



## ORDRE DU JOUR N°550 / DAGORDE N°550

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p><b>PU/1835415/2022 (1)</b> construire un immeuble mixte (commerce et logements) sur le terrain</p> <p>bouwen van een gemengd gebouw (handelszaak en woningen) op het terrein</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 62 Roodebeeksteenweg 62</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer NAWANI</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	1
09:10	<p><b>PU/1843087/2022 (2)</b> régulariser la division d'une maison unifamiliale en deux unités (commerce et logement) et les travaux effectués, abattre un arbre à haute tige et agrandir la surface commerciale dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de verdeling van een eengezinswoning in twee eenheden (handelszaak en woning) en van de uitgevoerde werken, vellen van een hoogstammige boom vergroten van de handelsoppervlakte in het gebouw</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 251 Roodebeeksteenweg 251</p>	<p>S.A./ N.V. PHARMACIE TELLIER CONSEIL Madame/ Mevrouw TELLIER</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	1



<p><b>09:40</b></p>	<p><b>PU/1892347/2023 (3)</b> régulariser l'augmentation du nombre de logements, les modifications apportées par rapport au permis d'urbanisme de 1988, la démolition/reconstruction de l'annexe arrière au rez-de-chaussée et l'élargissement de baies ainsi que la construction d'un abri de jardin, et remplacer les châssis et portes et isoler les façades de l'immeuble</p> <p>regulariseren van het toename van het aantal van de woonegelegenheden, de wijzigingen aangebracht ten opzichte van de vergunning van 1988, het afbreken/herbuwen van het bijgebouw aan de achterkant van de gelijkvloers en het verbreden van openingen alsook het bouwen van een tuinhuisje en vervangen van de vensters en deuren en isoleren van de gevels van het gebouw</p>	<p>Rue Saint-Lambert 43 Sint-Lambertusstraat 43</p>	<p>Madame/ Mevrouw CHATZIS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)</p>	<p>1</p>
<p><b>10:20</b></p>	<p><b>PU/1906996/2023 (4)</b> régulariser le remplacement de la porte de garage, démolir des annexes et construire une nouvelle annexe au rez-de-chaussée, isoler la façade arrière, la toiture et les lucarnes et rénover la maison unifamiliale</p>	<p>Avenue Marie-José 34 Marie-Josélaan 34</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw SMITS - GOMES</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces</p>	<p>1</p>



	regulariseren van de vervanging van de garagedeur, slopen van uitbreidingen en bouwen van een nieuwe uitbreiding aan het gelijkvloers, isoleren van de achtergevel, het dak en de dakkapellen en renoveren van de ééengezinswoning			publics)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	
10:50	<b>PU/1904001/2023 (5)</b> régulariser l'ajout d'un volume au troisième étage, effectuer des transformations intérieures, aménager 3 logements, un nouvel escalier extérieur au premier étage, une nouvelle terrasse aux 2ième et au dernier étages ainsi qu'une lucarne dans le versant arrière de la toiture de l'immeuble  regulariseren van de toevoeging van een volume op de derde verdieping, uitvoeren van wijzigingen binnenin, inrichten van 3 woningen, een nieuwe buitentrap op de eerste verdieping, een nieuwe terras op de tweede en op de laatste verdiepingen en een dakkappel in de achterste helling van het dak van het gebouw	Avenue Prekelinden 39  Prekelindenlaan 39	S.A./ N.V. MICRA  Monsieur/ Mijnheer POELMAN	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal ou Règlement des bâtisses  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gemeentelijke verordening of een bouwverordening	1



<p><b>11:20</b></p>	<p><b>PU/1907520/2023 (6)</b> transformer l'appartement du troisième étage en un appartement duplex ,étendre le dernier niveau et aménager une terrasse sur la toiture plate arrière, isoler la façade pignon et la façade arrière de l'immeuble</p> <p>wijzigen van het appartement van de derde verdieping in een duplex, uitbreiden van het laatste niveau en aanleggen van een terras op het achterste platte dak, isoleren van de puntgevel et van de achtergevel an het gebouw</p>	<p>Avenue Victor Gilsoul 99  Victor Gilsoullaan 99</p>	<p>VAN DEN SCHRIECK</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p><b>11:50</b></p>	<p><b>PU/1902069/2023 (7)</b> régulariser les transformations intérieures et extérieures apportées à la maison par rapport à la situation de droit, aménager une terrasse au deuxième étage et isoler les façades, les murs mitoyens et la toiture plate de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de binnen- en buitenwijzigingen aangebracht aan de woning in vergelijking met de wettelijke toestand, aanleggen van een terras op de tweede verdieping en isoleren van de gevels, van de gemene muren en van het plattendak van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Marie-José 3  Marie-Josélaan 3</p>	<p>S.R.L./ B.V. BEKAMO  Monsieur/ Mijnheer MOUTON</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal ou Règlement des bâtisses dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gemeentelijke verordening of een bouwverordening afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p>	<p>1</p>



				<p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	
13:30	<p><b>PU/1871296/2023 (8)</b> réunir les deux arrière-bâtiments au profit de la maison n°7, placer des volets en façades avant et régulariser les diverses transformations apportées aux deux maisons unifamiliales (par rapport à la situation de droit)</p> <p>verenigen van de twee achtergebouwen ten gunste van het huis nr. 7, plaatsen van rolluiken aan de voorgevels en regulariseren van de verschillende wijzigingen aangebracht aan de twee ééngezinswoningen (in vergelijking met de wettelijke toestand)</p>	<p>Rue Fernand Mélard 5 Fernand Mélardstraat 5</p>	<p>Madame/ Mevrouw AYCINENA</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p>	0



<p><b>14:10</b></p>	<p><b>18/IPE/1865928 (9)</b> Exploitation d'un Immeuble d'habitation avec parking couvert uniquement</p> <p>Uitbating van een woongebouw met uniek overdekte parking</p>	<p>Avenue Jacques Brel 34 Jacques Brellaan 34</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. Association des copropriétaires de l'immeuble sis à Woluwe-Saint-Lambert, avenue Jacques Brel 34-36-38</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p> <p>1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>0</p>
<p><b>14:25</b></p>	<p><b>PU/1903036/2023 (10)</b> construire une lucarne dans chaque versant de toiture, démolir et reconstruire une annexe, aménager une terrasse, isoler la façade arrière, remplacer les menuiseries extérieures et rénover la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een dakkapel op elke dakhelling, slopen en herbouwen van een uitbreiding, inrichten van een terras, isoleren van de voorgevel, vervangen van de buiten schrijnkwerk en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Victor Gilsoul 8 Victor Gilsoullaan 8</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw LHOIR - DANDOY</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



14:55	<p><b>PU/1907178/2022 (11)</b> régulariser le remplacement des châssis et la modification de la lucarne dans le versant avant de la toiture de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijziging van het schrijnwerk en van de wijziging van de dakkapel aan de voorkant van het dak van het gebouw</p>	<p>Avenue J.G. Van Goolen 5 J.G. Van Goolenlaan 5</p>	<p>Monsieur/ Mijnhee REMY</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	1
15:25	<p><b>PU/1908863/2023 (12)</b> effectuer des transformations intérieures, créer un nouveau escalier extérieur, démolir la véranda existante et aménager une extension au rez-de-chaussée, transformer le volume arrière au premier étage et isoler la façade arrière de l'immeuble</p> <p>uitvoeren van wijzigingen binnenin, creëren van een nieuwe buitentrap, slopen van de bestaande veranda en bouwen van een uitbreiding op de gelijkvloerse verdieping, transformeren van het achterste volume op de eerste verdieping en isoleren van de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Rue du Zéphyr 83 Westenwindstraat 83</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer MAMAIS</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	1



<p><b>15:55</b></p>	<p><b>PU/1896037/2023 (13)</b> étendre l'appartement du troisième étage en un duplex, aménager une terrasse sur la toiture plate arrière et une lucarne dans le versant arrière de la toiture et remplacer les châssis existants en façade avant de l'immeuble</p> <p>uitbreiden van het appartement op de derde verdieping tot een duplex, aanleggen van een terras op het achterste platte dak en van een dakkapel in de achterste helling van het dak en vervangen van de bestaande vensters aan de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Avenue Gilbert Mullie 23 Gilbert Mullielaan 23</p>	<p>S.R.L./ B.V. FINVEST CONSULTING</p> <p>Monsieur/ Mijnheer FULCI</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal ou Règlement des bâtisses Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gemeentelijke verordening of een bouwverordening Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p>0</p>
<p><b>16:25</b></p>	<p><b>PU/1897630/2023 (14)</b> régulariser les travaux effectués et isoler la façade arrière et le mur pignon de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitegevoerde werken en isoleren van de voorgevel en de puntgevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Jean Laudy 12 Jean Laudylaan 12</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>CLAY - BAILEY</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>





<b>16:55</b>	<b>PU/1912548/2023 (15)</b> régulariser les aménagements intérieurs réalisés, l'ajout d'une véranda en façade arrière et d'une terrasse en façade latérale, la fermeture d'une baie en façade latérale de l'appartement au 5ième étage de l'immeuble  regulariseren van de aangebrachte binneninrichtingen, de inrichting van een veranda aan de achtergevel en van een terras aan de zijgevel, het sluiten van een opening aan de zijgevel van het appartement aan de vijfde verdieping van het gebouw	Avenue de Mai 34  Meilaan 34	Monsieur/ Mijnheer ROUMAIN	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)	1
--------------	--	------------------------------------	-------------------------------	--	---