



ORDRE DU JOUR N°543 / DAGORDE N°543

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
09:00	<p>18/GOU PU/1895232 (1) diviser la maison unifamiliale en un immeuble de trois logements, rehausser la toiture et remplacer les portes et châssis de l'immeuble</p> <p>opdelen van de ééngezinwoning in drie woongelegenheden, ophogen van het dak en vervangen van de deuren en vensters van het gebouw</p>	<p>Avenue des Cerisiers 163 Kerselarenlaan 163</p>	<p>Madame/ Mevrouw GREFFIER</p>	<p>Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p>	<p>3</p>
09:40	<p>18/PFD/185327 (2) Régulariser le réaménagement du stade Fallon :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aménagements successifs aux abords des 6 terrains 2. Modification du revêtement des terrains 2, 3, 4 et 5 3. Construction d'un terrain multisport (n°6) avec 4 cabanons en bois 4. Remplacement et agrandissement du terrain n°5 avec modification du mur de soutènement 	<p>Rue Joseph Aernaut 1 Joseph Aernautstraat 1</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</p>	<p>0</p>



	<p>Regulariseren van de heraanleg van het Stadium Fallon:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opeenvolgende aanleg langs de 6 terreinen 2. Aanpassing van de bodembedekking van terreinen 2, 3, 4 en 5 3. Bouw van een multisportterrein (nr. 6) met 4 houten hutjes 4. Vervanging en uitbreiding van terrein 5 met aanpassing van een keermuu 			<p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)</p>	
<p>10:10</p>	<p>PU/1892749/2023 (3) régulariser l'aménagement de la zone de recul, les modifications effectuées en façade avant et la construction d'un balcon en façade arrière de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van het aanleggen van de voortuinstrook, van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel en van de bouw van een balkon aan de achterkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue J.G. Van Goolen 52 J.G. Van Goolenlaan 52</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw BOSCOLO - CUDIA</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p>	<p>0</p>



<p>10:40</p>	<p>PU/1832021/2022 (4) démolir et reconstruire une annexe à l'arrière et une lucarne à l'avant et à l'arrière, construire une extension au sous-sol, remplacer des châssis, isoler les façades et la toiture avec modification des matériaux, effectuer des travaux structurels et réaménager les espaces intérieurs de la maison unifamiliale</p>	<p>Avenue Hof ten Berg 85 Hof ten Berglaan 85</p>	<p>Madame Mevrouw DIMOVA</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>11:10</p>	<p>PU/1859106/2022 (5) régulariser les travaux effectués, aménager les combles pour transformer le logement du dernier étage en duplex, construire une lucarne, aménager des terrasses, isoler le mur mitoyen, transformer les façades et rénover l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken, inrichten van de zolder om de woning van de laatste verdieping te wijzigen in een duplex, bouwen van een dakkapel, inrichten van terrassen, isoleren van de gemene muur, wijzigen van de gevels en renoveren van het gebouw</p>	<p>Avenue de Woluwe-St-Lambert 17 Sint-Lambrechts-Woluwelaan 17</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw DEGROOFF - DE VALKENEER</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>11:40</p>	<p>PU/1870416/2023 (6) remplacer les menuiseries extérieures en façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>vervangen van het buitenschrijnwerk van de voorgevel van de ééngezinwoning</p>	<p>Avenue Marie-José 70 Marie-Josélaan 70</p>	<p>S.A./ N.V. J.G. Elsen Investment Monsieur/ Mijnheer ELSEN</p>	<p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
<p>13:30</p>	<p>18/GOU PU/1894055 (7) construire un immeuble à 64 appartements « Flora » et 45 (+4) parkings couverts et abattre 30 arbres</p> <p>bouwen van een gebouw met 64 appartementen « Flora » en 45 (+4) overdekte parkeerplaatsen en vellen van 30 bomen</p>	<p>Rue d'Attique Atticastraat</p>	<p>EIFFAGE DEVELOPMENT</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p>	<p>6</p>