



## ORDRE DU JOUR n°544 / DAGORDE n°544

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p><b>PU/1897033/2023 (1)</b> régulariser des changements effectués lors de la construction, construire des extensions sur deux niveaux à l'arrière, créer des baies, modifier un muret de clôture à front de rue, placer un portail, aménager un emplacement de parking, construire un carport, remplacer les châssis, réaménager les espaces intérieurs, abattre dix arbres et isoler la toiture de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de aangebrachte wijzigingen die tijdens de bouw, bouwen van uitbreidingen op twee niveaus aan de achterkant, inrichten van openingen, wijzigen van een tuinmuurtje aan de straatkant, plaatsen van een toegangshek, inrichten van een parkeerplaats, bouwen van een carport, vervangen van het schrijnwerk, herinrichten van de binnenruimtes, vellen van tien bomen en isoleren van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Jacques Hoton 18 Jacques Hotonstraat 18</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  GILLOT - BAILLEUX</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	2



<p><b>09:10 (2)</b></p>	<p><b>PU/1858605/2022 (2)</b> déplacer les garde-corps et augmenter la profondeur des terrasses au dernier étage en façade avant de l'immeuble</p> <p>verplaatsen van de leningen en vergroten van de diepte van de terrassen op de laatste verdieping aan de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Avenue de Janvier 22 Januarilaan 22</p>	<p>Monsieur Mijnheer  PETIT</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p><b>09:40 (3)</b></p>	<p><b>PU/1896541/2023 (3)</b> régulariser le placement de deux grilles de ventilation en façade avant et le changement de châssis, remplacer la porte d'entrée, agrandir la baie arrière du rez-de-chaussée, abattre un arbre et réaménager les espaces intérieurs de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de plaatsing van twee ventilatieroosters aan de voorkant en de wijziging van het schrijnwerk, vervangen van de toegangsdeur, vergroten van de achteropening van het gelijkvloers, vellen van een boom en herinrichten van de binnenruimtes van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Capricorne 97 Steenboklaan 97</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  JODIN - POLI PALAZZO</p>	<p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)</p> <p>afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)</p>	<p>1</p>



<p><b>10:10</b></p>	<p><b>PU/1900566/2023 (4)</b> démolir et reconstruire une annexe au rez-de-chaussée et remplacer la porte de garage et les menuiseries extérieures de la maison unifamiliale</p> <p>afbreken en herbouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers en vervangen van de garagepoort en van het buitenschrijnwerk van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Marie-José 26  Marie-Josélaan 26</p>	<p>Madame Mevrouw  HERMAN</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>
<p><b>10:40</b></p>	<p><b>PU/1870012/2023 (5)</b> régulariser les travaux effectués et la transformation de l'immeuble de 3 logements en maison unifamiliale, rehausser le mur mitoyen au rez-de-chaussée et placer un pare-vue au dernier étage de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken en de wijziging van het gebouw van drie woonegelegenheden in een ééngezinswoning, ophogen van de gemene muur op het gelijkvloers, plaatsen van een visuele bescherming op de laatste verdieping van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue de la Cambre 270  Ter Kamerenstraat 270</p>	<p>Monsieur Mijnheer  PAOLONI</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>0</p>



<p><b>11:10</b></p>	<p><b>PU/1863600/2022 (6)</b> régulariser les modifications apportées aux façades par rapport à la situation de droit et le remplacement des châssis en façade avant, étendre le rez-de-chaussée, isoler la façade arrière et aménager les combles de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de gevels in vergelijking met de wettelijke toestand en van de wijziging van het schrijnwerk van de voorgevel, uitbreiden van het gelijkvloers, isoleren van de achtergevel en inrichten van de zolder van het gebouw</p>	<p>Rue des Déportés 16 Weggevoerdenstraat 16</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  van der BRUGGEN - GILLAIN</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
<p><b>11:40</b></p>	<p><b>PU/1852391/2022 (7)</b> transformer la façade avant, aménager des terrasses, étendre et rénover la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van de voorgevel, inrichten van terrassen, uitbreiden en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Marie-José 103 Marie-Josélaan 103</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  GYPENS</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>0</p>



<p><b>12:00</b></p>	<p><b>PU/1871955/2023 (8)</b> placer une descente d'eau pluviale en façade avant de l'immeuble</p> <p>plaatsen van een regenpijp aan het voorgevel van het gebouw</p>	<p>Rue du Bois de Linthout 26</p> <p>Linthoutbosstraat 26</p>	<p>Monsieur Mijnheer</p> <p>SHETA</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p>1</p>
<p><b>13:30</b></p>	<p><b>PU/1861439/2022 (9)</b> transformer et isoler le centre médical, remplacer les châssis, modifier l'aménagement intérieur (déplacer l'ascenseur), aménager la zone de recul et construire un espace technique (1/2 niveau) pour l'immeuble</p> <p>verbouwen en isoleren van het medische centrum, vervangen van de vensters, wijzigen van het binnenaanleggen (verplaatsen van de lift), aanleggen van het achteruitbouwzone en bouwen van een technische ruimte (1/2 niveau) aan het gebouw</p>	<p>Avenue de Broqueville 249</p> <p>de Broquevillelaan 249</p>	<p>S.R.L./ B.V. EDIFORMA</p> <p>Monsieur/ Mijnheer</p> <p>HADJ</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



<p><b>14:00</b></p>	<p><b>PU/1895145/2023 (10)</b> régulariser l'extension sur trois niveaux en façade arrière, rénover les logements, placer un escalier extérieur vers le jardin, isoler la toiture et la façade arrière et remplacer les menuiseries extérieures de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitbreiding op drie niveaus aan de achterkant, renoveren van de woongelegenheden, plaatsen van een buitentrap naar de tuin, isoleren van het dak en van de achtergevel en vervangen van het buitenschrijnwerk van het gebouw</p>	<p>Avenue du Prince Héritier 185 Erfprinslaan 185</p>	<p>Madame Mevrouw  MESTER</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p><b>14:30</b></p>	<p><b>PU/1860299/2022 (11)</b> aménager une terrasse sur la toiture d'une des trois lucarnes arrière, créer des fenêtres de toit à l'arrière pour le logement existant dans les combles, isoler la toiture et rehausser la trémie d'ascenseur de l'immeuble</p> <p>inrichten van één terras op één van de drie dakkapellen aan de achterkant, creëren van nieuwe openingen aan de achterkant voor de woongelegenheden gelegen in de zolder, isoleren van het dak en ophogen van de lifttrémie van het gebouw</p>	<p>Tomberg 26 Tomberg 26</p>	<p>Madame Mevrouw  DE LEE</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



<p><b>15:00</b></p>	<p><b>PU/1861427/2022 (12)</b> remplacer les menuiseries extérieures, placer une tente solaire au rez-de-chaussée arrière et régulariser les modifications apportées à la maison unifamiliale</p> <p>vervangen van het buitenschrijnwerk, plaatsen van een zonnescerm aan de achterkant van het gelijkvloers en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning</p>	<p>Rue de l'Activité 35 Werkzaamheidstraat 35</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>PSALLIDAS - ARGYROPOULOU</p>	<p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</p>	<p>0</p>
<p><b>15:30</b></p>	<p><b>PU/1836399/2022 (13)</b> régulariser les transformations apportées à la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 200 A.J. Slegerslaan 200</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>DELFORGE - BAEYENS</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p>0</p>



<p><b>16:00</b></p>	<p><b>PU/1897813/2023 (14)</b> isoler par l'extérieur la toiture de l'immeuble  isoleren van het dak aan de buitenkant van het gebouw</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 517  Roodebeeksteenweg 517</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. ROODEBEEK  Monsieur Mijnheer  LEVENS</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p><b>16:30</b></p>	<p><b>PU/1897612/2023 (15)</b> régulariser la pose d'une isolation sur le mur pignon latéral droit, et la démolition/reconstruction du garage et placer un revêtement en briquettes sur l'isolation et démolir le mur en maçonnerie à l'alignement en vue de placer de nouvelles grilles en fer forgé pour la maison unifamiliale  regulariseren van het plaatsen van een isolatie op de XXX muur aan de rechtekant en het afbreken en herbouwen van de garage en plaatsen van een bekleding met BRIQUETTES op de isolatie en afbreken van de metselwerkmuur om een nieuwe metalen XXX</p>	<p>Rue Madyol 13  Madyolstraat 13</p>	<p>Madame Mevrouw  GELFI</p>	<p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)  toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>





17:00	<p><b>PU/1899149/2023 (16)</b> placer une pompe à chaleur, remplacer les menuiseries extérieures, étendre et isoler la maison unifamiliale</p> <p>plaatsen van een warmtepomp, vervangen van het buitenschrijnwerk, uitbreiden en isoleren van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Capricorne 5  Steenboklaan 5</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  CARMELLO ALVAREZ - HAJREDINI</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p>	2
-------	---	---	---	---	---