



ORDRE DU JOUR n°546 / DAGORDE n°546

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p>PU/1846064/2022 (1) étendre et transformer la maison unifamiliale</p> <p>uitbreiden en wijzigen van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Dernier Repos 12</p> <p>Laatste-Rustlaan 12</p>	<p>Monsieur Mijnheer</p> <p>HORANYI</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p>	9
09:10	<p>PU/1894710/2023 (2) régulariser les modifications de baies, les remplacements de châssis et les travaux structurels effectués, construire des annexes à l'arrière et deux lucarnes (avant et arrière) et réaménager les combles de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijzigingen van de openingen, van de vervangingen van het schrijnwerk en van de uitgevoerde structurele werken, bouwen van de bijgebouwen aan de achterkant en van twee dakkapellen (voor- en achterkant) en herinrichten van de zolders van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Jacques Hoton 44</p> <p>Jacques Hotonstraat 44</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>VAN CROMBRUGGE - POTTEN</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	3



<p>09:50</p>	<p>PU/1870581/2023 (3) régulariser la transformation de la zone de recul en espace de stationnement, démolir et reconstruire la toiture avec l'ajout de deux lucarnes, construire une extension en façade arrière, aménager une terrasse, remplacer la porte d'entrée et les châssis et aménager un kiosque dans le jardin de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijziging van de achteruitbouwstrook tot een parkeerruimte, slopen en herbouwen van het dak met de toevoeging van twee dakkapellen, bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel, inrichten van een terras, vervangen van de voordeur en de vensters en inrichten van een kiosk in de tuin van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue de la Chapelle 15 Kapellaan 15</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw CHIRITA - NICOLICIOIU</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>3</p>
---------------------	--	---	--	---	----------



<p>10:30</p>	<p>PU/1859233/2022 (4) régulariser les travaux effectués et étendre le commerce sur la cour du rez-de-chaussée de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken en uitbreiden van de handelszaak op de koer van het gelijkvloers van het gebouw</p>	<p>Avenue Prekelinden 62 Prekelindenlaan 62</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. SCHLÖGEL INSURANCE</p> <p>Messieurs Mijne Heren</p> <p>SCHLÖGEL</p>	<p>dérogation à l'art.37§2 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zone restreinte) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.37§2 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in een beperkt gebied) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>
---------------------	--	---	---	--	----------



11:00	<p>PU/1892087/2023 (5) aménager l'appartement existant du premier étage en un duplex et régulariser le remplacement des châssis au premier et au deuxième étages en façade avant de l'immeuble</p> <p>inrichten van de bestaande appartement op de eerste verdieping tot een duplex en regulariseren van de wijziging van het schrijnwerk op de eerste en tweede verdiepingen aan de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Rue François Debelder 23 François Debelderstraat 23</p>	<p>Madame Mevrouw VANNAXAY</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	1
11:30	<p>PU/1901294/2023 (6) isoler le mur mitoyen gauche de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van de gemene muur aan de linkerkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue de la Rive 95 Oeverstraat 95</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw PEELMAN - DIOR</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	0



<p>12:00</p>	<p>PU/1898720/2023 (7) peindre la porte d'entrée et régulariser les diverses transformations apportées à la maison unifamiliale</p> <p>schilderen van de voordeur en regulariseren van de verschillende wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning</p>	<p>Chaussée de Stockel 187 Stokkelse Steenweg 187</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw GERARD - PLETINCKX</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>13:30</p>	<p>PE/1859575/2023 (8) Exploitation de laboratoires de recherche</p> <p>Uitbating van onderzoekslaboratoria</p>	<p>Clos Chapelle-aux-Champs 30 Veldkapelgaarde 30</p>	<p>BRUSSELS LIFE SCIENCE INCUBATOR</p> <p>Monsieur Mijnheer Arialdi</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen</p> <p>1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen</p>	<p>0</p>
<p>14:00</p>	<p>PE/1851223/2023 (9) exploitation d'un immeuble de logements</p> <p>Uitbating van een woongebouw</p>	<p>Avenue Marcel Thiry 14 Marcel Thirylaan 14</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. Association des copropriétaires de la Résidence ATLANTA sise à Woluwe-Saint-Lambert, avenue Marcel Thiry 12-14 /</p>	<p>Permis d'environnement : 1A ou 1B 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>Milieuvrgunning : 1A ou 1B 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen</p> <p>1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen</p>	<p>0</p>



14:30	PU/1861399/2022 (10) construire une extension au rez-de-chaussée arrière avec terrasse au 1 ^{er} étage et régulariser les modifications apportées par rapport au permis d'urbanisme de 1962 ainsi que le changement de portes et châssis et le placement d'un abri de jardin pour la maison unifamiliale bouwen van een uitbreiding aan de achterkant van het gelijkvloers met een terras op de 1 ^{ste} verdiepingen, regulariseren van de wijzigingen aangebracht ten opzichte van de stedenbouwkundige vergunning van 1962 alsook het veranderen van de vensters en de deuren en het plaatsen van een tuinhuisje voor de ééngezinswoning	Avenue des Dix Arpents 105 Tiendagwandlaan 105	Monsieur Mijnheer BOURDAUDUC	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 126§11 Afwijking op een BBP	1
15:00	PU/1851085/2022 (11) régulariser la modification du volume de la toiture et des lucarnes dans la maison unifamiliale regulariseren van de wijziging van het volume van het dak en van de dakkapellen in de ééngezinswoning	Rue du Château Kieffelt 27 Kasteel Kieffeltstraat 27	Madame Mevrouw KOMEL	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0



<p>15:30</p>	<p>PU/1856240/2022 (12) régulariser la transformation d'une annexe de jardin (extension de volume, changement de matériaux et transformations intérieures), la construction d'une pergola et le remplacement de deux linteaux d'un abri de jardin de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de verbouwing van een tuinhuis (volume-uitbreiding, wijziging van materialen en binnenwijzigingen), van het bouwen van een pergola en van de vervanging van twee bovendrempels van een tuinhuis van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Notre-Dame 44 Onze-Lieve-Vrouwstraat 44</p>	<p>Madame Mevrouw SCHEYVAERTS</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>16:00</p>	<p>PU/1899750/2023 (13) modifier deux baies à l'arrière et isoler la façade arrière et le mur pignon droit de l'immeuble</p> <p>wijzigen van twee openingen aan de achterkant en isoleren van de achtergevel en van de gemene muur aan de rechterkant van het gebouw</p>	<p>Avenue de Mai 108 Meilaan 108</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw POELMAN - VERBIST</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



16:30	PU/1896057/2023 (14) régulariser la modification de destination de 10 greniers en un appartement, la construction d'une lucarne en façade avant et la pose de stores au 3ème étage de l'immeuble regulariseren van de bestemmingswijziging van 10 zolders in een appartement, van de bouw van een dakkapel in de voorgevel en van de plaatsing van zonweringen op de 3de verdieping van het gebouw	Rue Abbé Jean Heymans 3 Priester Jean Heymansstraat 3	Madame Mevrouw LAVENDER	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
--------------	---	--	-----------------------------------	---	---