

ORDRE DU JOUR N°537 / DAGORDE N°537

| Heure Uur | OBJET ONDERWERP | ADRESSE ADRES | DEMANDEUR AANVRAGER | MOTIFS MOTIEVEN | RÉACTIONS REACTIES |
|--------------|---|---|------------------------|---|---|
| 09:00 | <p>PUFD/1787678/2021 PE/1788531/2021</p> <p>construire 4 bâtiments de logements avec leur parking en sous-sol et abattre certains arbres à haute tige</p> <p>bouwen van 4 woongebouwen met hun kelderparking en kap van enkele hoogstammige bomen</p> | <p>Rue Konkel 178</p> <p>Konkelstraat 178</p> | B&B Development | <p>application de la prescription particulière 8.2. du PRAS (affectation possible en logements) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) 1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements) art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme Etude d'incidences - Art. 175/14 - MPP - Enquête de 30 jours Règlement Communal d'Urbanisme Zoné dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions</p> | <p>26</p> <p>(dont 3 pétitions de 283 , 8 et 5 signatures / Waaronder 3 petitjes van 283,8 en 5 handtekening en)</p> |



| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 8.2. van het GBP (mogelijke bestemming voor huisvesting) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader) 1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen) art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist Effectenstudie - Art. 175/14 - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken</p> | |
|--|--|--|--|---|--|



| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | <p>Exploitation d'un immeuble de logements</p> <p>Uitbating van een woongebouw</p> | | | <p>1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences)</p> <p>1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)</p> <p>1A : article 31 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)</p> <p>1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie)</p> <p>1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)</p> <p>1A : artikel 31 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)</p> | |
|--|--|--|--|--|--|