



## ORDRE DU JOUR n°548 / DAGORDE n°548

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p><b>PUFD/1825155/recours</b> construire un immeuble à 64 appartements « Flora » et 45 (+4) parkings couverts et abattre 30 arbres</p> <p>bouwen van een gebouw met 64 appartementen « Flora » en 45 (+4) overdekte parkeerplaatsen en vellen van 30 bomen</p>	<p>Rue d'Attique</p> <p>Atticastraat</p>	EIFFAGE DEVELOPMENT	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)</p>	47



				<p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV</p>	
10:00	<p><b>PU/1892334/2023</b> régulariser les modifications effectuées en façade avant et le placement d'enseignes, la modification du café en horeca, l'extension au rez-de-chaussée, la transformation de trois logements en un logement aux étages, l'aménagement d'une terrasse au premier étage, le placement d'un tuyau de hotte en façade arrière, la construction d'un abri de jardin et l'aménagement d'une terrasse à des fins commerciales en zone de cours et jardins de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel en van de plaatsing van de uithangborden, van de wijziging van de café in horeca, van de uitbreiding op het gelijkvloers, van de wijziging van drie appartementen in een woongelegenheid op de verdiepingen, van het aanleggen</p>	<p>Avenue Georges Henri 454  Georges Henrilaan 454</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  ABDELLAOUI - TYRRELL</p>	<p>Règlement Communal d'Urbanisme Zoné dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.37§3 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zones générale et élargie)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak</p>	8



	van een terras op de eerste verdieping, van de plaatsing van een afvoerbuis voor dampkap aan de achterkant, de bouw van een tuinhuisje en van het aanleggen van een terras voor handelsdoeleinden in het gebied voor koeren en tuinen van het gebouw			van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.37§3 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in de algemene of uitgebreide gebieden)  toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)	
10:40	<b>PU/1898751/2023</b> démolir la villa pour construire deux maisons unifamiliales  afbreken van de villa om twee ééngesinswoningen te bouwen	Avenue Jean-François Debecker 133  Jean-François Debeckerlaan 133	S.A./ N.V. PREMIUM ALLIANCE  Monsieur/ Mijnheer LAMBIN	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS  application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2°	3



				<p>van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p> <p>toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	
11:20	<p><b>PU/1865175/2022</b> modifier la répartition des logements, construire des extensions (toiture, véranda, fermeture de terrasse), supprimer le garage au profit de caves et de locaux communs, remplacer les châssis, transformer les espaces intérieurs, isoler la toiture et les murs mitoyens et la façade arrière de l'immeuble</p> <p>wijzigen van het verdelen van de woongelegenheden, bouwen van uitbreidingen (dak, veranda, afsluiten van terras), afschaffen van de garage ten gunste van kelders en gemeenschappelijke lokalen, vervangen van de vensters, verbouwen van de binnenruimten en isoleren van het dak, de gemene muren en de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Avenue Louis Gribaumont 154</p> <p>Louis Gribaumontlaan 154</p>	<p>Madame/ Mevrouw WAGNEUR</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	0



<p><b>11:50</b></p>	<p><b>PU/1902183/2023</b> construire une extension au rez-de-chaussée, aménager une terrasse au premier étage et isoler la façade arrière et les retours mitoyens de l'immeuble</p> <p>bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers, inrichten van een terras op de eerste verdieping en isoleren van de gemene terugkeren van het gebouw</p>	<p>Avenue Echevin Van Muylders 30</p> <p>Schepen van Muylderslaan 30</p>	<p>Madame/ Mevrouw DEWIT</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>1</p>
<p><b>13:30</b></p>	<p><b>PU/1899602/2023</b> régulariser et réaménager la terrasse du troisième étage à l'arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren en heraanleggen van het terras op de derde verdieping aan de achterkant van het gebouw</p>	<p>Avenue de Broqueville 285</p> <p>de Broquevillelaan 285</p>	<p>Madame/ Mevrouw de BODIN de GALEMBERT</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p>1</p>
<p><b>14:00</b></p>	<p><b>PU/1901598/2023</b> étendre le rez-de-chaussée et isoler la façade arrière de l'immeuble</p> <p>uitbreiden van het gelijkvloers en isoleren van de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Avenue de Février 36</p> <p>Februarilaan 36</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw BEGUIN</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>2</p>



<p><b>14:30</b></p>	<p><b>PU/1901133/2023</b> construire des extensions sur trois niveaux et isoler la façade arrière de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van uitbreidingen op drie niveaus en isoleren van de achtergevel de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Castel 37 Slotlaan 37</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw BOURTEMBOURG - ANCIAUX</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p><b>15:00</b></p>	<p><b>PU/1900221/2023</b> transformer, agrandir et rénover la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen, uitbreiden en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Georges Henri 469 Georges Henrilaan 469</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer de JAMBLINNE de MEUX</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



<p><b>15:30</b></p>	<p><b>PU/1870700/2023</b> régulariser les travaux effectués (la modification du nombre de logements, l'agrandissement du commerce, l'aménagement d'une terrasse, le remplacement des portes et châssis, la fermeture d'un volume, ...) dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken (de wijziging van het aantal woningen, de vergroting van de handelszaak, de inrichting van een terras, de vervanging van de schrijnwerk, de sluiting van een volume, ...) in het gebouw</p>	<p>Avenue Heydenberg 9 Heydenberglaan 9</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw ALEXANDRE - EVERAERTS</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</p>	<p>0</p>
<p><b>16:00</b></p>	<p><b>PU/1864447/2022</b> régulariser l'implantation du garage, le remplacement des menuiseries extérieures et le placement d'une grille de ventilation en façade avant et isoler les façades de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van van het implanting van de garage, de vervanging van de buiten schrijnwerk en de plaatsing van een ventilatierooster aan de voorgevel en isoleren van de gevels van de ééngezinwoning</p>	<p>Avenue du Capricorne 141 Steenboklaan 141</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer CARON</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)</p>	<p>0</p>