



ORDRE DU JOUR N°539 / DAGORDE N°539

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p>PUFD/1866276/2023 (1) Aménager la zone naturelle grange aux Dîmes et régulariser l'installation de bulles à verres enterrée dans le parc</p> <p>Ontwikkelen van het natuurgebied Tiendenshuur en regulariseren van de installatie van ondergrondse glasbollen in het park</p>	<p>Rue Vandenhoven</p> <p>Rue Vandenhoven</p>	Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert	<p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</p> <p>oepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)</p>	2
09:30	<p>PFD/1857608 (ref region) (2) Réaménager le parc Saint-Lambert.</p> <p>Herinrichten van het Sint-Lambertpark.</p>	<p>Parc Saint-Lambert</p> <p>Woluwedal</p>	Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert	<p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours</p> <p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</p> <p>Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)</p>	7



<p>10:20</p>	<p>PU/1848963/2022 (3) démolir l'immeuble n°107, ce qu'il reste de l'immeuble n°109 et la toiture de l'immeuble n°105 pour construire un nouvel immeuble de trois logements à front de rue, créer un accès carrossable sous celui-ci vers le sous-sol du bâtiment arrière situé au n°99-101-103 de la même chaussée et un accès piétons/vélos vers l'intérieur de l'îlot, démolir certaines parties du bâtiment arrière et en modifier la destination de stockage/commerce en 4 logements et espaces de bureaux</p> <p>afbreken van de gebouwen nr 107, van de rest van het gebouw nr109 en van het dak van het gebouw nr 105 om een nieuwe gebouw met drie woongelengenheden aan de rooilijn te bouwen, inrichten van een rijdbare toegang eronder naar de kelder van het achtergebouw gelegen op nr 99-101-103 van hetzelfde steenweg en een toegang voetgangers/fietsers naar het binnenterrein van het huizenblok, afbreken van enkele delen van de achtergebouw en wijzigen van de bestemming van opslag/handel tot woning en bureauruimtes</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 99</p> <p>Roodebeeksteenweg 99</p>	<p>S.A./ N.V. IMMO INVEST BELGIUM</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p>	<p>10</p>
---------------------	---	---	---------------------------------------	---	-----------



<p>11:20</p>	<p>PU/1820192/2021(4) modifier et rénover les espaces communs situés au rez-de-chaussée et au sous-sol, aménager une conciergerie, modifier certains châssis en façade avant, et, régulariser des modifications structurelles en sous-sol et la suppression de 14 emplacements de parking dans un immeuble d'habitation (ancien immeuble de séniorie transformé en co-living)</p> <p>wijzigen en rooveren van de gemene ruimtes gelegen op het gelijkvloers en de kelder, inrichten van een conciërgewoning, wijzigen van enkele vensters aan de voorgevel, en, regulariseren van de structurele wijzigingen in de kelder en het verwijderen van 14 parkeerplaatsen in een woongebouw (oude seniorenresidentie omgevormd tot co-living)</p>	<p>Boulevard Brand Whitlock 18</p> <p>Brand Whitlocklaan 18</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. SENIOR RESIDENCE MONGOMERY Monsieur/ Mijnheer MILCAMPs</p>	<p>application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>
<p>13:30</p>	<p>PU/1861483/2022 (5) régulariser la modification du volume de toiture et l'aménagement des combles, étendre le premier étage, aménager une terrasse au deuxième étage, isoler la façade arrière, construire une lucarne sur deux niveaux en versant arrière de toiture et remplacer les menuiseries extérieures de la maison unifamiliale</p>	<p>Avenue Jean Laudy 8</p> <p>Jean Laudylaan 8</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw WENDT - TRHULJ</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO</p>	<p>1</p>



	regulariseren van de wijziging van het volume van het dak en van de inrichting van de zolder, uitbreiden van de eerste verdieping, aanleggen van een terras op de tweede verdieping, isoleren van de achtergevel, bouwen van een dakkapel op twee niveaus aan de achterkant van het dak en vervangen van het buitenschrijnwerk van de eengezinswoning			(afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	
14:10	PU/1848739/2022 (6) construire une lucarne, aménager des terrasses, étendre et rehausser l'immeuble bouwen van een dakkapel, inrichten van terrassen, uitbreiden en ophogen van het gebouw	Avenue Gilbert Mullie 39 Gilbert Mullielaan 39	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw ALAMI - AHBIB	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)	1



<p>14:55</p>	<p>PU/1858687/2022 (7) régulariser le remplacement des châssis et le placement de volets extérieurs, rénover la façade avant et isoler le mur pignon de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de vervanging van de vensters en de plaatsing van buiten rolluiken, renoveren van de voorgevel en isoleren van de puntgevel van het gebouw</p>	<p>Rue Lieutenant Freddy Wampach 34</p> <p>Luitenant Freddy Wampachstraat 34</p>	<p>S.R.L./ B.V. COUET & ASSOCIES Madame/ Mevrouw KUBWAYO</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p>15:25</p>	<p>PU/1859485/2022 (8) régulariser les travaux effectués et rénover la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Verheyleweghen 3</p> <p>Verheyleweghenstraat 3</p>	<p>Madame/ Mevrouw MAYA</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p>	<p>0</p>
<p>15:55</p>	<p>PU/1863509/2022 (9) étendre le rez-de-chaussée et le premier étage, rehausser la toiture et construire deux lucarnes, modifier la zone de recul et isoler la façade avant de la maison unifamiliale</p>	<p>Avenue des Créneaux 12</p> <p>Kantelenlaan 12</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw MOUBAYED - FLON</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



	uitbreiden van het gelijkvloers en de eerste verdieping, ophogen van het dak en bouwen van twee dakkapellen, wijzigen van de voortuinstrook en isoleren van de voorgevel van de ééengezinswoning			afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	
16:25	PU/1868365/2023 (10) démolir les annexes existantes et aménager une extension au rez-de-chaussée et isoler la façade arrière de l'immeuble afbreken van de bestaande bijgebouwen en bouwen van een uitbreiding op de gelijkvloerse verdieping en isoleren van de achtergevel van het gebouw	Rue du Pontonnier 13 Pontonnierstraat 13	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw LIBAERS - MERTZ	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0
16:55 (Huis clos)	PU/1861680/2022 (11) isoler les façades et la toiture, construire une lucarne en versant arrière de toiture, aménager les combles et étendre le rez-de-chaussée de la maison unifamiliale isoleren van de gevels en van het dak, bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak, inrichten van de zolder en uitbreiden van het gelijkvloers van de ééengezinswoning	Avenue des Constellations 51 Sterrebeeldenlaan 51	Monsieur/ Mijnheer FURNEMONT	dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	2