

18/11/2023

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

**Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :**

Adresse du bien : **Avenue A.J. Slegers 116**

Identité du demandeur : Monsieur et Madame Souhail Hussein & Rita Maria KARIM - DOOM  
Avenue des Cormorans 27 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Objet de la demande : régulariser l'aménagement d'un logement supplémentaire dans les combles, l'ajout d'une lucarne dans chaque versant de toiture, le remplacement des châssis en façade avant et isoler la toiture de l'immeuble

Nature de l'activité principale : Habitation

PRAS : zone d'habitation  
PPAS : PPAS n°1 du 09/09/1949.

**Motif principal de l'enquête :**

- 
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

**L'enquête publique se déroule du 23/11/2023 au 07/12/2023**

La réunion de la commission de concertation est fixée au 22/12/2023 à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>. En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels)).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) : - Mercredi matin entre 9h et 12h  
- Sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 09h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be), **au plus tard le 07/12/2023**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 13/11/2023.

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

**Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:**

Adres van het goed : **A.J. Slegerslaan 116**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer en Mevrouw Souhail Hussein & Rita Maria KARIM - DOOM  
Waterraafaan 27 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de verbouwing van een extra woning op zolder, het toevoegen van een dakkapel aan beide zijden van het dak, het vervangen van de ramen aan de voorgevel en het isoleren van het dak van het gebouw

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : typische woongebied  
BBP : BBP nr 1 van 09/09/1949.

**Hoofdreden van het onderzoek:**

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 23/11/2023 tot en met 07/12/2023**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 22/12/2023 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels>. In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest ([info@urban.brussels](mailto:info@urban.brussels)).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd: - op woensdag tussen 9u en 12u.

- op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) en **dit ten laatste op 07/12/2023**.
- Indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 13/11/2023.

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN