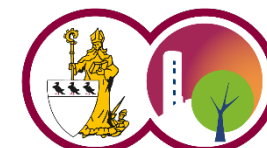


## ORDRE DU JOUR N°541 / DAGORDE N°541

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p><b>PU/1840343/2022</b> régulariser le remplacement des menuiseries extérieures, les diverses transformations et le nombre et la répartition des logements dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk, van de verschillende wijzigingen en van het aantal en de verdeling van de woningen in het gebouw</p>	<p>Rue de la Cambre 326 Ter Kamerenstraat 326</p>	<p>Madame/ Mevrouw <b>KOCZUK</b></p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	2
09:10	<p><b>PU/1866494/2022</b> rénover et étendre le centre thérapeutique et culturel (démolition/reconstruction + terrasses + rehausse de la toiture de la salle polyvalente + modification du relief du terrain à l'arrière) et régulariser le remplacement de châssis en façade à rue du bâtiment de gauche</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 300 Roodebeeksteenweg 300</p>	<p>A.S.B.L./ V.Z.W. LE GUE Monsieur/ Mijnheer <b>WINANCE</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	2



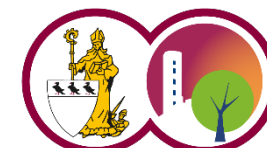
	renoveren en uitbreiden van het therapeutische en culturele centrum (afbreken/herbouwen + terrassen + verhoging van het dak van het multifunctionele zaal + wijzigen van het bodemreliëf van het terrein aabn de achterkant) en regulariseren van het vervangen van de vensters aan de voorgevel van het gebouw gelegen aan de linkse kant			toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))	
09:50	<b>PU/1863486/2022</b> construire une terrasse et un escalier en façade arrière et régulariser le remplacement des châssis et de la porte d'entrée en façade avant de la maison unifamiliale  bouwen van een terras en een trap aan de achtergevel en regulariseren van de vervanging van de vensters en de voordeur aan de voorgevel van de eengezinswoning	Avenue Echevin Van Muylders 24  Schepen van Muylderslaan 24	Madame/ Mevrouw  <b>BONCIRE</b>	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	2



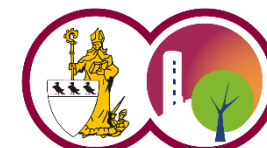
<p><b>10:20</b></p>	<p><b>PU/1867386/2022</b> régulariser la modification du commerce en logement, modifier la façade avant, étendre le rez-de-chaussée, rénover les appartements, refermer la terrasse au premier étage et aménager une nouvelle terrasse, remplacer les menuiseries extérieures, isoler la toiture et la façade arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijziging van de handel in één woongegelegenheid, wijzigen van de voorgevel, uitbreiden van het gelijkvloers, renoveren van de appartementen, sluiten van het terras op de eerste verdieping en aanleggen van één nieuw terras, vervangen van het buitenschrijnwerk, isoleren van het dak en van de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Rue Vandenhoven 99 Vandenhovenstraat 99</p>	<p><b>S.P.R.L./ B.V.B.A. CITADEL REAL ESTATE</b> Monsieur/ Mijnheer <b>KASABIAN</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>
<p><b>10:50</b></p>	<p><b>PU/1869735/2023</b> transformer, rénover, agrandir et modifier la toiture de la villa, aménager un bureau pour l'occupant à la place d'un garage et construire une piscine dans le jardin de la propriété</p>	<p>Avenue des Dix Arpents 41 Tiendagwandlaan 41</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer <b>HOUAISS</b></p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p>	<p>1</p>



	<p>verbouwen, renoveren, uitbreiden et wijzigen van het dak van de villa, aanleggen van een kantoor voor de occupant ter plaats van van een garage en bouwen van een zwembad in de tuin van de eigendom</p>			<p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	
11:30	<p><b>PU/1867783/2023</b> régulariser les travaux structurels effectués dans l'immeuble, agrandir l'appartement du rez-de-chaussée en ajoutant une partie du sous-sol et aménager un jardin en façade arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde structurele werken, vergroten van het appartement van het gelijkvloers door het toevoegen van een deel van de kelder en inrichten van een tuin aan de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Rue de la Cambre 162 Ter Kamerenstraat 162</p>	<p><b>S.A./ N.V. MASADA</b> Monsieur/ Mijnheer  <b>de MONTJOYE</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mangleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	1



<p><b>12:00</b></p>	<p><b>PU/1869539/2023</b> construire une extension au 1er étage arrière et isoler la façade arrière de l'immeuble</p> <p>bouwen van een uitbreiding op de 1ste verdieping aan de achterkant en isoleren van de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 317 Georges Henrilaan 317</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw <b>VAN GHELUWE - BOREANAZ</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p><b>14:00</b></p>	<p><b>PU/1866814/2022</b> transformer les combles, construire deux lucarnes (une à l'avant et un à l'arrière) et régulariser les modifications apportées à la façade avant et à la zone de recul de la maison unifamiliale</p> <p>verbouwen van de zolder, bouwen van twee dakkapellen (één aan de voorkant en één aan de achterkant) en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel en aan de achteruitbouwzone van de ééngezinswoning</p>	<p>Clos Bel Horizon 8 Schoonzichtgaarde 8</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw <b>DI FIORE - PETKIDIS</b></p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p><b>14:40</b></p>	<p><b>PU/1866763/2022</b> régulariser le remplacement des menuiseries extérieures en façade avant, étendre le rez-de-chaussée, construire deux lucarnes et isoler la toiture de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk van de voorgevel, uitbreiden van het gelijkvloers, bouwen van twee dakkappen en isoleren van het dak van de ééngezinwoning</p>	<p>Avenue des Créneaux 19 Kantelenlaan 19</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw <b>DE GANCK - SCORTARIU</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p><b>15:10</b></p>	<p><b>PU/1869725/2023</b> régulariser l'aménagement d'un logement supplémentaire au rez-de-chaussée et le remplacement des menuiseries extérieures de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de inrichting van een extra woning op het gelijkvloers en de vervanging van het buitenschrijnwerk van het gebouw</p>	<p>Rue de Linthout 121 Linthoutstraat 121</p>	<p>Madame/ Mevrouw <b>DEVOGHEL</b></p>	<p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>



<p><b>15:40</b></p>	<p><b>PU/1870543/2023</b> régulariser le remplacement des châssis en façade avant, la création d'une lucarne dans le versant avant de la toiture, étendre le rez-de-chaussée, effectuer des aménagements intérieurs et ajouter une lucarne dans le versant arrière de la toiture de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijziging van het schrijnwerk aan de voorgevel, de oprichting van een dakkapel aan de voorkant van het dak, uitbreiden van het gelijkvloers, uitvoeren van wijzigingen binnenin en inrichten van een dakkapel aan de achterkant van het gebouw</p>	<p>Avenue du Castel 41  Slotlaan 41</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  <b>LEJEUNE - VAN VYVE</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p><b>16:10</b></p>	<p><b>PU/1869838/2023</b> étendre le 1er étage et régulariser l'aménagement des combles et le remplacement du châssis du 1er étage en façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>uitbreiden van de 1ste verdieping en regulariseren van de inrichting van de zolder en van het vervangen van de venster op de 1ste verdieping aan de voorgevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Edouard Speeckaert 43  Edouard Speeckaertlaan 43</p>	<p>Madame/ Mevrouw  <b>GAEREMYNCK</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>0</p>