type "volledige brandverzekering" (brand, waterschade, glasbreuk) die een clause van afstand van verhaal jegens de gebruiker bevat. Deze zal het bedrag van de wettelijke franchise dat de verzekeraar van het gebouw inhoudt aan de gemeente moeten terugbetalen.

Hij moet dus geen brandverzekering of verzekering voor waterschade afsluiten. Het staat hem vrij een verzekering af te sluiten die zijn meubilair dekt.

In ieder geval verzaakt de huurder zonder voorbehoud aan ieder beroep tegen de gemeente in hoofde van de beschikkingen voorzien in artikelen 1721 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek. De gemeente kan meer bepaald niet aansprakelijk gesteld worden voor diefstal, beroving en schade waarvan de huurder het slachtoffer zou kunnen zijn.

De huurder neemt persoonlijk, ter ontlasting van de gemeente, de verantwoordelijkheid op zich voor de ongelukken en de daardoor ontstane schade die zich kunnen voordoen in de gehuurde lokalen.

9. ONDERHOUD EN REPARATIES

De verhuurder zal alleen grote reparaties uitvoeren indien dit absoluut noodzakelijk is met het oog op het algemene renovatieproject van het gebouw dat momenteel wordt voorbereid. Indien er grote reparaties noodzakelijk zijn, dan moet de huurder dit onverwijld aan de verhuurder melden. De huurder ondergaat deze werkzaamheden zonder dat hij daarvoor aanspraak kan maken op een vergoeding, ook indien ze meer dan veertig dagen duren.

De huurder draagt de reparaties ten laste van de huurder en het klein onderhoud, evenals de werkzaamheden die ten laste van de verhuurder zijn maar het gevolg zijn van het handelen van de huurder of van een persoon voor wie hij aansprakelijk is. Hij laat overgaan tot het onderhoud van de vereiste rookdetectors, het onderhoud van de de schoorstenen en andere afvoerleidingen volgens de frequentie vereist als gevolg van de gebruikte verwarmingsmethode. Hij onderhoudt de toegankelijke delen van de sanitaire installaties.

Alle installaties, leidingen en toestellen moeten door de huurder in goede staat van werking worden behouden en beschermd tegen vorst en andere gebruikelijke risico's. Hij moet de putten (septische putten, regenputten...) regelmatig laten reinigen en moet ook de afvoerbuizen en regengoten doen reinigen. Hij vervangt alle gebroken of gebarsten ruiten. Hij onderhoudt de luiken. Met uitzondering van de grote reparaties draagt hij de kosten als gevolg van strafbare handelingen of vandenstreken door personen die al dan niet vreemd zijn aan het gebouw.

10. WIJZIGINGEN VAN HET GEHURDE GOED

Alle werkzaamheden met het oog op het verfraaien, verbeteren of verbouwen van het verhuurde goed kunnen alleen worden uitgevoerd mits de voorafgaande en schriftelijke instemming van de verhuurder en, in voorkomend geval, van de

betrokken overheid. Deze werkzaamheden worden verricht volgens de regels van de kunst en op kosten en risico's van de huurder, tot volledige ontlasting van de verhuurder. Ze zijn verworven voor deze laatste zonder vergoeding, onverminderd zijn recht om op het einde van de huurovereenkomst te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat worden hersteld, dit alles behoudens andersluidende overeenkomst.

De huurder mag aan het gehuurde goed elke verbouwing uitvoeren die nuttig is voor zijn onderneming, op voorwaarde dat daardoor noch de veiligheid, noch de netheid, noch de esthetische waarde van het gebouw in het gedrang komen. De huurder moet de verhuurder bij aangetekende brief op de hoogte brengen van een beslissing om werken uit te voeren, en dit voor het begin van de werken. De verhuurder beschikt over een termijn van tien werkdagen om zich er om wettige redenen tegen te verzetten. Bij gebrek daaraan wordt hij geacht zijn akkoord te hebben gegeven voor de uitvoering van deze werken. Deze werkzaamheden worden verricht volgens de regels van de kunst en de toepasbare reglementen, op kosten en risico's van de huurder, tot volledige ontlasting van de verhuurder. Ze zijn verworven voor deze laatste zonder vergoeding, onverminderd zijn recht om op het einde van de huurovereenkomst te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat worden hersteld, dit alles behoudens andersluidende overeenkomst..

Alle werkzaamheden of aanpassingen die de bevoegde overheden opleggen in toepassing van wetten of verordeningen, teneinde de verhuurde plaatsen aan te passen of ze aangepast te houden aan de voorziene bestemming en/of de activiteit van de huurder, vallen exclusief te zijnen laste.

Bij verandering of wijziging van de buitensloten of andere mechanismen op initiatief van de huurder, bezorgt deze laatste aan de verhuurder een volledig stel sleutels of inrichtingen die het mogelijk maken de plaatsen te betreden wanneer hij afwezig is of ze te sluiten in geval van dringende noodzaak die wordt ingegeven door het streven naar bescherming van de lokalen, hun bijgebouwen en de gemeenschappelijke of privatieve aanpalende gebouwen. Deze bepaling impliceert in geen geval enige ontlasting uitgaande van de verhuurder, noch een verplichting te zijnen laste.

11. HUISHOUDELIJK REGLEMENT - GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

De verhuurder brengt de huurder met deze overeenkomst op de hoogte van het bestaan van een huishoudelijk reglement, dat hij moet naleven.

De huurder zal ook eventuele wijzigingen in dit laatste naleven zodra deze door de verhuurder worden meegedeeld.

De verplichting van de huurder om het verhuurde goed als een voorzichtige en redelijke persoon te genieten, is ook toepasbaar voor de gemeenschappelijke delen of bijgebouwen van het gebouw waarvan het verhuurde goed deel uitmaakt.

De gewone huisdieren worden toegelaten met naleving van de wetgeving en voor zover ze geen, zelfs sporadische, last of hinder van welke aard ook veroorzaken.

12. VERBREKING DOOR DE SCHULD VAN DE HUURDER

Bij verbreking van deze overeenkomst als gevolg van een fout van de huurder, draagt deze laatste alle kosten en uitgaven die voortvloeien uit deze verbreking en betaalt hij, naast een verbrekingsvergoeding gelijk aan drie maanden huur, eveneens de vervallen huur.

13. HUURWAARBORG

Als garantie voor de goede uitvoering van zijn verplichtingen moet de huurder voor de inwerkingtreding van de overeenkomst een waarborg stellen die gelijk is aan 3

maanden huur.

Deze som zal door de partijen op een geïndividualiseerde rekening geplaatst worden die geopend is op naam van de huurder bij een openbare kredietinstelling of bij een bank of bij een spaarkas.

De interesten van de som die zo geplaatst werd, zullen gekapitaliseerd worden.

Door deze plaatsing krijgt de gemeente het voorrecht op het actief van de rekening voor alle vorderingen die ontstaan wanneer de huurder zijn verplichtingen niet of slechts gedeeltelijk nakomt.

14. BEZOEKEN VAN DE VERHUURDER - ONTEIGENING

In het licht van de context van deze overeenkomst zoals hierboven vermeld, heeft de verhuurder of zijn vertegenwoordiger, in de ruimste zin van het woord, het recht om tijdens de volledige duur van de overeenkomst het goed te bezoeken, te laten bezoeken en te inspecteren om het technisch dossier voor de renovatie van het gebouw voor te bereiden.

Bij onteigening verwittigt de verhuurder de huurder, die op geen enkele vergoeding aanspraak kan maken. Hij kan zijn rechten alleen doen gelden tegen de onteigenende overheid, zonder direct of indirect afbreuk te doen aan de schadevergoedingen waarop de verhuurder recht heeft.

15. DOMICILIËRING

De huurder kiest woonst in het verhuurde goed voor elke betekening of kennisgeving betreffende deze huurovereenkomst en haar gevolgen. Bij het verstrijken van deze huurovereenkomst kan de huurder aan de verhuurder melden dat hij woonst kiest op het adres dat hij opgeeft, voor zover dit adres in België is gelegen.

16. MILIEU - STEDENBOUWKUNDE

De huurder verklaart dat hij met betrekking tot de geplande of aangegeven bestemming van het goed alle stappen heeft ondernomen en alle inlichtingen heeft ingewonnen betreffende de naleving van de stedenbouwkundige en milieubepalingen die onder andere betrekking hebben op de stedenbouwkundige en milieuvoorschriften voor het betrokken gebouw en de te verkrijgen administratieve vergunningen om zijn activiteiten in het goed te kunnen uitoefenen. Bijgevolg heeft de verhuurder geen enkele verbintenis tot waarborg betreffende de geplande of aangegeven bestemming van het goed door de huurder, behoudens omstandig stilzwijgen of bedrog.

Alle rechten of boeten die conform de wetgeving verschuldigd zijn, vallen uitsluitend ten laste van de huurder en de verhuurder is alleen gehouden binnen de beperkingen bedoeld in het voorgaande lid.

De huurder draagt de kosten van elke verplichting die aan de verhuurder zou worden opgelegd als gevolg van de aanwezigheid van afval in de verhuurde plaatsen na afloop van de overeenkomst.

De verhuurder verklaart dat hij geen kennis heeft van welke verontreiniging ook.

De verhuurder verklaart dat het goed niet beschikt over een al dan niet ingegraven stookolietank met een opslagcapaciteit hoger dan of gelijk aan 3.000 liter.

Zonder het voorafgaand en schriftelijk akkoord van de verhuurder mag de huurder in het gehuurde goed geen stookolietank (laten) installeren.

17. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE JURISDICTIE

Het Belgisch recht is van toepassing en enkel de Brusselse rechtbanken zijn bevoegd. In voorkomend geval bepaalt de taal van de overeenkomst de bevoegde rechtbank,

afhankelijk van het taalstelsel.

Gedaan te op...../2023 in evenveel exemplaren als er partijen zijn, plus één exemplaar bestemd voor de registratie.

Voor de huurder, Voor de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe,

De Gemeentesecretaris, De Burgemeester,

... Patrick LAMBERT Olivier MAINGAIN

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

DÉVELOPPEMENT DURABLE, PLANIFICATION ET PERSPECTIVES - DUURZAME ONTWIKKELING, PLANNING EN VOORUITZICHTEN

Planification stratégique et mobilité - Strategische planning en mobiliteit

13.02.2023/A/0005 **Soutien régional aux actions communales de sécurité routière 2022 - Signature de l'avenant à la convention - Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que la commune a signé une convention avec la Région bruxelloise relative à la mise à disposition d'une subvention pour l'organisation et l'exécution de petits travaux d'infrastructure dans le cadre du projet d'investissement pour l'amélioration de la sécurité routière en voiries communales en 2022 ;

Considérant que cette convention détaille en son article 8 la maîtrise d'ouvrage et les principes d'aménagement bénéficiant du soutien financier de Bruxelles Mobilité et énonce parmi ceux-ci : « aménager un trottoir traversant à l'entrée de l'avenue du Prince Héritier depuis le square Levie afin de créer un effet de porte » ;

Considérant qu'il y a lieu de retirer l'intitulé de ce projet faisant l'objet d'une demande de subside auprès de Bruxelles Mobilité répondant à l'appel à candidature en 2023 ;

Considérant que la modification de l'article concerné par le descriptif des travaux à réaliser n'a aucun impact sur le montant global de la subvention ;

Vu l'avenant établi et transmis le 18/01/2023 par Bruxelles Mobilité dans ce cadre ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 02/02/2023 ;

DECIDE d'approuver l'avenant à la convention réglant les modalités de la mise à disposition de la subvention d'un montant de 98.000 EUR pour la réalisation de petits travaux d'infrastructure pour l'amélioration de la sécurité routière en voiries communales, tel que repris ci-dessous :

AVENANT À LA CONVENTION DU 27/10/2022

Entre :

La Région de Bruxelles-Capitale, représentée par la Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière, Madame Elke Van den Brandt,
Dénommée ci-après « *La Région* »

Et

la commune de Woluwe-Saint-Lambert, représentée par son Collège des bourgmestre et échevins, au nom duquel agissent conjointement Monsieur Olivier Maingain, Bourgmestre et Monsieur Patrick Lambert, Secrétaire communal, en exécution d'une décision du Conseil communal du 13/02/2023,
Dénommée ci-après « *Le Bénéficiaire* »

Le présent avenant a pour objectif d'adapter l'article concerné par le descriptif des travaux à réaliser, sans modifier le montant global de la subvention.

Les autres articles de la convention du 27/10/2022 restent d'application.

Article 8 – Maîtrise d'ouvrage et principes d'aménagement

L'article 8 alinéa 1 de la convention du 27/10/2022 est remplacé par :

1. Les objectifs des aménagements sont les suivants :
 - Tomberg : réduction et maîtrise de la vitesse ville 30
 - ✓ placer un radar répressif à hauteur du numéro 25, en accord avec la zone de Police, sans aucune forme d'entrave ni au cheminement des piétons (cf. Cahier de l'accessibilité piétonne), ni à la visibilité entre usagers ou à une autre signalisation (cf. aménagement d'une avancée de trottoir, couplée à la réalisation d'un passage pour piétons).

N.B : [Le passage de bus devant se croiser dans cette voirie étroite n'a pas permis d'envisager l'installation de dispositif ralentisseur classique et pertinent. Les plateaux aux normes STIB s'avèrent peu efficaces et l'installation de coussins berlinois ne peut se faire pour cause de largeur insuffisante de la voirie]

- Avenue du Prince Héritier X Avenue Général Lartigue : réduction et maîtrise de la vitesse ville 30
- ✓ installer un carrefour surélevé (plateau sinusoïdal - partie plane en asphalte) au niveau du carrefour formé par l'avenue du Prince Héritier et l'avenue Général Lartigue
- ✓ mettre à niveau les traversées piétonnes
- ✓ réaliser une oreille de trottoir
- ✓ mettre en œuvre les dalles podotactiles pour les personnes malvoyantes
- ✓ supprimer le stationnement à moins de 5 mètres de la traversée piétonne (déminalisation et placement de plantations basses).

Fait à Bruxelles, en deux exemplaires, le

Pour la commune de Woluwe-Saint-Lambert

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière

Olivier Maingain, Patrick Lambert,
Bourgmestre Secrétaire communal

Elke Van den Brandt

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

32 votants : 32 votes positifs.

**Gewestelijke steun voor gemeentelijke verkeersveiligheidsacties 2022 -
Ondertekening van de bijakte bij de overeenkomst - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeente een overeenkomst heeft gesloten met het Brussels Gewest betreffende de toekenning van een subsidie voor de organisatie en uitvoering van kleine infrastructuurwerken in het kader van het investeringsproject voor de verbetering van de verkeersveiligheid op gemeentelijke wegen in 2022;

Overwegende dat in artikel 8 van deze overeenkomst het opdrachtgeverschap en de principes voor de invoering die in aanmerking komen voor de financiële steun van Brussel Mobiliteit nader worden omschreven en onder meer wordt gesteld: "een dwars trottoir inrichten aan het begin van de Erfprinslaan vanaf de Leviesquare om een poorteffect te creëren";

Overwegende dat de titel van dit project, waarvoor in het kader van de oproep tot kandidaatstelling in 2023 een subsidieaanvraag bij Brussel Mobiliteit is ingediend, moet worden ingetrokken;

Overwegende dat de wijziging van het artikel dat betrokken is bij de beschrijving van de te verwezenlijken werken, geen gevolgen heeft voor het totale bedrag van de subsidie;

Gelet op de bijakte dat op 18/01/2023 door Brussel Mobiliteit in dit verband is opgesteld en toegezonden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 02/02/2023;

BESLIST de bijakte bij de overeenkomst goed te keuren waarin de voorwaarden worden geregeld voor de verstrekking van de subsidie van 98.000 EUR voor de uitvoering van kleine infrastructuurwerken ter verbetering van de verkeersveiligheid op gemeentelijke wegen, zoals hieronder uiteengezet:

BIJAKTE BIJ DE OVEREENKOMST VAN 27/10/2022

Tussen:

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door de minister van het

Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid, mevrouw Elke Van den Brandt,
Hierna "het Gewest" genoemd,

En

De gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in naam waarvan gezamenlijk optreden de heer Olivier Maingain, burgemeester, en de heer Patrick Lambert, gemeentesecretaris, ter uitvoering van een besluit van de Gemeenteraad van 13/02/2023, hierna "de Begunstigde" genoemd,

Deze bijakte heeft als doel de artikelen aan te passen die betrokken zijn bij de beschrijving van de te verwezenlijken werken, zonder het totaalbedrag van de subsidie te wijzigen.

De andere artikelen van de overeenkomst van 27/10/2022 blijven van toepassing.

Artikel 8 - Opdrachtgeverschap en principes voor de invoering

Artikel 8 alinea 1 van de overeenkomst van 27/10/2022 wordt vervangen door:

1. Dit zijn de doelstellingen van de aanleg:

- Tomberg: vermindering en beheersing van de snelheid Stad 30
 - ✓ een repressieve radar plaatsen ter hoogte van nr. 25 in samenspraak met de politiezone, zonder een hindernis te vormen voor voetgangers (zie Cahier voetgangerstoegankelijkheid) noch voor de zichtbaarheid van weggebruikers of van een of andere signalisatie (bv. inrichting van een trottoiruitstulping, gekoppeld aan de aanleg van een voetgangersoversteekplaats)

N.B.: [Omdat de bussen elkaar moeten kruisen in deze smalle straat kan hier geen klassieke en relevante snelheidsremmer worden geplaatst. De verkeersplateaus die voldoen aan de normen van de MIVB zijn weinig doeltreffend, en voor Berlijnse kussens is de weg onvoldoende breed]

- Erfprinslaan X Generaal Lartigueuaan : vermindering en beheersing van de snelheid Stad 30
 - ✓ een verkeersplateau aanleggen (sinusvormig - het vlakke gedeelte in asfalt) op het kruispunt van de Erfprinslaan en de Generaal Lartigueuaan
 - ✓ de voetgangersoversteekplaatsen verhogen
 - ✓ een trottoiruitstulping is gepland
 - ✓ podotactiele tegels plaatsen voor slechtzienden
 - ✓ parkeren afschaffen op minder dan vijf meter van een voetgangersoversteekplaats (ontharden en aanplanting lage struiken)

Opgemaakt te Brussel in twee exemplaren, op

Voor de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

De minister van de
Brusselse Hoofdstedelijke
Regering belast met
Mobiliteit, Openbare
Werken en
Verkeersveiligheid

Olivier Maingain,
Burgemeester

Patrick Lambert,
Gemeentesecretaris

Elke Van den Brandt

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Développement durable et environnement - Duurzame ontwikkeling en leefmilieu

13.02.2023/A/0006 **Fondation Roi Baudouin - Fonds Suzanne et Louise Matelart - Œuvre d'art à Hof ten Berg - Octroi d'une subvention - Signature de la convention - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'accord du 24/01/2023 de la Fondation Roi Baudouin octroyant à la commune de Woluwe-Saint-Lambert une subvention de 20.000 EUR pour l'oeuvre d'art « Colonne arborescente » dans le quartier Hof ten Berg, lieu-dit « Monument » ;

Considérant que cet accord indique de conclure une convention entre la commune et la Fondation Roi Baudouin ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 02/02/2023 ;

DECIDE d'approuver la convention entre la commune et Bruxelles Environnement reprise ci-dessous :

Convention 2023-P1812480-229743

Vous recevez deux exemplaires de la présente convention : un exemplaire vous est destiné, le second doit être renvoyé, dûment complété et signé par vos soins, à l'adresse suivante : Fondation Roi Baudouin, service comptabilité, rue Brederode 21, B - 1000 Bruxelles.

22468

Une convention est établie entre :

la **Fondation Roi Baudouin**, n° d'entreprise : 0415.580.365, fondation d'utilité publique, ayant son siège rue Brederode 21 à 1000 Bruxelles et représentée par Briec VAN DAMME, administrateur délégué, agissant dans le cadre de :

Fonds Suzanne et Louise Matelart

et le Bénéficiaire

Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans 2 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

titulaire du compte BE18091016542165 GKCCBEBB
représenté(e) par Olivier Maingain et Patrick Lambert

La Fondation octroie un soutien financier au Bénéficiaire selon les modalités reprises sous les conditions générales et spécifiques, que le Bénéficiaire déclare accepter.

MONTANT et libération de l'aide financière

La Fondation s'engage à soutenir le projet du Bénéficiaire par l'octroi d'un soutien financier pour un montant total et forfaitaire, toutes charges et TVA comprises, de :

* **20.000,00 EUR**

* **(vingt mille EUR, zéro cent)**

Ce montant sera affecté à :

* **"Colonne arborescente" - forme sculpturale dont la transparence première se verra - partiellement et petit à petit - complétée par une végétation grimpante.**

* Créer pour les habitants un lieu de rencontre intergénérationnelle mêlant art et nature grâce à une sculpture arborescente progressivement habitée par une végétation grimpante.

Ce montant sera versé par la Fondation sur le compte mentionné ci-dessus en 2 tranches, selon les modalités suivantes :

1 10.000,00

2 10.000,00

* La première tranche sera versée par la Fondation dans un délai de 30 jours dès réception de la présente convention signée et du formulaire de demande de paiement dûment complété et signé.

Ces documents doivent impérativement parvenir à la Fondation dans un délai de quatre mois à dater de l'envoi de la convention, sous peine d'annulation de la présente convention.

* La seconde tranche sera versée sur présentation du formulaire de demande de paiement dûment complété et signé et après approbation par la Fondation d'un rapport d'évaluation devant lui parvenir au plus tard le 31/12/2024.

CONDITIONS pour le paiement de l'appui financier

* **Conditions générales :** voir annexe

* **Conditions spécifiques :**

Mention du fonds (plaquette informative/communiqué de presse...)

Fait en deux exemplaires originaux à Bruxelles, le 31/01/2023, chaque partie déclarant avoir reçu le sien.

Olivier MAINGAIN
Administration communale de
Woluwe-Saint-Lambert

Brieuc VAN DAMME
Fondation Roi Baudouin

Patrick LAMBERT
Administration communale de
Woluwe-Saint-Lambert.

En cas de problème ou pour toute question, vous pouvez toujours contacter **Alice RYELANDT**, mail : ryelandt.a@mandate.kbs-frb.be

Annexes :

- * Conditions générales
- * Formulaire(s) de demande de paiement
- * Rapport d'évaluation

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

32 votants : 32 votes positifs.

Koning Boudewijnstichting - Fonds Suzanne en Louise Matelart - Kunstwerk in Hof ten Berg - Toekenning van een subsidie - Ondertekening van de overeenkomst - Goedkeuring.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

GESTION ESPACE PUBLIC - BEHEER OPENBARE RUIJTE

Propreté et charroi - Reinheid en wagenpark

13.02.2023/A/0007 **Placement de caméras de surveillance fixes temporaires dans le cadre de la vidéosurveillance des incivilités en matière de propreté dans l'espace public - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 21/03/2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance, telle que modifiée, et plus particulièrement son article 5 § 2 qui prévoit que la décision d'installer une ou plusieurs caméras de surveillance fixes temporaires dans un lieu ouvert ne peut être prise qu'après avis positif du Conseil communal de la commune où se situe le lieu ;

Considérant que le Conseil communal rend son avis après avoir consulté préalablement le chef de corps de la zone de police où se situe le lieu ;

Vu l'avis positif du chef de corps de la zone de police, sollicité le 22/12/2022, conformément à l'article 5 § 2 de la loi du 21/03/2007 telle que modifiée ;

Considérant que la demande porte sur la location et le placement de caméras de vidéosurveillance et de leurres similaires à ce dispositif dans le cadre de la lutte contre les incivilités en matière de propreté publique, qui seront déplacées ;

Considérant que les caméras et leurres seront déplacés en moyenne 2 fois par mois dans les lieux ouverts concernés repris dans la liste ci-dessous (liste non exhaustive et non limitative) :

- à l'angle de l'avenue Heydenberg et de la chaussée de Roodebeek (armoire à vêtements) ;
- terre-plein square Levie, au croisement de l'avenue des Cerisiers et de la rue Georges Rency (bulles à verre) ;
- au niveau de la métairie Van Meyel, à côté du n° 253 avenue Georges Henri (bulles à verre et armoire à vêtements) ;
- place de la Sainte-Famille n° 7, derrière l'église (bulles à verre) ;
- à l'angle de la rue de la Station de Woluwe et de la rue des Déportés (bulles à verre) ;
- avenue des Vaillants, entre le parking et le n° 36 (bulles à verre et armoire à vêtements) ;
- square Joséphine-Charlotte, en face du n° 1 (bulles à verre et armoire à vêtements) ;
- à l'angle de l'avenue Marcel Thiry et de la rue Théodore De Cuyper (bulles à verre et armoire à vêtements) ;
- avenue Oscar Jespers, à côté du n° 4 (bulles à verre) ;
- à l'angle de la rue Vandenhoven et de la drève Grange aux Dîmes (bulles à verre) ;
- place Verheyleweghen, en face du n° 20 (bulles à verre) ;
- chemin du Struykbeken, sur le parking (bulles à verre) ;
- à l'angle de l'avenue Albert Dumont et de l'avenue Marcel Devienne (bulles à verre) ;
- clos des Peupliers, en face du n° 1 (bulles à verre) ;
- avenue de la Charmille, en face des n°s 12-14 (armoire à vêtements) ;
- venelle de la Spirale (dépôts clandestins) ;
- avenue du Péage (dépôts clandestins) ;
- rue de la Station de Woluwe, en face du n° 143, entrée du parc des Sources ;
- chemin reliant la rue Dries à l'avenue Paul Hymans (entre les n°s 87-97 rue Dries) ;
- rue de l'Athénée Royal, à hauteur de l'entrée de l'Athénée et de l'avenue de l'Aquilon ;
- avenue de l'Idéal, entre l'avenue Emile Vandervelde et l'avenue de l'Assomption (dépôts clandestins) ;
- chaussée de Roodebeek 322A / rue de la Charrette (dépôts clandestins au niveau des conteneurs de la crèche) ;
- avenue Prekelinden n°s 76-78 (dépôts clandestins au niveau du kot des balayeurs) ;
- à l'angle du clos Montagne des Lapins, de la rue André Crabbe et de la rue Louis Jasmin ;

Considérant le nombre important de dépôts clandestins rencontrés sur le territoire de la commune de Woluwe-Saint-Lambert et la difficulté d'identifier leurs auteurs ;

Considérant qu'un système de caméras de vidéosurveillance permet d'enregistrer des infractions au règlement général de police en matière de propreté publique et qu'il pourrait permettre d'identifier les auteurs de ces incivilités ;

Considérant qu'il est proposé d'effectuer le visionnage et le traitement des images en

temps non réel par des gardiens de la paix-constatateurs qui dresseront des constats SAC sur cette base ;

Considérant que, moyennant l'obtention de cet avis, le Collège pourra procéder à l'attribution d'un marché public de service pour la capture, l'enregistrement et le transfert sécurisé d'images dans le cadre de la vidéosurveillance des incivilités en matière de propreté dans l'espace public ;

Considérant que la demande d'avis porte sur l'année 2023 ;

Considérant que, conformément à l'article 35.3 du règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27/04/2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractères personnel et à la libre circulation de ces données et sur avis de l'Autorité de la Protection des données, une Analyse d'Impact Vie Privée sera réalisée par l'administration communale avant l'exécution du traitement ;

Considérant qu'une signalétique obligatoire sera placée sur chacun des sites concernés, répondant aux conditions mentionnées dans l'arrêté royal du 28/05/2018 portant modification de l'arrêté royal du 10/02/2008 définissant la manière de signaler l'existence d'une surveillance par caméra ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 26/01/2023 ;

DECIDE :

1. de donner un accord sur le placement de caméras de surveillance pour lutter contre les incivilités en matière de propreté dans l'espace public ;
2. de donner un avis positif sur les lieux repris ci-dessus où seront placés les caméras et leurres.

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

32 votants : 26 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Nuria Bordes Castells, Ingrid Goossens, Jean-Claude Van der Auwera, Elsa Boonen, Chantal Dransart, Salla Saastamoinen.

Plaatsing van tijdelijke vaste bewakingscamera's in het kader van de strijd tegen overlast op het vlak van netheid in de openbare ruimte - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 21/03/2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 5 § 2 dat bepaalt dat de beslissing om één of meerdere tijdelijke vaste bewakingscamera's te plaatsen in een niet-besloten plaats, enkel mag genomen worden na positief advies van de Gemeenteraad van de gemeente waar de plaats zich bevindt;

Overwegende dat de Gemeenteraad zijn advies verstrekt na voorafgaandelijk de

korpschef van de politiezone waar de plaats zich bevindt, te hebben geraadpleegd;

Gelet op het positief advies van de korpschef van de politiezone, gevraagd op 22/12/2022, in overeenstemming met artikel 5 § 2 van de wet van 21/03/2007, zoals gewijzigd;

Overwegende dat het verzoek de locatie en plaatsing betreft van videobewakingscamera's en valse camera's die lijken op dit apparaat in het kader van de strijd tegen overlast op het vlak van openbare netheid, die zullen worden verplaatst;

Overwegende dat de camera's en valse camera's gemiddeld tweemaal per maand zullen worden verplaatst op de in de onderstaande lijst opgenomen open plaatsen (niet-limitatieve en niet-beperkende lijst):

- op de hoek van de Heydenberglaan en de Roodebeeksteenweg (container voor kledij);
- berm Levieplein, kruising met de Kerselarenlaan en de Georges Rencystraat (glasbollen);
- ter hoogte van de meierij Van Meyel, naast nr. 253 Georges Henrilaan (glasbollen en container voor kledij);
- Heilige-Familieplein nr. 7, achter de kerk (glasbollen);
- op de hoek van de Stationsstraat van Woluwe en de Weggevoerdenstraat (glasbollen);
- Dapperenlaan, tussen de parking en nr. 36 (glasbollen en container voor kledij);
- Josephine-Charlottesquare, tegenover nr. 1 (glasbollen en container voor kledij);
- op de hoek van de Marcel Thiry laan en de Théodore De Cuyperstraat (glasbollen en container voor kledij);
- Oscar Jesperslaan, naast nr. 4 (glasbollen);
- op de hoek van de Vandenhovenstraat en de Tiendenschuurdreef (glasbollen);
- Verheyleweghenplein, tegenover nr. 20 (glasbollen);
- Struykbekeweg, op de parking (glasbollen);
- op de hoek van de Albert Dumontlaan en de Marcel Devienne laan (glasbollen);
- Populierenhof, tegenover nr. 1 (glasbollen);
- Haagbeukenlaan, tegenover nrs. 12-14 (container voor kledij);
- Spiraalsteeg (sluikstorten);
- Tollaan (sluikstorten);
- Stationsstraat van Woluwe, tegenover nr. 143, ingang Bronnenpark;
- weg die de Driesstraat verbindt met de Paul Hymanslaan (tussen nrs. 87-97 Driesstraat);
- Koninklijk Atheneumstraat, ter hoogte van de ingang van het Atheneum en de Aquilonlaan;
- Ideaallaan (tussen de Emile Vanderveldelaan en de Maria-Hemelvaartlaan (sluikstorten);
- Roodebeeksteenweg 322A / Karrestraat (sluikstorten ter hoogte van de containers van het kinderdagverblijf);

- Prekelindenlaan nrs. 76-78 (sluikstorten ter hoogte van het huisje van de straatvegers);
- op de hoek van de Konijnenberggaarde, de André Crabbestraat en de Louis Jasminstraat;

Gezien het grote aantal gevallen van sluikstorten op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe en de moeilijkheid om de daders te identificeren;

Overwegende dat een systeem van videobewakingscamera's het mogelijk maakt overtredingen op het algemeen politiereglement op het gebied van de openbare netheid te registreren en het mogelijk zou kunnen maken de daders van deze overtredingen te identificeren;

Overwegende dat het voorgesteld wordt om de beelden in niet-reële tijd te laten bekijken en verwerken door gemeenschapswachten-vaststellers die op deze basis GAS-vaststellingen zullen opstellen;

Overwegende dat het College, onder voorbehoud van dit advies, kan overgaan tot de gunning van een overheidsopdracht voor diensten voor de vastlegging, opname en beveiligde overdracht van beelden in het kader van de videobewaking van overlast op het vlak van netheid in de openbare ruimte;

Overwegende dat de adviesaanvraag betrekking heeft op het jaar 2023;

Overwegende dat, in overeenstemming met artikel 35.3 van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27/04/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en op advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit, een Gegevensbeschermingseffectbeoordeling uitgevoerd zal worden door het gemeentebestuur voordat de verwerking wordt uitgevoerd;

Overwegende dat een verplichte signalisatie zal worden geplaatst op elk van de betrokken locaties, die voldoet aan de voorwaarden vermeld in het koninklijk besluit van 28/05/2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 10/02/2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 26/01/2023;

BESLIST:

1. een akkoord te geven over de plaatsing van bewakingscamera's voor de strijd tegen overlast op het vlak van netheid in de openbare ruimte;
2. een positief advies te geven over bovenvermelde locaties waar de camera's en valse camera's zullen geplaatst worden.

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

32 stemmers : 26 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Nuria Bordes Castells, Ingrid Goossens, Jean-Claude Van der Auwera, Elsa Boonen, Chantal Dransart, Salla Saastamoinen.

SECRÉTARIAT - SECRETARIAAT

Secrétariat - Secretariaat

13.02.2023/A/0008 **Justification de vote du groupe Ecolo sur le point intitulé « Placement de caméras de surveillance fixes temporaires dans le cadre de la vidéosurveillance des incivilités en matière de propreté dans l'espace public - Approbation ».**

Justification d'abstention du groupe Ecolo :

Je peux comprendre et partager la frustration du Collège et du personnel communal qui a la charge de maintenir notre commune propre en évitant les dépôts clandestins qui en appellent d'autres. Malgré cela, le déploiement de solutions basées sur la vidéo surveillance « augmentée » n'est pas neutre en matière de droit d'aller et venir dans l'espace public et de protection de la vie privée. Je crains les dérives qui risquent de se produire lorsque le « solutionnisme technique » rendra irrésistible l'application de la reconnaissance faciale !

On nous demande d'approuver le placement de caméras. En réalité il s'agit d'un marché de service puisque que ce marché concerne « *la location et le placement d'un dispositif de vidéosurveillance et de leurres* » et le traitement des images « *L'enregistrement des images se déclenche automatiquement sur base d'un événement inhabituel prédéfini par un algorithme... Les enregistrements qui se sont déclenchés sont notifiés aux utilisateurs...* ».

Nous souhaitons en savoir plus sur les résultats et l'efficacité de la 1^{re} expérience de placement de caméras à cet usage dans notre commune et nous aurions souhaité que le dossier comporte ces informations :

- Nombre d'infractions constatées
- Nombre d'infractions ayant donné lieu à une sanction et paiement

Je passe sur le fichier mis à notre disposition un fichier et l'avis de la zone de police sur les 25 sites proposés. Le nombre d'infractions est dérisoire (5 en 2020, 1 en 2021, 9 en 2022). La police elle-même le souligne dans son courrier et il est évident que ces chiffres ne reflètent pas la réalité, la police n'ayant pas dans ses priorités de traquer les incivilités de cet ordre.

Je terminerai par une question sur la mise en place du service :

-> Quel est le coût du service que la commune souhaite mettre en place : s'agit-il bien de 100.000 EUR par an et ce montant est-il subsidié ?

Jean-Claude Van der Auwera

Vote : abstention

Justification de vote du groupe LB sur le point intitulé « Placement de caméras de surveillance fixes temporaires dans le cadre de la vidéosurveillance des incivilités en matière de propreté dans l'espace public - Approbation ».**Justification du vote positif des membres de la Liste du Bourgmestre :**

Le placement de caméras fixes temporaires dans l'espace public est particulièrement encadré par, d'une part, la législation européenne (GDPR) et, d'autre part, par plusieurs législations en droit belge, comme la loi relative à la vie privée et la loi « caméras ». Dans le cas présent, le procédé utilisé n'utilise pas la reconnaissance faciale. Pour rappel, il s'agit d'un outil qui doit permettre au fonctionnaire chargé de rédiger un constat d'infraction de pouvoir identifier de manière certaine l'auteur de l'incivilité (ex. : du dépôt clandestin), comme, par exemple, grâce à la plaque d'immatriculation du véhicule utilisé lors du dépôt non autorisé.

Dans le cas du présent dossier, il s'agit bien d'obtenir l'avis du Conseil communal, conformément à la loi « Caméras » et non de se prononcer sur le marché public qui en découlera. La procédure de marché public faisant l'objet d'une procédure séparée.

L'avis de Monsieur le chef de corps de la zone de police Montgomery a été recueilli conformément à la loi et ne mentionne, en effet, que peu de constats réalisés par les services de police. Cela s'explique par le fait que les services de police ne sont pas destinataires des images, mais bien les gardiens de la paix constatateurs.

Quant aux chiffres, pour l'année 2022, ce sont 197 constats de dépôts clandestins qui ont été réalisés, ayant donné lieu, dans 127 cas, à une amende administrative.

Enfin, quant au montant de 100.000 EUR, il convient de souligner que le Conseil a, lors de sa précédente séance, validé la convention qui lie la commune de Woluwe-Saint-Lambert avec la région dans le cadre de l'obtention d'un subside de 100.000 EUR pour la mise en place de caméras fixes temporaires dans l'espace public en vue de lutter contre les incivilités et notamment les dépôts clandestins.

Ce subside a été obtenu dans le cadre de la nouvelle stratégie de propreté voulue par le ministre régional Alain Maron ayant la propreté publique dans ses compétences. Dans le cadre de l'élaboration de sa stratégie, comme déjà expliqué lors de précédentes séances du Conseil, de nombreuses réunions avec les acteurs de terrain que sont les services communaux ont été réalisées. Il en est notamment ressorti la nécessité de se doter de moyens techniques, notamment de caméras de surveillance, pour lutter contre les phénomènes de dépôts clandestins. Ce procédé, également utilisé dans d'autres communes bruxelloises, démontre son efficacité au regard des objets qu'il poursuit. Il convient donc d'apporter un avis positif au placement de caméras fixes temporaires dans l'espace public.

Vote : Positif

RELATIONS PUBLIQUES - PUBLIEKE RELATIES

Relations extérieures - Externe betrekkingen

13.02.2023/A/0010 **Situations d'urgence - Séismes en Turquie et en Syrie du 06/02/2023 - Subside - Dépense : 4.000 EUR - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu les crédits prévus au budget 2023, à l'article 15004/332-02, pour un montant total de 9.000 EUR, consacrés au soutien à des actions d'aide d'urgence au niveau international ;

Considérant que le tremblement de terre d'une magnitude de 7,7 sur l'échelle de Richter qui a frappé le sud-est de la Turquie et le nord de la Syrie, suivi d'un second tremblement de terre d'une magnitude de 7,5 sur l'échelle de Richter, a des conséquences désastreuses pour les populations locales et implique une action humanitaire d'envergure ;

Considérant que la Croix-Rouge de Belgique a lancé un appel aux dons afin d'apporter une aide concrète sur le terrain ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 09/02/2023 ;

DECIDE :

de verser une subvention ponctuelle d'un montant de 4.000 EUR, à inscrire à l'article 15004/332-02 du budget 2023, au compte IBAN BE72 0000 0000 1616 de la Croix-Rouge de Belgique, sise rue de Stalle 96 à 1180 Uccle, pour répondre à l'appel au soutien humanitaire en faveur des populations durement touchées par les tremblements de terre qui ont frappé le sud-est de la Turquie et le nord de la Syrie le 06/02/2023.

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

32 votants : 32 votes positifs.

Noodsituaties - Aardbevingen in Turkije en Syrië op 06/02/2023 - Subsidie - Uitgave: 4.000 EUR - Goedkeuring.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Interpellations (Section 4 - art. 7 - sous-section 1) - Interpellaties (Afdeling 4 - art. 7 - onderafdeling 1)

13.02.2023/A/0011 **Enseigne lumineuse dérangeante dans l'avenue Georges Henri. (Mme BETTE et M. MELIN)**

Mme BETTE interpelle le Collège comme suit concernant une enseigne qui dérange avenue Georges Henri :

« L'avenue Georges Henri a depuis longtemps une clientèle locale et fidèle mais aussi une clientèle des communes limitrophes. On a considérablement diminué les night-shops et les phone-shops grâce à une taxe qui a limité leur implantation. Mon collègue Monsieur MELIN et moi sommes depuis plusieurs semaines interpellés par des habitants étonnés de voir une enseigne lumineuse et clignotante de couleur bleue sur la façade (placée parallèlement à la façade) d'un commerce qui héberge un centre de massage ! De plus, cette enseigne éblouit le soir, quand on remonte l'avenue. Je dois dire que, depuis quelques jours, cette enseigne est éteinte. C'est tout récent (depuis vendredi). Cette enseigne pourrait faire allusion à des lieux qui n'ont pas de raison d'être dans notre commune. Maintenant, il y a des lumières rouges et un voile. Il nous semble pourtant qu'un règlement existe pour que les commerçants respectent les prescriptions d'urbanisme. Merci de prendre en considération notre demande et nos inquiétudes à ce sujet. »

Mme DE VALKENEER donne la réponse suivante :

« Je vous remercie pour votre question. Comme vous le relevez dans votre question, le commune dispose, depuis 2012, d'un règlement d'urbanisme zoné pour l'avenue Georges Henri. Le Collège a pris l'initiative d'élaborer ce règlement zoné pour encadrer l'aménagement des devantures commerciales situées dans le quartier Georges Henri. Ce règlement poursuit différents objectifs :

- assurer une cohérence d'ensemble dans l'avenue Georges Henri ;
- garantir un niveau de qualité suffisant ;
- assurer une bonne intégration de ces devantures commerciales au bâti existant.

En particulier, au niveau des enseignes, l'objectif est d'éviter la surenchère en termes de taille et de nombre d'enseignes, surenchère qui nuit à la visibilité des autres commerces et qui porte atteinte aux perspectives de l'avenue Georges Henri. Le règlement d'urbanisme zoné pour l'avenue Georges Henri fixe donc un ensemble de prescriptions qui réglementent l'implantation, les dimensions, le nombre, les matériaux ou encore le type d'enseignes autorisées. Ainsi, à titre d'exemple, l'article 13 du règlement prévoit que les dispositifs d'éclairage clignotants des enseignes sont strictement interdits, de même que les textes déroulants électroniques et les enseignes dynamiques. De manière générale, l'article 29 du règlement stipule que les dispositifs clignotants, les dispositifs qui comportent des textes et images dynamiques ou des textes déroulants électroniques sont interdits. S'agissant du cas spécifique rapporté dans votre question, le service de l'urbanisme a en effet constaté qu'une enseigne lumineuse clignotante avait été apposée au-dessus d'un commerce abritant un salon de massage. Cette enseigne clignotante est non conforme aux prescriptions que je viens de vous citer. Le fonctionnaire communal chargé d'effectuer les contrôles en matière d'urbanisme s'est donc rendu sur place la semaine passée pour contrôler cette devanture commerciale. Sur place, il a notifié aux personnes présentes que l'enseigne clignotante se trouvait en situation d'infraction et qu'il incombait au gérant de la

couper ou de la désactiver sous peine de faire l'objet d'un procès-verbal d'infraction. Les personnes présentes sur place se sont exécutées et ont immédiatement désactivé l'enseigne. Si l'enseigne était réactivée, on dresserait un procès-verbal d'infraction pour que l'exploitant soit sanctionné. »

Mme BETTE demande ce qu'il en est du reste de la devanture.

Mme DE VALKENEER répond que le néon n'était pas allumé lorsque le fonctionnaire est passé sur place mais que l'on va vérifier.

Storend lichtbord in de Georges Henrilaan. (Mw. BETTE en dhr. MELIN)

Mw. BETTE interpelleert het College als volgt over een bord dat storend is op de Georges Henrilaan:

"De Georges Henrilaan heeft sinds lang een trouwe lokale klantenkring, maar ook een klantenkring uit naburige gemeenten. Het aantal nacht- en telefoonwinkels is aanzienlijk gedaald dankzij een belasting die hun vestiging heeft beperkt. Sinds enkele weken worden mijn collega de heer MELIN en ik benaderd door bewoners die zich verbazen over een verlicht en knipperend blauw bord op de gevel (parallel aan de gevel geplaatst) van een zaak waarin een massagecentrum is gevestigd! Bovendien is dit bord 's avonds, als je de laan oploopt, verblindend. Ik moet zeggen dat dit bord sinds enkele dagen uitgeschakeld is. Het is vrij recent (sinds vrijdag). Dit bord zou kunnen verwijzen naar plaatsen die geen reden van bestaan hebben in onze gemeente. Nu zijn er rode lichten en een doek. Het lijkt ons dat er een reglement is voor handelaars om de stedenbouwkundige voorschriften te respecteren. Ik dank u dat u rekening houdt met ons verzoek en onze bezorgdheden over dit onderwerp."

Mw. DE VALKENEER geeft het volgende antwoord:

"Dank u voor uw vraag. Zoals u in uw vraag aangeeft, beschikt de gemeente sinds 2012 over een zonale stedenbouwkundige verordening voor de Georges Henrilaan. Het College heeft het initiatief genomen om deze zonale verordening op te stellen om de ontwikkeling van de winkelpuien gelegen in de wijk Georges Henri te regelen. Dit reglement streeft verschillende doelstellingen na:

- de algemene samenhang in de Georges Henrilaan waarborgen;
- een voldoende hoog kwaliteitsniveau garanderen;
- zorgen voor een goede integratie van deze winkelpuien in de aanwezige bebouwing.

Wat met name de uithangborden betreft, is het de bedoeling te voorkomen dat de handelszaken gaan proberen elkaar te overtroeven wat betreft aantal en grootte van de uithangborden, wat ten koste gaat van de zichtbaarheid van andere winkels en afbreuk doet aan het uitzicht van de Georges Henrilaan. De zonale stedenbouwkundige verordening voor de Georges Henrilaan bevat derhalve een reeks voorschriften betreffende de plaats, de omvang, het aantal, de materialen en het soort borden dat is toegestaan. Zo bepaalt artikel 13 van de verordening dat knipperende verlichting op borden strikt verboden is, evenals elektronisch rollende teksten en dynamische uithangborden. In het algemeen bepaalt artikel 29 van de verordening dat knipperende inrichtingen en inrichtingen die dynamische teksten en beelden of elektronisch rollende teksten bevatten, verboden zijn. Met betrekking tot het specifieke geval dat in uw vraag wordt vermeld, heeft de dienst stedenbouw inderdaad geconstateerd dat boven een bedrijf met een massagesalon een knipperend lichtbord was aangebracht. Dit bord voldoet niet aan de zojuist genoemde voorschriften. De

gemeenteambtenaar die belast is met de stedenbouwkundige controle is daarom vorige week ter plaatse geweest om deze winkelpui te controleren. Ter plaatse heeft hij de aanwezigen meegedeeld dat het bord in overtreding is en dat het de verantwoordelijkheid van de uitbater is om het bord weg te halen of het te deactiveren, op straffe van een proces-verbaal van overtreding. De aanwezigen hebben hieraan gehoor gegeven en het bord onmiddellijk gedeactiveerd. Indien het bord opnieuw zou worden geactiveerd, zou een proces-verbaal van overtreding worden opgemaakt, zodat de exploitant zou kunnen worden bestraft."

Mw. BETTE vraagt naar de rest van de winkelpui.

Mw. DE VALKENEER antwoordt dat het neonbord niet aan stond toen de ambtenaar er was, maar dat men het zal controleren.

13.02.2023/A/0012 **Rues scolaires à Woluwe-Saint-Lambert. (M. LORIAUX)**

M. LORIAUX interpelle le Collège comme suit concernant les rues scolaires à Woluwe-Saint-Lambert :

« Selon les informations publiées sur le site internet de la commune, une rue scolaire est une rue située à l'entrée d'une école et qui, à l'heure d'entrée et de sortie des classes, est fermée temporairement à la circulation des véhicules motorisés. Outre l'aspect lié à la sécurité, les abords des écoles s'en trouvent ainsi plus apaisés et conviviaux. Pour les écoles qui souhaitent adhérer à cette démarche, la commune, en collaboration avec Bruxelles Mobilité et l'Association de la Ville et des Communes de Bruxelles, a élaboré une feuille de route destinée à accompagner les écoles dans leur demande de mise en œuvre de rue scolaire. L'un des critères essentiels pour que ces projets fonctionnent de manière optimale est de fédérer un maximum d'interlocuteurs (l'école concernée, la commune, l'association des parents, la police, le service communal de la prévention, sans oublier les riverains).

Donc, voici mes questions :

- Quel est le nombre de rues scolaires présentes sur le territoire de la commune ?
- De nouveaux projets sont-ils actuellement envisagés ? De nouvelles demandes ont-elles été introduites ? Dans l'affirmative, quel serait le délai de mise en œuvre ?
- Quelles sont les contraintes en termes d'aménagement de voirie ou encore en matière de frais de personnel ? »

M. MATGEN donne la réponse suivante :

« Il existe actuellement une rue scolaire à Woluwe-Saint-Lambert. Il s'agit de la rue des Floralties. Sa mise en œuvre est un succès. Il ressort que les habitants qui étaient contre la mise en place de la phase de test de 3 mois ont généralement changé d'avis à l'issue de celle-ci. En effet, dans le rapport d'évaluation de la phase de test dans la rue des Floralties qui s'est déroulée du 17/01/2022 au 08/04/2022, environ 70 % des habitants de la rue étaient favorables avant la phase de test contre 100 % à l'issue de celle-ci. Une majorité des parents s'est également montrée favorable à la pérennisation de la mesure. Pour rappel, le Code de la route prévoit que seule la circulation sortante pendant les horaires de fermeture est autorisée, sauf dérogation octroyée par le gestionnaire de voirie. Suivant les sondages et les résultats des

enquêtes, nous avons constaté qu'il était nécessaire pour les habitants de la rue d'avoir la possibilité de rejoindre leur domicile pendant la fermeture de celle-ci et que l'utilisation par les habitants de la dérogation octroyée n'a pas desservi l'objectif de la mesure. Nous avons cependant demandé aux riverains de faire un usage le plus modéré possible de cette dérogation afin de ne pas mettre en péril le principe même de l'opération.

A l'heure actuelle, deux nouveaux projets de mise en rue scolaire ont été approuvés par le Collège. Il s'agit de l'avenue de la Claireau suite à une demande de l'école « Sint-Jozef ». Pour rappel, le service Mobilité, après concertation avec Brulocalis, a adressé aux écoles comme « Sint-Jozef », c'est-à-dire celles qui répondent aux conditions fixées par Bruxelles Mobilité, un document intitulé « feuille de route pour la création d'une rue scolaire », en précisant que le service de la mobilité de la commune se tenait à leur disposition pour étudier la question en cas d'intérêt de leur part. C'est le cas actuellement donc pour « Sint-Jozef ». En vue du lancement de la phase test, nous avons lancé une enquête auprès des habitants de l'avenue de la Claireau pour nous assurer que la mesure suscite également leur approbation. Le second projet concerne quant à lui le clos formé au bout de l'avenue du Centaure qui sert de lieu d'accès au piétonnier qui permet de relier les écoles néerlandophone et francophone de l'Angelus. Ce projet fait suite à une réunion d'habitants avec les habitants de l'avenue du Centaure qui subissent pas mal de contraintes liées à la circulation dans ce clos qui sert de dépose-minute. Préalablement au lancement de la phase test de mise en rue scolaire de ce tronçon de l'avenue, nous avons lancé une enquête dans le quartier pour suggérer aux habitants de coupler cette mesure avec la mise en sens unique de l'avenue Cassiopée pour éviter que les problèmes rencontrés avenue du Centaure ne se reportent sur celle-ci. L'accès au quartier pourrait donc, en cas d'acceptation des habitants, se faire par l'avenue de la Licorne située 200 mètres plus loin. En effet, les analyses de trafic réalisées l'année passée en vue de la réunion d'habitants ont démontré que l'avenue Cassiopée est utilisée comme une porte d'entrée du quartier aux heures d'entrée et de sortie des classes. Je rappelle enfin qu'un projet de mise en rue scolaire concernait l'avenue Chapelle-aux-Champs aux abords de l'école Singelijn. Cette piste a également été étudiée par la commune en collaboration avec les habitants et la direction. Il est ressorti de la réunion d'habitants que la mise en rue scolaire était prématurée et que la mise en œuvre d'un Kiss&Ride sur le boulevard de la Woluwe par les autorités régionales devant l'accès à la passerelle menant à l'école au-dessus de la Woluwe était nécessaire. D'autant plus qu'une partie importante des élèves de l'école Singelijn provient de l'extérieur de Bruxelles. L'utilisation de la voiture comme moyen de transport principal pour la majorité répond donc à un besoin.

Suite à la pérennisation de la rue scolaire dans la rue des Floralies, le service Mobilité a acquis une certaine expérience dans l'élaboration et la mise en œuvre de ce type de mesure. L'adhésion des différentes parties concernées (écoles, parents d'élèves et riverains) est un élément important pour la réussite de ce type de projet. Nous y veillons autant que possible. Il faut pour cela démontrer que la mesure apporte une réelle plus-value. Il est important de pouvoir le démontrer par une phase test que nous estimons d'environ 3 mois. Les freins à ce type de mesure sont essentiellement liés au manque de personnel au sein des écoles pour gérer la barrière qui empêche l'accès à la rue car, pour ce qui concerne les aménagements à réaliser, les investissements sont relativement légers (principalement l'achat de barrières). Nous pouvons dans certains cas bénéficier du soutien d'habitants pour gérer cette barrière. Le service de la prévention et la police peuvent être présents à certaines occasions, notamment lors du lancement de la mesure, car il faut pouvoir faire face à l'agressivité d'une certaine partie d'usagers. A défaut, pour pallier ce manque de bénévoles, nous tentons de recruter du personnel ALE. Une personne en ALE s'occupe actuellement de la rue scolaire des Floralies et un budget est prévu pour l'engagement d'un ALE

supplémentaire afin de gérer la barrière de la rue scolaire dans l'avenue du Centaure. Pour la rue scolaire dans l'avenue de la Claireau, au vu de la date de réception de la demande de la direction, à savoir fin décembre 2022, aucun budget n'est prévu à ce stade mais la direction a le soutien du comité de parents et de l'équipe enseignante. Un tour de rôle sera donc organisé avec une équipe de gestionnaires en interne pour la phase test. »

Mme BORDES CASTELLS s'étonne d'entendre que le projet de la rue scolaire actuelle est un succès. En effet, elle y est allée et a constaté que les voitures continuent à entrer. Elle regrette que la commune n'ait pas voulu ou pu investir dans une barrière fixe. Elle fait remarquer que la Région a prévu des subsides pour ce type de barrières.

M. MATGEN reconnaît qu'il arrive de temps en temps que certains parents veuillent forcer l'entrée. Il signale que la police et les gardiens de la paix viennent parfois en soutien. Il confirme cependant que la majorité des parents sont satisfaits, tout comme les habitants et que l'expérience reste donc positive. Il précise que plus de 2/3 des parents comprennent et acceptent la mesure, ce qui représente une adhésion assez forte. Il ajoute que la commune a apporté un soutien via un ALE pour la gestion de la barrière. Il explique que la première barrière était une barrière Heras assez lourde, qu'on l'a remplacée par une barrière plus légère, plus facile à manipuler et qu'il y a maintenant la volonté d'aller vers un système plus pérenne (prévu au budget 2023) mais toujours amovible car une rue scolaire, c'est toujours une demi-heure de fermeture le matin et une demi-heure l'après-midi. Il fait remarquer qu'il n'y a d'ailleurs aucun besoin de fermer cette rue en permanence car il s'agit d'un cul-de-sac qui ne présente pas d'attractivité, à part pour l'école et les quelques habitants de la rue.

Schoolstraten in Sint-Lambrechts-Woluwe. (Dhr. LORIAUX)

Dhr. LORIAUX interpelleert het College als volgt over de schoolstraten in Sint-Lambrechts-Woluwe:

"Volgens de informatie gepubliceerd op de website van de gemeente is een schoolstraat een straat aan de ingang van een school, die bij het begin en het einde van de schooldag tijdelijk wordt afgesloten voor inrijdend gemotoriseerd verkeer. Naast het veiligheidsaspect wordt hierdoor ook de omgeving van de scholen rustiger en vriendelijker. Voor scholen die zich bij deze aanpak willen aansluiten, heeft de gemeente in samenwerking met Brussel Mobiliteit en de Vereniging van de Stad en de Gemeenten van Brussel een stappenplan opgesteld om scholen te ondersteunen bij hun aanvraag om een schoolstraat in te voeren. Een van de essentiële criteria voor een optimale werking van deze projecten is het samenbrengen van een maximaal aantal partners (de betrokken school, de gemeente, de oudervereniging, de politie, de gemeentelijke preventiedienst en niet te vergeten de buurtbewoners).

Dit zijn dus mijn vragen:

- Hoeveel schoolstraten zijn er in de gemeente?
- Zijn er nieuwe projecten gepland? Zijn er nieuwe aanvragen ingediend? Zo ja, wat zou de uitvoeringstermijn zijn?
- Wat zijn de beperkingen in termen van inrichting van de openbare weg of personeelskosten?"

Dhr. MATGEN geeft het volgende antwoord:

"Er is momenteel één schoolstraat in Sint-Lambrechts-Woluwe. Het is de

Floraliënstraat. De uitvoering ervan is een succes. Het blijkt dat de bewoners die tegen de uitvoering van de testfase van 3 maanden waren, aan het einde van de fase over het algemeen van mening zijn veranderd. In het evaluatieverslag over de testfase in de Floraliënstraat, die liep van 17/01/2022 tot 08/04/2022, staat namelijk dat ongeveer 70 % van de bewoners van de straat vóór de testfase voorstander was en 100 % aan het eind ervan. Een meerderheid van de ouders was ook voorstander van het permanent maken van de maatregel. Ter herinnering: de Wegcode bepaalt dat tijdens sluitingstijden alleen uitgaand verkeer is toegestaan, tenzij de wegbeheerder een ontheffing verleent. Naar aanleiding van de enquêtes en de resultaten van de onderzoeken hebben wij geconstateerd dat het noodzakelijk is dat de bewoners van de straat hun huis kunnen bereiken tijdens de afsluiting van de straat en dat het gebruik door de bewoners van de verleende ontheffing het doel van de maatregel niet schaadt. Wij hebben de bewoners echter verzocht zo spaarzaam mogelijk van de afwijking gebruik te maken om het beginsel zelf van de maatregel niet in gevaar te brengen. Momenteel heeft het College twee nieuwe schoolstraatprojecten goedgekeurd. Het betreft de Claireaulaan op verzoek van de Sint-Jozefsschool. Ter herinnering: de dienst Mobiliteit heeft, na overleg met Brulocalis, scholen zoals Sint-Jozef, die voldoen aan de voorwaarden van Brussel Mobiliteit, een document gestuurd met de titel "stappenplan voor de aanleg van een schoolstraat", met de vermelding dat de dienst Mobiliteit van de gemeente tot hun beschikking staat om de vraag te bestuderen als ze geïnteresseerd zijn. Dit is momenteel het geval voor Sint-Jozef. Met het oog op de start van de testfase hebben wij een enquête gehouden onder de bewoners van de Claireaulaan om ervoor te zorgen dat de maatregel ook op hun goedkeuring kan rekenen. Het tweede project betreft de omheining aan het einde van de Centauruslaan, die dient als toegang tot het voetgangerspad dat de Nederlandstalige en Franstalige scholen van het Angelus met elkaar verbindt. Dit project is het resultaat van een bewonersvergadering met de bewoners van de Centauruslaan, die in deze omheining, die als drop-off zone dient, een aantal verkeersbelemmeringen ondervinden. Vóór de start van de testfase om van dit deel van de laan een schoolstraat te maken, hebben wij een enquête gehouden in de wijk om de bewoners voor te stellen deze maatregel te koppelen aan het eenrichtingsverkeer op de Cassiopealaan, om te voorkomen dat de problemen die zich op de Centauruslaan voordoen, zich daarnaar verplaatsen. Als de bewoners ermee instemmen, zou de wijk kunnen worden ontsloten via de 200 meter verderop gelegen Eenhoorlaan. Uit verkeersanalyses die vorig jaar voor de bewonersvergadering zijn uitgevoerd, is namelijk gebleken dat de Cassiopealaan als toegangspoort tot de wijk wordt gebruikt bij het in- en uitgaan van de scholen. Tot slot wil ik u eraan herinneren dat een schoolstraatproject betrekking had op de Veldkapellaan in de nabijheid van de school "Singelijn". Ook deze optie heeft de gemeente samen met de bewoners en de directie bestudeerd. Uit de bewonersvergadering bleek dat de schoolstraat voorbarig was en dat de uitvoering van een Kiss&Ride op het Woluwedal door de gewestelijke overheid voor de voetgangersbrug naar de school over de Woluwe noodzakelijk was. Dit geldt des te meer omdat een groot deel van de leerlingen van de school "Singelijn" van buiten Brussel komt. Het gebruik van de auto als belangrijkste vervoermiddel voor de meerderheid voorziet dus in een behoefte.

Na de besteding van de schoolstraat in de Floraliënstraat heeft de dienst Mobiliteit een zekere ervaring opgedaan met de ontwikkeling en uitvoering van dit soort maatregelen. De steun van de verschillende betrokken partijen (scholen, ouders en bewoners) is een belangrijk element voor het welslagen van dit soort projecten. Wij proberen daar zoveel mogelijk voor te zorgen. Het is belangrijk aan te tonen dat de maatregel een echte meerwaarde oplevert. Het is belangrijk om dit te kunnen aantonen door middel van een testfase die naar schatting ongeveer 3 maanden zal duren. De belemmeringen voor dit soort maatregelen houden voornamelijk verband met het gebrek aan personeel binnen de scholen om de barrière die de toegang tot de

straat verhindert te beheren, omdat de te verrichten investeringen relatief gering zijn (voornamelijk de aankoop van barrières). In sommige gevallen kunnen we steun krijgen van de bewoners om deze barrière te beheren. De preventiedienst en de politie kunnen bij bepaalde gelegenheden aanwezig zijn, met name wanneer de maatregel van start gaat, omdat het noodzakelijk is de agressiviteit van een bepaald deel van de gebruikers te kunnen aanpakken. Om het gebrek aan vrijwilligers te compenseren, proberen wij anders PWA-personeel aan te werven. Eén PWA is momenteel verantwoordelijk voor de Floraliën schoolstraat en er is een budget gereserveerd voor de aanwerving van een extra PWA voor het beheer van de schoolstraatversperring in de Centauruslaan. Voor de schoolstraat in de Claireaulaan is, gezien de datum van ontvangst van het verzoek van de directie, namelijk eind december 2022, in dit stadium geen budget voorzien, maar de directie heeft de steun van het oudercomité en het onderwijsteam. Daarom zal een rotatie worden georganiseerd met een intern managementteam voor de testfase."

Mw. BORDES CASTELLS is verbaasd te horen dat het huidige schoolstraatproject een succes is. Zij is er heen gegaan en heeft vastgesteld dat er nog steeds auto's binnenrijden. Zij betreurt het dat de gemeente niet heeft willen of kunnen investeren in een vaste slagboom. Zij wijst erop dat het Gewest subsidies heeft voorzien voor een dergelijke slagboom.

Dhr. MATGEN erkent dat sommige ouders af en toe de toegang willen forceren. Hij wijst erop dat de politie en de gemeenschapswachten soms te hulp schieten. Hij bevestigt echter dat de meeste ouders tevreden zijn, evenals de bewoners, en dat de ervaring dus positief is. Hij preciseert dat meer dan 2/3 van de ouders de maatregel begrijpt en aanvaardt, wat een vrij sterke adhesie betekent. Hij voegt eraan toe dat de gemeente via een PWA ondersteuning heeft geboden bij het beheer van de slagboom. Hij legt uit dat de eerste slagboom een vrij zware Heras slagboom was, dat deze is vervangen door een lichtere slagboom, die gemakkelijker te hanteren is, en dat men nu wil overgaan op een meer permanent systeem (gepland in de begroting voor 2023), dat echter nog steeds verwijderbaar is omdat een schoolstraat 's ochtends altijd een half uur en 's namiddags een half uur wordt afgesloten. Hij wijst erop dat het niet nodig is deze straat permanent af te sluiten omdat het een doodlopende weg is die niet aantrekkelijk is, behalve voor de school en de weinige bewoners van de straat.

13.02.2023/A/0013 **Gestion des squats d'immeubles établis dans la commune. (M. LORIAUX)**

M. LORIAUX interpelle le Collège comme suit concernant la gestion des squats d'immeubles établis dans la commune :

« En 2017, une loi avait été initiée par le fédéral visant à incriminer le squat d'immeuble. On se souviendra toutefois qu'un arrêt de la Cour constitutionnelle avait annulé partiellement la loi au motif que l'ordre d'expulsion donné par le procureur du Roi seul violait les droits de la défense. Récemment, en décembre dernier, une nouvelle mouture de la législation a été adoptée. Désormais, le procureur pourra, à la demande du détenteur d'un droit ou d'un titre sur le bien concerné, ordonner l'évacuation du bien concerné, uniquement après autorisation d'un juge d'instruction (dans un délai de 72 heures). A Woluwe-Saint-Lambert, les immeubles inoccupés, et plus particulièrement les immeubles de bureaux, font régulièrement l'objet de squats par des occupants non autorisés. Cette situation suscite question, voire inquiétude, de la part des riverains les plus proches. A cet égard, le Collège peut-il me préciser :

- le nombre de squats actuellement constatés sur le territoire de la commune et, si possible, l'évaluation du nombre d'occupants de ces immeubles ;
- la manière dont ces situations sont gérées par les autorités fédérales et/ou régionales lorsque les occupants sont des personnes en attente d'un titre de séjour ou sont en migration sur le territoire de notre commune ;
- les mesures que le bourgmestre prend pour tenter d'accompagner ce phénomène et, si possible, de le prévenir. »

M. MAINGAIN répond qu'il s'agit d'une préoccupation quasi quotidienne pour les bourgmestres et que ce n'est pas un phénomène propre à Woluwe-Saint-Lambert. Il cite l'exemple d'un squat à Schaerbeek qui fait la une de l'actualité. Il précise que 16 squats sont recensés sur le territoire des 3 communes de la zone, dont 3 à Woluwe-Saint-Lambert mais que c'est un phénomène évolutif dont la cause principale est le manque d'hébergement pour les candidats réfugiés et autres personnes en migration. Il ajoute que ce phénomène prend une ampleur préoccupante en raison du manque de mesures préventives au niveau de Fedasil. Il détaille la situation des 3 squats principaux qui sont présents sur le territoire de Woluwe-Saint-Lambert :

1. Avenue Lambeau.

Ce squat est principalement le fait de personnes qui ont choisi un mode de vie alternatif. Ce n'est pas le plus préoccupant aujourd'hui, selon les rapports de police. Il n'y a pas de problèmes majeurs dans ce lieu. Le propriétaire ne semble pas vouloir activer la procédure d'expulsion par voie de justice. Celui-ci est le seul à pouvoir le faire.

2. Gulledelle 100.

Ce bâtiment était occupé par le Samusocial jusqu'en octobre/novembre 2022. C'est l'ancien siège de Bruxelles Environnement. L'immeuble a été vendu. Très vite, il y a eu un rapport de police disant que ce bâtiment était insuffisamment sécurisé. Il y a entre 70 et 100 personnes dans ce bâtiment. Le propriétaire a obtenu une décision de justice pour l'expulsion des personnes qui devait avoir lieu le 3 février. La police s'est rendue sur place, accompagnée des services sociaux de la commune. Les personnes qui s'y trouvent sont principalement des personnes d'origine ukrainienne, russophones ou russes hostiles à la guerre. Le jour de l'expulsion, on a constaté qu'il y avait au moins une quinzaine d'enfants en bas âge (de moins de 12 ans) et on a contacté Fedasil qui a répondu ne pas avoir de possibilité d'hébergement pour ces personnes dans l'immédiat. L'expulsion a été suspendue sur ordre du bourgmestre, notamment pour des raisons de santé publique, afin d'éviter que des femmes et enfants ne se retrouvent à la rue par mauvais temps. Cela n'a pas été bien accepté par le huissier. Une réunion s'est tenue avec Fedasil qui a mis en place une équipe mobile afin de rencontrer ces personnes et de connaître leur situation. Il n'est pas simple de trouver le moyen d'entrer en dialogue avec ces personnes. Fedasil a annoncé être en mesure de proposer un hébergement pour ces familles dans un lieu digne. On attend confirmation de cela. Le propriétaire a accepté cette médiation, le bourgmestre ayant fait valoir son rôle de garant de la sécurité publique et vu la présence d'enfants en bas âge et d'une femme enceinte. Le propriétaire semble désireux de maintenir un dialogue ouvert avec la commune. C'est donc en voie d'une issue favorable.

3. Avenue Ariane 16.

Il s'agit d'une propriété de Citydev, un organisme régional. C'est une communauté plus fermée de 250 à 300 personnes avec laquelle le dialogue est moins évident. La police a pu récemment entrer dans les lieux. Le bâtiment

est relativement en bon état. On a fait venir Citydev qui a décidé de laisser l'alimentation en eau, gaz et électricité au bénéfice des habitants. Il y a aussi beaucoup d'enfants dans le bâtiment. On a demandé à Citydev d'introduire la procédure auprès du juge de paix pour qu'il y ait une décision de justice de fin d'occupation pour le printemps. La population est plus diversifiée en termes de nationalité dans ce bâtiment. La majorité ne peut prétendre à aucun titre de séjour. Il y a notamment de nombreux ressortissants de l'Union européenne (Moldaves, Estoniens...). La situation est plus délicate à gérer mais on a pu entrer en dialogue avec les représentants de cette communauté. Il y a là, au bout de l'avenue Ariane, plusieurs véhicules dans des états variables. La police a procédé à un contrôle des véhicules et il y a eu des dépannages administratifs. Il y a aussi des détritiques qui se retrouvent dans l'espace public, dans des sacs qui ne sont pas ramassés par Bruxelles-Propreté. On a donc décidé avec Citydev de leur fournir des sacs poubelles réglementaires et de leur demander de trier. Ces personnes ne sont pas toujours très disposées à collaborer. La police est très présente dans ce quartier, avec de nombreuses patrouilles. Il n'y a pas de corrélation établie entre les vols dans ce quartier et la présence de ces personnes. En tout cas, les flagrants délits qui ont eu lieu n'impliquaient pas des personnes de ce squat.

Il signale en outre que Fedasil avait un projet de transformation du n° 100 Gulledele en un centre d'hébergement de 500 personnes, ce à quoi il s'est fermement opposé, notamment en écrivant son courroux à la secrétaire d'Etat qui a répondu que le projet était abandonné. Il précise qu'en outre, ces 500 personnes venaient de Liège ! Il n'est pas opposé au fait que la commune prenne sa part mais estime que 2 centres dans le même quartier plus des squats, c'est trop ! Il ne peut accepter que l'on concentre dans le même quartier plus de 2.000 personnes réfugiées ou sous statut temporaire car il y a une limite à ne pas dépasser en matière d'acceptation sociale.

Beheer van de in de gemeente gevestigde kraakpanden. (Dhr. LORIAUX)

Dhr. LORIAUX interpelleert het College als volgt over het beheer van de in de gemeente gevestigde kraakpanden:

"In 2017 was door de federale regering een wet geïnitieerd die tot doel had het kraken van gebouwen strafbaar te stellen. Door een arrest van het Grondwettelijk Hof werd de wet echter gedeeltelijk nietig verklaard omdat alleen al het bevel tot ontruiming dat door de procureur des Konings werd uitgevaardigd, de rechten van de verdediging schond. Onlangs, afgelopen december, is een nieuwe versie van de wetgeving aangenomen. Voortaan kan de officier van justitie op verzoek van de houder van een recht of titel op het betrokken goed de ontruiming ervan bevelen, maar alleen na machtiging door een onderzoeksrechter (binnen 72 uur). In Sint-Lambrechts-Woluwe worden leegstaande gebouwen, en meer bepaald kantoorgebouwen, regelmatig gekraakt door onbevoegde bewoners. Deze situatie geeft aanleiding tot vragen en zelfs bezorgdheid bij de omwonenden. Kan het College mij de volgende informatie meedelen:

- het aantal kraakpanden dat momenteel in de gemeente wordt aangetroffen en, indien mogelijk, een schatting van het aantal bewoners van deze panden;
- de wijze waarop deze situaties door de federale en/of gewestelijke autoriteiten worden beheerd wanneer de bewoners mensen zijn die op een verblijfsvergunning wachten of via het grondgebied van onze gemeente doorreizen;
- de maatregelen die de burgemeester neemt om te proberen dit verschijnsel

aan te pakken en zo mogelijk te voorkomen."

Dhr. MAINGAIN antwoordt dat dit een bijna dagelijkse zorg is voor de burgemeesters en dat het geen specifiek fenomeen is voor Sint-Lambrechts-Woluwe. Hij haalt het voorbeeld aan van een kraakpand in Schaarbeek dat in het nieuws is. Hij preciseert dat op het grondgebied van de 3 gemeenten van de zone 16 kraakpanden zijn vastgesteld, waaronder 3 in Sint-Lambrechts-Woluwe, maar dat het om een evolutief fenomeen gaat waarvan de belangrijkste oorzaak het gebrek aan huisvesting voor kandidaat-vluchtelingen en andere migranten is. Hij voegt eraan toe dat dit verschijnsel zorgwekkend wordt door het gebrek aan preventieve maatregelen op het niveau van Fedasil. Hij schetst de situatie van de 3 belangrijkste kraakpanden op het grondgebied van Sint-Lambrechts-Woluwe:

1. Lambeulaan.

Dit kraakpand bestaat voornamelijk uit mensen die voor een alternatieve levenswijze hebben gekozen. Het is niet de meest verontrustende vandaag, volgens de politierapporten. Er zijn hier geen grote problemen. De huisbaas lijkt de uitzettingsprocedure via de rechter niet te willen activeren. Hij is de enige die dit kan doen.

2. Gulledelle 100.

Dit gebouw werd tot oktober/november 2022 bewoond door Samusocial. Het is de voormalige hoofdzetel van Leefmilieu Brussel. Het gebouw werd verkocht. Al snel kwam er een politierapport dat dit gebouw onvoldoende beveiligd was. Er zitten tussen de 70 en 100 mensen in dit gebouw. De eigenaar kreeg een gerechtelijk bevel voor de uitzetting van de mensen, die op 3 februari zou plaatsvinden. De politie ging erheen, vergezeld van de sociale dienst van de gemeente. De mensen daar zijn voornamelijk van Oekraïense afkomst, Russisch sprekenden of Russen die vijandig tegenover de oorlog staan. Op de dag van de uitzetting werd geconstateerd dat er minstens vijftien jonge kinderen (jonger dan 12 jaar) waren en werd contact opgenomen met Fedasil, die antwoordde dat zij geen onmiddellijke opvangmogelijkheden voor deze mensen hadden. De uitzetting werd op last van de burgemeester opgeschort, met name om redenen van volksgezondheid, om te voorkomen dat vrouwen en kinderen bij slecht weer op straat zouden belanden. Dit werd niet goed geaccepteerd door de deurwaarder. Er werd een vergadering gehouden met Fedasil, die een mobiel team oprichtte om deze mensen te ontmoeten en hun situatie te achterhalen. Het is niet gemakkelijk om een manier te vinden om met deze mensen in gesprek te gaan. Fedasil heeft aangekondigd deze gezinnen onderdak te kunnen bieden op een waardige plaats. We wachten op een bevestiging hiervan. De eigenaar heeft ingestemd met deze bemiddeling, omdat de burgemeester zijn rol als hoeder van de openbare veiligheid heeft laten gelden en gezien de aanwezigheid van jonge kinderen en een zwangere vrouw. De eigenaar lijkt bereid tot een open dialoog met de gemeente. Een gunstige afloop is dus in zicht.

3. Arianelaan 16.

Dit is een eigendom van Citydev, een gewestelijke organisatie. Het is een meer gesloten gemeenschap van 250 tot 300 mensen met wie een dialoog minder voor de hand ligt. De politie kon onlangs het pand betreden. Het gebouw is in relatief goede staat. Citydev werd ingeschakeld en besloot de water-, gas- en elektriciteitsvoorziening te laten zitten ten behoeve van de bewoners. Er zijn ook veel kinderen in het gebouw. Citydev is gevraagd de procedure bij de vrederechter aanhangig te maken, zodat er in het voorjaar een rechterlijke uitspraak komt om de bezetting te beëindigen. De bevolking in dit gebouw is diverser qua nationaliteit. De meerderheid komt niet in

aanmerking voor enige vorm van verblijfsvergunning. Er zijn met name veel EU-onderdanen (Moldaviërs, Esten, enz.). De situatie is moeilijker te beheren, maar wij hebben een dialoog kunnen aangaan met de vertegenwoordigers van deze gemeenschap. Aan het einde van de Arianelaan staan verschillende voertuigen in verschillende staat. De politie heeft de voertuigen gecontroleerd en er zijn administratieve takelingen uitgevoerd. Er ligt ook afval in de openbare ruimte, in zakken die niet door Net Brussel worden opgehaald. Daarom werd samen met Citydev beslist om hen reglementaire vuilniszakken te bezorgen en hen te vragen om te sorteren. Deze mensen zijn niet altijd even bereid om mee te werken. De politie is zeer aanwezig in deze wijk, met talrijke patrouilles. Er is geen verband vastgesteld tussen de diefstallen in deze wijk en de aanwezigheid van deze mensen. Bij de misdrijven op heterdaad die hebben plaatsgevonden, waren in ieder geval geen mensen uit dit kraakpand betrokken.

Voorts wijst hij erop dat Fedasil een project had om Gullede nr. 100 om te vormen tot een opvangcentrum voor 500 personen, waartegen hij zich krachtig heeft verzet, met name door een schrijven aan de staatssecretaris, die heeft geantwoord dat het project is opgegeven. Hij wijst erop dat deze 500 personen uit Luik komen! Hij is er niet tegen dat de gemeente haar deel op zich neemt, maar vindt 2 centra in dezelfde wijk plus kraakpanden te veel! Hij kan de concentratie van meer dan 2.000 vluchtelingen of mensen met een tijdelijk statuut in dezelfde wijk niet aanvaarden omdat er een grens is aan de sociale aanvaarding.

Motion (Section 4 - art. 7 - sous-section 2) - Motie (Afdeling 4 - art. 7 - onderafdeling 2)

13.02.2023/A/0014 **Motion demandant la libération du citoyen belge Olivier VANDECASTEELE détenu en Iran. (Mme HANQUET, M. LORIAUX, Mme BEGYN et M. de MAERE d'AERTRYCKE)**

MOTION

Demandant la libération du citoyen belge Olivier Vandecasteele détenu en Iran déposée par Madame Margaux HANQUET (WolHu), Monsieur Michaël LORIAUX (LB), Madame Sonia BEGYN (LB) et Monsieur Pierre-Alexandre de MAERE d'AERTRYCKE (LB)

Le Conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert, réuni en séance publique,

Considérant que le travailleur humanitaire belge Olivier Vandecasteele a été arrêté le 24 février 2022 sans aucun motif par les autorités iraniennes ;

Considérant qu'il s'agit dès lors d'une arrestation arbitraire et la violation totale de ses droits ;

Considérant les conditions déplorables, inhumaines, dans lesquelles se trouvent enfermé Olivier Vandecasteele ;

Considérant qu'en 9 mois et demi, malgré une insistance répétée, l'ambassadeur belge n'a obtenu que 6 visites consulaires sous haute surveillance ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele n'a dès lors pas le droit d'évoquer les sujets qu'il souhaite lors de ces entretiens ;

Considérant que la santé de l'intéressé se dégrade fortement ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele a informé les services consulaires qu'il avait comparu devant un tribunal à l'insu des autorités belges locales et de ses avocats iraniens. Son « avocat » désigné par le tribunal n'a jamais pris la parole pendant son « procès ». Olivier Vandecasteele a également partagé qu'il venait d'être condamné pour toutes les charges retenues contre lui sans avoir été autorisé à communiquer sur ces charges ;

Considérant que cette injustice et le manque de perspectives pour Olivier Vandecasteele ont sérieusement entamé sa capacité de résistance physique et sa santé mentale ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele est toujours à l'isolement complet depuis plus de 300 jours et qu'il est détenu dans des conditions inhumaines, ce qui est considéré comme de la torture par les Nations Unies et Amnesty International ;

Considérant que le 11 mars 2022, l'Etat belge et l'Etat iranien ont consenti à un traité relatif au transfèrement de prisonniers ; Que ce texte posait un cadre juridique pour qu'il soit possible aux condamnés détenus dans un de ces Etats de purger leur peine dans leur pays d'origine ;

Considérant que ce traité ouvrait la porte à un échange entre deux prisonniers, d'un côté un « diplomate » iranien condamné en 2021 en Belgique à 20 ans de prison pour un projet d'attentat en France, et de l'autre, Olivier Vandecasteele travailleur humanitaire condamné pour des motifs sans fondements ;

Considérant la loi d'assentiment au traité qui permet le transfèrement de prisonniers entre la Belgique et l'Iran a été votée le 30 juillet 2022 par le Parlement ;

Que ce processus législatif et le traité proposés visent à cautionner juridiquement et à donner une apparence de légalité au chantage que constitue cet échange de prisonniers ;

Que ce faisant le gouvernement fédéral contribue également à faire croire erronément une équivalence entre les systèmes juridiques belges et iraniens, alors que ce dernier ne respecte aucunement les droits humains ou de la défense. Qu'il serait par ailleurs naïf de croire que l'Etat iranien ferait respecter une décision de justice belge en poursuivant la détention d'un condamné iranien à son retour en Iran.

Considérant que la Cour constitutionnelle a décidé le 8 décembre 2022 de suspendre la loi d'assentiment au traité qui permet le transfèrement ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele a été condamné le 14 décembre à une peine de 28 ans de prison et que la peine a été revue à la hausse, condamnant Olivier Vandecasteele à 40 ans de prison et à 74 coups de fouet pour des faits d'espionnage inventés de toutes pièces par le régime iranien ;

Considérant qu'en raison de l'absence en Iran d'un Etat de droit répondant aux normes internationales, il revient au gouvernement fédéral d'évaluer toutes les procédures pertinentes afin de permettre la libération d'Olivier Vandecasteele, indépendamment

de tout cadre juridique ;

Considérant que la famille d'Olivier Vandecasteele est anéantie par cette situation ;

Considérant la mobilisation citoyenne en soutien à Olivier Vandecasteele, notamment au travers d'une pétition ayant recueilli plus de 100.000 signatures ;

Le Conseil communal de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert demande :

Au Gouvernement fédéral, à l'ambassadeur de Belgique en Iran et à l'ambassadeur d'Iran en Belgique de :

- Mettre en œuvre toutes les procédures diplomatiques possibles pour faire libérer Olivier Vandecasteele en urgence ;
- Veiller à la dignité des conditions de détention d'Olivier Vandecasteele en renouvelant autant que possible les visites consulaires et l'assistance permise par la Convention de Vienne sur les relations consulaires ;

Au Premier ministre, au Ministre de la Justice et à la Ministre des Affaires étrangères de :

- Soumettre, grâce à la coordination européenne à l'ONU, le sujet des prises d'otages par des États signataires de la Charte des Nations unies et de la Déclaration universelle des droits humains à l'agenda du Conseil de Sécurité des Nations unies afin de mettre en place un système de sanctions automatiques envers les pays qui s'adonnent à la diplomatie des otages ;
- Interpeller le Conseil des droits humains des Nations unies, dont la Belgique est membre jusqu'en 2025, quant à la situation des victimes de diplomatie des otages afin de parvenir à l'adoption d'un ensemble de principes de coopération internationale et de condamnation de telles pratiques.

Motie om de vrijlating te vragen van de Belgische burger Olivier VANDECASTEELE vastgehouden in Iran. (Mw. HANQUET, dhr. LORIAUX, mw. BEGYN en dhr. de MAERE d'AERTRYCKE)

MOTIE

Motie om de vrijlating te vragen van de Belgische burger Olivier VANDECASTEELE vastgehouden in Iran, ingediend door mevrouw Margaux HANQUET (WolHu), de heer Michaël LORIAUX (LB), mevrouw Sonia BEGUIN (LB) en de heer Pierre-Alexandre de MAERE d'AERTRYCKE (LB).

De gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe, in openbare zitting bijeen;

Overwegende dat de Belgische humanitaire hulpverlener Olivier Vandecasteele op 24 februari 2022 zonder enige reden door de Iraanse autoriteiten is gearresteerd;

Overwegende dat dit dus een willekeurige arrestatie en een totale schending van zijn rechten is;

Gelet op de betreurenswaardige en onmenselijke omstandigheden waaronder Olivier

Vandecasteele wordt vastgehouden;

Overwegende dat de Belgische ambassadeur in 9 en een halve maand, ondanks herhaald aandringen, slechts 6 consulaire bezoeken onder streng toezicht heeft gekregen

Overwegende dat Olivier Vandecasteele niet het recht heeft om tijdens deze vergaderingen de onderwerpen aan te snijden die hij wenst;

Overwegende dat de gezondheid van betrokkene ernstig verslechtert;

Overwegende dat de Belgische ambassadeur in 9 en een halve maand, ondanks herhaald aandringen, slechts 6 consulaire bezoeken onder streng toezicht heeft gekregen;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele niet het recht heeft om tijdens deze bezoeken de onderwerpen aan te snijden die hij wenst;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele de consulaire diensten heeft meegedeeld dat hij buiten medeweten van de plaatselijke Belgische autoriteiten en zijn Iraanse advocaten voor een rechtbank is verschenen. Zijn door de rechtbank aangewezen "advocaat" heeft nooit gesproken tijdens zijn "proces". Olivier Vandecasteele deelde ook mee dat hij zojuist was veroordeeld voor alle aanklachten tegen hem zonder dat hij daarover mocht communiceren;

Overwegende dat dit onrecht en het gebrek aan vooruitzichten voor Olivier Vandecasteele zijn fysieke weerbaarheid en zijn geestelijke gezondheid ernstig hebben ondermijnd

Overwegende dat Olivier Vandecasteele nog steeds meer dan 300 dagen in volledige afzondering zit en dat hij wordt vastgehouden onder onmenselijke omstandigheden, wat door de Verenigde Naties en Amnesty International als foltering wordt beschouwd

Overwegende dat de Belgische staat en de Iraanse staat op 11 maart 2022 een verdrag hebben gesloten over de overbrenging van gevangenen; dat deze tekst een juridisch kader biedt voor veroordeelden die in een van deze staten worden vastgehouden om hun straf in hun land van herkomst uit te zitten

Overwegende dat dit verdrag de deur opende voor een uitwisseling tussen twee gevangenen, enerzijds een Iraanse "diplomaat" die in België in 2021 werd veroordeeld tot 20 jaar gevangenisstraf voor een geplande aanslag in Frankrijk, en anderzijds Olivier Vandecasteele, een humanitaire werker die op ongegronde gronden werd veroordeeld.

Overwegende dat de wet van instemming met het verdrag dat de overbrenging van gevangenen tussen België en Iran mogelijk maakt, op 30 juli 2022 door het parlement werd gestemd;

Dat dit wetgevingsproces en het voorgestelde verdrag bedoeld zijn om juridische steun en de schijn van wettigheid te geven aan de chantage die deze gevangenenruil vormt;

Dat de federale regering daarmee ook bijdraagt tot de onjuiste overtuiging dat er een gelijkwaardigheid bestaat tussen het Belgische en het Iraanse rechtssysteem, terwijl

dit laatste de mensenrechten en het recht op verdediging geenszins respecteert. Dat het naïef zou zijn te geloven dat de Iraanse staat een Belgische rechterlijke beslissing zou respecteren door de detentie van een Iraanse veroordeelde bij zijn terugkeer naar Iran voort te zetten.

Overwegende dat het Grondwettelijk Hof op 8 december 2022 heeft besloten de instemmingswet met het verdrag dat de overdracht mogelijk maakt, op te schorten;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele op 14 december is veroordeeld tot 28 jaar gevangenisstraf en dat de straf is verhoogd tot 40 jaar gevangenisstraf en 74 zweepslagen wegens spionage door het Iraanse regime;

Overwegende dat er Iran geen sprake is van een rechtsstaat die voldoet aan internationale normen, is het aan de federale regering om alle relevante procedures te evalueren teneinde de vrijlating van Olivier Vandecasteele mogelijk te maken, ongeacht enig wettelijk kader;

Overwegende dat de familie van Olivier Vandecasteele kapot is van deze situatie;

Gelet op de mobilisatie van burgers ter ondersteuning van Olivier Vandecasteele, met name via een petitie die meer dan 100.000 handtekeningen heeft verzameld;

Vraagt de gemeenteraad van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe:

aan de federale regering, aan de Belgische ambassadeur in Iran en aan de Iraanse ambassadeur in België om:

- Alle mogelijke diplomatieke procedures aan te wenden om Olivier Vandecasteele met spoed vrij te krijgen;
- De waardigheid van de detentieomstandigheden van Olivier Vandecasteele te waarborgen door de consulaire bezoeken en bijstand die het Verdrag van Wenen inzake consulaire betrekkingen toestaat, zoveel mogelijk te verlengen;

aan de minister-president, de minister van Justitie en de minister van Buitenlandse Zaken om:

- De kwestie van gijzelneming door staten die het VN-Handvest en de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens hebben ondertekend, op de agenda van de VN-Veiligheidsraad te plaatsen, via Europese coördinatie bij de VN, teneinde een systeem van automatische sancties in te voeren tegen landen die aan gijzelingsdiplomatie doen;
- Bij de VN-Mensenrechtenraad, waarvan België tot 2025 lid is, tussen te komen over de situatie van de slachtoffers van gijzeldiplomatie om te komen tot de aanneming van een reeks beginselen voor internationale samenwerking en veroordeling van dergelijke praktijken.

13.02.2023/A/0015 **Amendement du groupe Ecolo à la motion demandant la libération du citoyen belge Olivier VANDECASTEELE détenu en Iran.**

Le groupe Ecolo propose l'amendement suivant visant à ajouter un Considérant à la motion de soutien à Olivier Vandecasteele :

« Considérant qu'il importe de souligner que le peuple iranien n'est en rien responsable de la situation des dizaines d'otages de la dictature sanguinaire au pouvoir et qu'il mérite tout notre soutien dans sa lutte pour la liberté à travers le mouvement Femme-Vie-Liberté ; »

L'amendement est accepté à l'unanimité et sera intégré dans la motion définitive.

32 votants : 32 votes positifs.

13.02.2023/A/0016 **Amendements du groupe MR+ à la motion demandant la libération du citoyen belge Olivier VANDECASTEELE détenu en Iran.**

Les amendements déposés par le groupe MR+, tels que repris ci-dessous, sont mis au vote et le résultat est le suivant :

1- Ajout avant le considérant A

Ajoute :

« Vu la résolution visant la libération immédiate d'Olivier Vandecasteele votée à l'unanimité le 19 janvier 2023 à la Chambre des Représentants »

« Vu la résolution demandant la libération immédiate d'Olivier Vandecasteele votée à l'unanimité le 10 février 2023 au Sénat »

JUSTIFICATION

La Chambre des Représentants et le Sénat ont voté une résolution respectivement le 19 janvier 2023 et le 10 février 2023 demandant la libération immédiate d'Olivier Vandecasteele. L'unité politique nationale affichée lors de ces deux votes a permis d'envoyer un signal politique fort aux autorités iraniennes qui vient de facto renforcer l'appel lancé par la société civile et les citoyens qui se mobilisent pour cette cause.

L'amendement est accepté à l'unanimité. Celui-ci sera intégré dans la motion définitive.

2- Considérant L, modification §1 et §2

Modification comme suit :

« Que, si des réserves peuvent être légitimement émises à leurs sujets, ce processus législatif et le traité proposés font invariablement écho à la situation d'Olivier Vandecasteele. Toutes les voies possibles permettant de lui sauver la vie doivent être explorées. »

« Qu'il n'existe pas d'équivalence entre les systèmes juridiques belges et iraniens, alors que ce dernier ne respecte aucunement les droits humains ou de la défense. Qu'il y a très peu d'espoir que l'Etat iranien fasse respecter une décision de justice belge en poursuivant la détention d'un condamné iranien à son retour en Iran. »

JUSTIFICATION

Conscient du débat qui peut légitimement exister au sujet du traité bilatéral avec l'Iran, notre groupe n'étant lui-même pas exempté de questionnements, les termes utilisés par les auteurs de la motion sont de nature à participer à la disqualification pure et simple d'un moyen certes amer mais devenu malheureusement nécessaire pour garantir la protection de nos concitoyens. Insinuer une forme de « complicité » du gouvernement fédéral n'est pas correct ; ce n'est, en plus, pas la vérité. La reformulation proposée permet donc de prendre en compte les sensibilités exprimées dans ce débat, tout en recentrant l'attention sur le véritable enjeu de cette motion : sauver la vie de M. Vandecasteele.

L'amendement est rejeté par 9 voix pour et 23 voix contre (Mme CALMEYN, M. MAINGAIN, Mmes NAHUM, DESTREE-LAURENT, MM. LIENART, THAYER, MATGEN, JAQUEMYS, Mme DE VALKENEER, M. de MAERE d'AERTRYCKE, Mmes HENRY, BETTE, CHARUE, MELARD, BEGYN, MM. DEVILLE, SIX, Mme DE PATOUL, MM. MELIN, LORIAUX, Mme ANBARI, M. ULLENS de SCHOOTEN et Mme HANQUET).

3- Ajout avant les demandes

Complète après « *Le Conseil communal de la commune de Woluwe-Saint-Lambert...* »

Dénonce l'arrestation, la détention et la condamnation arbitraires d'Olivier Vandecasteele par les autorités iraniennes.

Se joint aux voix qui exigent des autorités iraniennes une amélioration immédiate de ses conditions de détention, suivie d'une libération et d'un retour en Belgique en toute sécurité.

JUSTIFICATION

À travers cette motion, nous ne pouvons pas nous contenter de « simples » demandes adressées au gouvernement fédéral. Le message doit être plus fort, à l'attention de autorités iraniennes.

L'amendement est accepté à l'unanimité. Celui-ci sera intégré dans la motion définitive.

4- Point 1 des demandes, modification

Modification comme suit : « ***Demande au gouvernement fédéral de...*** »

JUSTIFICATION

Un ambassadeur est un fonctionnaire, représentant de l'État, sous la responsabilité d'un ministre. Il faut souligner, par ailleurs, l'engagement plein et entier de notre

ambassadeur en Iran dans ce dossier. Les demandes doivent être adressées aux responsables politiques qui détiennent la capacité décisionnelle.

L'amendement est accepté à l'unanimité. Celui-ci sera intégré dans la motion définitive.

13.02.2023/A/0017 **Motion amendée demandant la libération du citoyen belge Olivier VANDECASTEELE détenu en Iran.**

MOTION AMENDEE
demandant la libération du citoyen belge Olivier Vandecasteele détenu en Iran.

Le Conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert, réuni en séance publique,

Vu la résolution visant la libération immédiate d'Olivier Vandecasteele votée à l'unanimité le 19/01/2023 à la Chambre des Représentants ;

Vu la résolution demandant la libération immédiate d'Olivier Vandecasteele votée à l'unanimité le 10/02/2023 au Sénat ;
Considérant qu'il s'agit dès lors d'une arrestation arbitraire et de la violation totale de ses droits ;

Considérant les conditions déplorables, inhumaines, dans lesquelles se trouvent enfermé Olivier Vandecasteele ;

Considérant qu'en 9 mois et demi, malgré une insistance répétée, l'ambassadeur belge n'a obtenu que 6 visites consulaires sous haute surveillance ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele n'a dès lors pas le droit d'évoquer les sujets qu'il souhaite lors de ces entretiens ;

Considérant que la santé de l'intéressé se dégrade fortement ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele a informé les services consulaires qu'il avait comparu devant un tribunal à l'insu des autorités belges locales et de ses avocats iraniens. Son « avocat » désigné par le tribunal n'a jamais pris la parole pendant son « procès ». Olivier Vandecasteele a également partagé qu'il venait d'être condamné pour toutes les charges retenues contre lui sans avoir été autorisé à communiquer sur ces charges ;

Considérant que cette injustice et le manque de perspectives pour Olivier Vandecasteele ont sérieusement entamé sa capacité de résistance physique et sa santé mentale ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele est toujours à l'isolement complet depuis plus de 300 jours et qu'il est détenu dans des conditions inhumaines, ce qui est considéré comme de la torture par les Nations Unies et Amnesty International ;

Considérant que le 11/03/2022, l'Etat belge et l'Etat iranien ont consenti à un traité relatif au transfèrement de prisonniers ;

Considérant que ce texte posait un cadre juridique pour qu'il soit possible aux condamnés détenus dans un de ces Etats de purger leur peine dans leur pays d'origine ;

Considérant que ce traité ouvrait la porte à un échange entre deux prisonniers, d'un côté un « diplomate » iranien condamné en 2021 en Belgique à 20 ans de prison pour un projet d'attentat en France, et de l'autre, Olivier Vandecasteele travailleur humanitaire condamné pour des motifs sans fondements ;

Considérant la loi d'assentiment au traité qui permet le transfèrement de prisonniers entre la Belgique et l'Iran a été votée le 30/07/2022 par le Parlement ;

Considérant que ce processus législatif et le traité proposés visent à cautionner juridiquement et à donner une apparence de légalité au chantage que constitue cet échange de prisonniers ;

Considérant que ce faisant le gouvernement fédéral contribue également à faire croire erronément une équivalence entre les systèmes juridiques belges et iraniens, alors que ce dernier ne respecte aucunement les droits humains ou de la défense et qu'il serait par ailleurs naïf de croire que l'Etat iranien ferait respecter une décision de justice belge en poursuivant la détention d'un condamné iranien à son retour en Iran ;

Considérant que la Cour constitutionnelle a décidé le 08/12/2022 de suspendre la loi d'assentiment au traité qui permet le transfèrement ;

Considérant qu'Olivier Vandecasteele a été condamné le 14/12/2022 à une peine de 28 ans de prison et que la peine a été revue à la hausse, condamnant Olivier Vandecasteele à 40 ans de prison et à 74 coups de fouet pour des faits d'espionnage inventés de toutes pièces par le régime iranien ;

Considérant qu'en raison de l'absence en Iran d'un Etat de droit répondant aux normes internationales, il revient au gouvernement fédéral d'évaluer toutes les procédures pertinentes afin de permettre la libération d'Olivier Vandecasteele, indépendamment de tout cadre juridique ;

Considérant que la famille d'Olivier Vandecasteele est anéantie par cette situation ;

Considérant la mobilisation citoyenne en soutien à Olivier Vandecasteele, notamment au travers d'une pétition ayant recueilli plus de 100.000 signatures ;

Considérant qu'il importe de souligner que le peuple iraniens n'est en rien responsable de la situation des dizaines d'otages de la dictature sanguinaire au pouvoir et qu'il mérite tout notre soutien dans sa lutte pour la liberté à travers le mouvement Femme-Vie-Liberté ;

Le Conseil communal de la commune de Woluwe-Saint-Lambert :

DENONCE l'arrestation, la détention et la condamnation arbitraires d'Olivier Vandecasteele par les autorités iraniennes et se joint aux voix qui exigent des autorités iraniennes une amélioration immédiate de ses conditions de détention, suivie d'une libération et d'un retour en Belgique en toute sécurité ;

et DEMANDE :

Au Gouvernement fédéral de :

- mettre en œuvre toutes les procédures diplomatiques possibles pour faire libérer Olivier Vandecasteele en urgence ;
- veiller à la dignité des conditions de détention d'Olivier Vandecasteele en renouvelant autant que possible les visites consulaires et l'assistance permise par la Convention de Vienne sur les relations consulaires ;

Au Premier ministre, au Ministre de la Justice et à la Ministre des Affaires étrangères de :

- soumettre, grâce à la coordination européenne à l'ONU, le sujet des prises d'otages par des États signataires de la Charte des Nations unies et de la Déclaration universelle des droits humains à l'agenda du Conseil de Sécurité des Nations unies afin de mettre en place un système de sanctions automatiques envers les pays qui s'adonnent à la diplomatie des otages ;
- interpellier le Conseil des droits humains des Nations unies, dont la Belgique est membre jusqu'en 2025, quant à la situation des victimes de la diplomatie des otages afin de parvenir à l'adoption d'un ensemble de principes de coopération internationale et de condamnation de telles pratiques.

32 votants : 32 votes positifs.

Geamendeerde motie om de vrijlating te vragen van de Belgische burger Olivier VANDECASTEELE vastgehouden in Iran.

**GEAMENDEERDE MOTIE
om de vrijlating te vragen van de Belgische burger Olivier Vandecasteele
vastgehouden in Iran.**

De Gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe, in openbare zitting bijeen,

Gelet op de resolutie waarin om de onmiddellijke vrijlating van Olivier Vandecasteele wordt gevraagd, die op 19/01/2023 unaniem door de Kamer van Volksvertegenwoordigers is aangenomen;

Gelet op de resolutie waarin om de onmiddellijke vrijlating van Olivier Vandecasteele wordt gevraagd, die op 10/02/2023 unaniem door de Senaat is aangenomen;

Overwegende dat de Belgische humanitaire hulpverlener Olivier Vandecasteele op 24/02/2022 zonder enige reden door de Iraanse autoriteiten is gearresteerd;

Overwegende dat dit dus een willekeurige arrestatie en een totale schending van zijn rechten is;

Gelet op de betreurenswaardige en onmenselijke omstandigheden waaronder Olivier Vandecasteele wordt vastgehouden;

Overwegende dat de Belgische ambassadeur in 9 en een halve maand, ondanks herhaald aandringen, slechts 6 consulair bezoeken onder streng toezicht heeft gekregen

Overwegende dat Olivier Vandecasteele niet het recht heeft om tijdens deze

vergaderingen de onderwerpen aan te snijden die hij wenst;

Overwegende dat de gezondheid van betrokkene ernstig verslechtert;

Overwegende dat de Belgische ambassadeur in 9 en een halve maand, ondanks herhaald aandringen, slechts 6 consulaire bezoeken onder streng toezicht heeft gekregen;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele niet het recht heeft om tijdens deze bezoeken de onderwerpen aan te snijden die hij wenst;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele de consulaire diensten heeft meegedeeld dat hij buiten medeweten van de plaatselijke Belgische autoriteiten en zijn Iraanse advocaten voor een rechtbank is verschenen. Zijn door de rechtbank aangewezen "advocaat" heeft nooit gesproken tijdens zijn "proces". Olivier Vandecasteele deelde ook mee dat hij zojuist was veroordeeld voor alle aanklachten tegen hem zonder dat hij daarover mocht communiceren;

Overwegende dat dit onrecht en het gebrek aan vooruitzichten voor Olivier Vandecasteele zijn fysieke weerbaarheid en zijn geestelijke gezondheid ernstig hebben ondermijnd

Overwegende dat Olivier Vandecasteele nog steeds meer dan 300 dagen in volledige afzondering zit en dat hij wordt vastgehouden onder onmenselijke omstandigheden, wat door de Verenigde Naties en Amnesty International als foltering wordt beschouwd

Overwegende dat de Belgische staat en de Iraanse staat op 11/03/2022 een verdrag hebben gesloten over de overbrenging van gevangenen; dat deze tekst een juridisch kader biedt voor veroordeelden die in een van deze staten worden vastgehouden om hun straf in hun land van herkomst uit te zitten

Overwegende dat dit verdrag de deur opende voor een uitwisseling tussen twee gevangenen, enerzijds een Iraanse "diplomaat" die in België in 2021 werd veroordeeld tot 20 jaar gevangenisstraf voor een geplande aanslag in Frankrijk, en anderzijds Olivier Vandecasteele, een humanitaire werker die op ongegronde gronden werd veroordeeld.

Overwegende dat de wet van instemming met het verdrag dat de overbrenging van gevangenen tussen België en Iran mogelijk maakt, op 30/07/2022 door het parlement werd gestemd;

Overwegende dat dit wetgevingsproces en het voorgestelde verdrag bedoeld zijn om juridische steun en de schijn van wettigheid te geven aan de chantage die deze gevangenenruil vormt;

Overwegende dat de federale regering daarmee ook bijdraagt tot de onjuiste overtuiging dat er een gelijkwaardigheid bestaat tussen het Belgische en het Iraanse rechtssysteem, terwijl dit laatste de mensenrechten en het recht op verdediging geenszins respecteert. Dat het naïef zou zijn te geloven dat de Iraanse staat een Belgische rechterlijke beslissing zou respecteren door de detentie van een Iraanse veroordeelde bij zijn terugkeer naar Iran voort te zetten.

Overwegende dat het Grondwettelijk Hof op 08/12/2022 heeft besloten de instemmingswet met het verdrag dat de overdracht mogelijk maakt, op te schorten;

Overwegende dat Olivier Vandecasteele op 14/12/2022 is veroordeeld tot 28 jaar gevangenisstraf en dat de straf is verhoogd tot 40 jaar gevangenisstraf en 74 zweepslagen wegens spionage door het Iraanse regime;

Overwegende dat er Iran geen sprake is van een rechtsstaat die voldoet aan internationale normen, is het aan de federale regering om alle relevante procedures te evalueren teneinde de vrijlating van Olivier Vandecasteele mogelijk te maken, ongeacht enig wettelijk kader;

Overwegende dat de familie van Olivier Vandecasteele kapot is van deze situatie;

Gelet op de mobilisatie van burgers ter ondersteuning van Olivier Vandecasteele, met name via een petitie die meer dan 100.000 handtekeningen heeft verzameld;

Overwegende dat het belangrijk is te benadrukken dat het Iraanse volk op geen enkele wijze verantwoordelijk is voor de situatie van de tientallen gijzelaars van de bloedige dictatuur die aan de macht is en dat zij al onze steun verdienen in hun strijd voor vrijheid via de beweging "Femme-Vie-Liberté";

De Gemeenteraad van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe:

VEROORDEELT de willekeurige arrestatie, detentie en veroordeling van Olivier Vandecasteele door de Iraanse autoriteiten en sluit zich aan bij de oproep aan de Iraanse autoriteiten om zijn detentieomstandigheden onmiddellijk te verbeteren, gevolgd door zijn vrijlating en veilige terugkeer naar België;

en VRAAGT

aan de federale regering om:

- alle mogelijke diplomatieke procedures aan te wenden om Olivier Vandecasteele met spoed vrij te krijgen;
- de waardigheid van de detentieomstandigheden van Olivier Vandecasteele te waarborgen door de consulaire bezoeken en bijstand die het Verdrag van Wenen inzake consulaire betrekkingen toestaat, zoveel mogelijk te verlengen;

aan de minister-president, de minister van Justitie en de minister van Buitenlandse Zaken om:

- de kwestie van gijzelneming door staten die het VN-Handvest en de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens hebben ondertekend, op de agenda van de VN-Veiligheidsraad te plaatsen, via Europese coördinatie bij de VN, teneinde een systeem van automatische sancties in te voeren tegen landen die aan gijzelingsdiplomatie doen;
- bij de VN-Mensenrechtenraad, waarvan België tot 2025 lid is, tussen te komen over de situatie van de slachtoffers van de gijzeldiplomatie om te komen tot de aanneming van een reeks beginselen voor internationale samenwerking en veroordeling van dergelijke praktijken.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Patrick Lambert

Ariane Calmeyn