

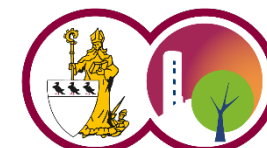


ORDRE DU JOUR n°540 / DAGORDE N°540

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p>PU/1842800/2022 (1) régulariser l'aménagement d'un studio au sous-sol, les extensions des logements aux étages (+1 et +2) et de la terrasse du 2e étage de l'immeuble</p> <p>regulariseren van het inrichten van een studio in de kelder, de uitbreidingen van de woonegelegenheden op de verdiepingen (+1 en +2) et van het terras op de 2de verdieping van het gebouw</p>	<p>Rue du Menuisier 79 Schrijnwerkerstraat 79</p>	<p>Madame/ Mevrouw VAN CAN</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	1
09:10	<p>PU/1832660/2022 (2) rehausser la façade avant, transformer l'annexe arrière, agrandir des baies, remplacer des châssis, construire une cheminée à l'avant, isoler la toiture et la façade arrière et régulariser la mise en peinture de la façade avant de la maison unifamiliale</p>	<p>Avenue Georges Henri 106 Georges Henrilaan 106</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw BOUSKA</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	0



	<p>verhogen van de voorgevel, verbouwen van het bijgebouw aan de achterkant, vergroten van de openingen, vervangen van het schrijnwerk, bouwen van een schouw aan de voorkant, isoleren van het dak en van de achtergevel en regulariseren van het schilderwerk van de voorgevel van de ééngezinswoning</p>				
09:40	<p>PU/1850027/2022 (3) construire deux lucarnes et isoler la toiture (sarking) de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van twee dakkapellen en isoleren van het dak (sarking) van de ééngezinswoning</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 47</p> <p>Roodebeeksteenweg 47</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw SCHUERMANS - CRABBE</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</p>	0

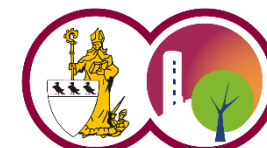


<p>10:20</p>	<p>PU/1831325/2022 (4) régulariser les travaux effectués (transformation de la façade arrière, aménagement des combles, placement d'enseignes, ...), remplacer les châssis et réaménager la zone de recul de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken (wijziging van de achtergevel, inrichting van de zolder, plaatsing van uithangborden, ...), vervangen van de vensters en inrichting van de achteruitbouwstrook van het gebouw</p>	<p>Avenue des Cerisiers 152</p> <p>Kerselarenlaan 152</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw ZHU - WANG</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.39 §1 du titre VI du RRU (enseigne scellée ou posée sur le sol en zones interdite et restreinte)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.39 §1 van titel VI van de GSV (uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de verboden of beperkte gebieden)</p>	<p>1</p>
<p>11:00</p>	<p>PU/1857471/2022 (5) étendre le premier étage, isoler l'annexe existante à l'arrière et régulariser les modifications effectuées en façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>uitbreiden van de eerste verdieping, isoleren van de bestaande bijgebouw aan de achterkant en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Klakkedelle 50 Klakkedellestraat 50</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw FERRARO - TOULOUB</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>

<p>11:30</p>	<p>PU/1858790/2022 (6) régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit, isoler la toiture et abattre 3 arbres situés dans le jardin de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand, isoleren van het dak, vellen van 3 bomen in de tuin van het gebouw</p>	<p>Avenue de la Chapelle 62</p> <p>Kapellaan 62</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw BOURGEOIS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Art. 126§11 Afwijking op een BBP Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>
<p>12:00</p>	<p>PU/1866844/2022 (7) modifier la façade avant et construire deux lucarnes en toiture de la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van de voorgevel en bouwen van twee dakkapellen aan het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Clos Bel Horizon 15</p> <p>Schoonzichtgaarde 15</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw LE MAIRE - BUCHET</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



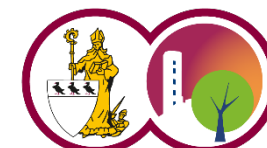
<p>13:30</p>	<p>PFD/1853237 (8) Régulariser le réaménagement du stade Fallon : 1.Aménagements successifs aux abords des 6 terrains 2.Modification du revêtement des terrains 2, 3, 4 et 5 3.Construction d'un terrain multisport (n°6) avec 4 cabanons en bois 4.Remplacement et agrandissement du terrain n°5 avec modification du mur de soutènement</p> <p>Regulariseren van de heraanleg van het Stadium Fallon: 1. Opeenvolgende aanleg langs de 6 terreinen 2. Aanpassing van de bodembedekking van terreinen 2, 3, 4 en 5 3. Bouw van een multisportterrein (nr. 6) met 4 houten hutjes 4. Vervanging en uitbreiding van terrein 5 met aanpassing van een keermuu</p>	<p>Rue Joseph Aernaut 1 Joseph Aernautstraat 1</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)</p>	<p>1</p>
---------------------	--	--	---	---	----------



<p>14:00</p>	<p>PU/1850011/2022 (9) régulariser l'aménagement des combles, transformer un immeuble à appartements (répartition des logements, modifications structurelles, profondes rénovations intérieures, privatisation et redistribution d'espaces communs), construire une extension de volume à l'arrière du 1er étage jusqu'en toiture, changer les châssis à l'avant, isoler la façade arrière et la toiture de l'immeuble à appartements</p> <p>regulariseren van de inrichting van de zolder, verbouwen van een appartementsgebouw (verdelingen van de woningen, structurele werken, wijzigingen van de gemene ruimtes), bouwen van een volume-uitbreiding aan de achterzijde van de 1ste verdieping tot het dak, vervangen van het schrijnwerk, isoleren van de achtergevel en het dak van het appartementsgebouw</p>	<p>Avenue Albertyn 54</p> <p>Albertynlaan 54</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. RENART Monsieur/ Mijnheer MAJZNER</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>
--------------	---	--	---	--	----------



<p>14:40</p>	<p>PU/1866828/2022 (10) régulariser les travaux effectués, rehausser l'immeuble pour agrandir l'appartement du dernier étage, aménager une terrasse et transformer la façade avant de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken, verhogen van het gebouw om het appartement van de laatste verdieping te vergroten, inrichten van een terras en wijzigen van de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Rue de Décembre 15 Decemberstraat 15</p>	<p>S.R.L./ B.V. VINZZ Monsieur Mijnheer VAN CAMP</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p>15:20</p>	<p>PU/1865384/2022 (11) construire une extension et une lucarne en façade arrière, aménager le jardin et rénover la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een uitbreiding en een dakkapel aan de achtergevel, inrichten van de tuin en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Dries 193 Driesstraat 193</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw TRUONG - BECKERS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>0</p>



<p>16:00</p>	<p>PU/1867452/2022 (12) régulariser les modifications apportées à la situation de droit de l'immeuble, réaménager les logements existants, aménager un logement supplémentaire dans les combles et remplacer les châssis en façade avant de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand, herinrichten van de bestaande woningen, inrichten van een extra woning in de zolder en vervangen van het buitenschrijnwerk van de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 391</p> <p>Georges Henrilaan 391</p>	<p>S.R.L./ B.V. REALITAS Monsieur Mijnheer CAMAUËR</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Règlement Communal d'Urbanisme Zoné</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening</p>	<p>1</p>
<p>16:30</p>	<p>PU/1864793/2022 (13) créer un accès vers le garage à l'arrière, démolir une cheminée, aménager les combles, placer des panneaux photovoltaïques et isoler la toiture principale de la maison unifamiliale</p> <p>creëren van een ingang naar de garage aan de achterzijde, afbreken van een schouw, inrichten van de zolder, plaatsen van zonnepanelen en isoleren van het hoofddak van de ééngezinswoning</p>	<p>Clos des Bouleaux 2</p> <p>Berkenhof 2</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw RUSSO & SCHEMBRI</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>



<p>17:00 (Huis clos)</p>	<p>PU/1820192/2021 (14) modifier et rénover les espaces communs situés au rez-de-chaussée et au sous-sol, aménager une conciergerie, modifier certains châssis en façade avant, et régulariser des modifications structurelles en sous-sol et la suppression de 14 emplacements de parking dans un immeuble d'habitation (ancien immeuble de séniorie transformé en co-living)</p> <p>wijzigen en renoveren van de gemene ruimtes gelegen op het gelijkvloers en de kelder, inrichten van een conciërgewoning, wijzigen van enkele vensters aan de voorgevel, en, regulariseren van de structurele wijzigingen in de kelder en het verwijderen van 14 parkeerplaatsen in een woongebouw (oude seniorenresidentie omgevormd tot co-living)</p>	<p>Boulevard Brand Whitlock 18</p> <p>Brand Whitlocklaan 18</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. SENIOR RESIDENCE MONGOMERY Monsieur/ Mijnheer MILCAMPS</p>	<p>application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>
---	--	---	---	--	----------