



ORDRE DU JOUR n°545 / DAGORDE n°545

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p>PUFD/1836021/2022 (1) Construire deux immeubles à appartements avec parking en sous-sol et un centre d'hébergement pour personne adultes porteuses d'un handicap mental</p> <p>bouw van twee appartementsgebouwen met parking op het souterrain en een opvangcentrum voor volwassenen met een mentale handicap</p>	<p>Avenue Emile Vandervelde Emile Vanderveldelaan</p>	<p>FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE</p>	<p>application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte –</p>	<p>64</p> <p>(dont 3 pétitions de 717, 24 et 32 signatures / waaronder 3 petites van 717,24 en 32 handtekening en)</p>



				<p>vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	
10:30	<p>PUFD/1825891/2023 (2) construire un dépôt d'activités logistiques avec des bureaux et un restaurant qui en sont l'accessoire</p> <p>Bouwen van een opslagplaats voor logistieke activiteiten met bijhorende kantoren en restaurant</p>	<p>Avenue Ariane Arianelaan</p>	BC FOODS	<p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p>	<p>14</p> <p>dont 1 pétition de 110 signatures / waaronder 1 pétitie van 110 handtekening en)</p>



<p>11:30</p>	<p>PUFD/1899028/2023 (3) Reconvertir deux bâtiments de bureaux en 108 logements publics locatifs et deux équipements d'intérêt collectif</p> <p>Verbouwen van twee kantoorgebouwen tot 108 openbare huurwoningen en twee gemeenschapsvoorzieningen</p>	<p>Avenue des Pléiades 73 Plejadenlaan 73</p>	<p>Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale (SLRB)</p>	<p>Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)</p> <p>Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>12:15</p>	<p>PUFD/1892247/2023 (4) Etendre et rénover un centre de jour et d'hébergement pour enfants polyhandicapés</p> <p>Uitbreiden en renoveren van een dag- en wooncentrum voor meervoudig gehandicapte kinderen</p>	<p>Avenue Chapelle-aux-Champs 40 Veldkapellaan 40</p>	<p>Centre de Rééducation de l'Enfance à Bruxelles</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à</p>	<p>0</p>



				<p>partir de celui-ci)) Art. 126§11 Afwijking op een BBP Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	
14:00	<p>PUFD/1906628/2023 (5) Modifier le permis référencé 18/PFD/1697881, modifier les gabarits, adapter les techniques en toiture, modifier l'esthétique des bâtiments et l'aménagement des abords, améliorer l'habitabilité et la conformité des logements, aménager 2 logements pour PMR, augmenter les stationnements vélo et améliorer leur accessibilité, améliorer l'accessibilité du local poubelles, améliorer l'accessibilité vers les caves et le parking des blocs B et C, et améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment</p> <p>wijzigen van de vergunning genummerd 18/PFD/1697881, wijzigen van de bouwvolumes, aanpassen van de technieken op het dak, wijzigen van het uitzicht</p>	<p>Avenue du Péage 64 Tollaan 64</p>	<p>S.A.RPA INVEST Monsieur/ Mijnheer Marquet</p>	<p>Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)</p>	0



	van de gebouwen en de omliggende tuinaanleg, verbeteren van de bewoonbaarheid en de conformiteit van de woningen, inrichten van 2 woonsten voor PBM, uitbreiden van het aantal fietsstaanplaatsen en verbeteren van hun toegankelijkheid, verbeteren van de toegankelijkheid van het vuilnislokaal, verbeteren van de toegang naar de kelders en de parking van blokken B en C, en verbeteren van de energieprestatie van het gebouw				
14:40	<p>PUFD/1892311/2023 (6) Réaménager la placette dite « du Monument » ainsi qu'une partie de l'avenue Henri-Victor Wolvens (entre le n°50 et le carrefour avec l'avenue Oscar Jespers) : rénover les revêtements, redessiner la placette, placer des dispositifs ralentisseurs, abattre 31 arbres, planter 40 arbres, réaliser un jardin de pluie, installer une sculpture.</p> <p>Herinrichten van het plein "Monument" en een deel van de Henri-Victor Wolvenslaan (tussen nr. 50 en het kruispunt met de Oscar Jesperslaan): vernieuwen van de voetpaden, herinrichten van het plein, aanbrengen van verkeersdrempels, kappen van 31</p>	<p>Avenue Henri-Victor Wolvens 11 à 50</p> <p>Henri-Victor Wolvenslaan 11 à 50</p>	<p>Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert Madame</p> <p>Mevrouw Babikian Léa</p>	<p>application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)</p>	1



	bomen, planten van 40 bomen, aanleggen van een regentuin, plaatsen van een beeldhouwwerk.				
--	---	--	--	--	--