

ORDRE DU JOUR n°525/ DAGORDE nr525

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30 (1)	<p>PUFD/1839263/2022 Aménager le parc et les abords du château Malou, sis allée Pierre Levie, 2 à Woluwe-Saint-Lambert. Les aménagements proposés s'inscrivent dans une volonté communale de mise en valeur du patrimoine autour du site classé du « massif boisé du château Malou ». Ces aménagements comportent du mobilier urbain et de l'aménagement d'espaces verts.</p> <p>Inrichten van het park en het omliggend terrein van het kasteel Malou, gelegen aan de Pierre Levie weg, 2 De inrichtingen vinden plaats in het kader van de erfgoedverbetering van het beschermd erfgoed "het beboste massief van het Maloukasteel". Deze inrichtingen omvatten het stadsmeubilair en de groene ruimten.</p>	<p>Allée Pierre Levie 1 Pierre Leviepad 1</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert / Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe</p>	<p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar)</p>	0



<p>09:15 (2)</p>	<p>PUFD/1831190/2022 isoler un immeuble de logements et ajouter quelques châssis</p> <p>isoleren van een appartementsgebouw en toevoegen van ramen</p>	<p>Avenue Albert Dumont 30 Albert Dumontlaan 30</p>	<p>Alliance Bruxelloise Coopérative Monsieur/ Mijnheer VANCLAIRE</p>	<p>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>0</p>
<p>09:45 (3)</p>	<p>PUFD/1833779/2022 permis modificatif : Rénover des façades et améliorer l'accessibilité</p> <p>wijziging vergunning : renoveren van de gevels en verbeteren van de toegankelijkheid</p>	<p>Avenue des Vaillants 2 Dapperenlaan 2</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert / Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe</p>	<p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p>0</p>



<p>10:15 (4)</p>	<p>PU/1835540/2022 transformer les immeubles en intérieur d'îlot avec démolition et reconstruction partielle, changer l'affectation des anciens entrepôts et bâtiments accessoires en 7 logements, un bureau et un parking de 14 emplacements de voiture (+ 1 emplacement non couvert)</p> <p>wijzigen van de gebouwen in het binnengebied met gedeeltelijke afbraak en heropbouw, wijzigen van de bestemming van de oude opslagdepots en bijhorende gebouwen naar 7 wooneenheden, een bureau en een parking met 14 parkeerplaatsen (+ 1 niet overdekte parkeerplaats)</p>	<p>Avenue Georges Henri (servitude de passage par le n°490)</p> <p>Georges Henriiaan (dienstbaarheid van doorgang via nr490)</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer MOUREAUX</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>13</p>
-------------------------	---	--	------------------------------------	---	-----------



<p>11:45 (5)</p>	<p>PU/1799661/2021 régulariser les travaux effectués dans la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken in de eengezinswoning</p>	<p>Rue Abbé de l'Épée 12 Priester de l'Epéestraat 12</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw WOUTERS - VERHULST</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Règlement Communal d'Urbanisme Zoné</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening</p>	<p>1</p>
<p>13:30 (6)</p>	<p>PU/1836104/2022 isoler la toiture par l'extérieur, agrandir des baies à l'arrière, remplacer les menuiseries extérieures et régulariser les transformations apportées à la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van het dak aan de buitenkant, vergroten van de openingen aan de achterkant, vervangen van het buitenschrijnwerk en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngesinswoning</p>	<p>Avenue des Constellations 81 Sterrebeeldenlaan 81</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VANDER HOFSTADT - FRANCO VALDEZ</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>



<p>14:00 (7)</p>	<p>PU/1836742/2022 démolir un mur porteur au premier étage et placer un escalier extérieur vers le jardin de l'immeuble</p> <p>afbreken van een dragende muur op de eerste verdieping en plaatsen van een buitentrap naar de tuin van het gebouw</p>	<p>Avenue Edouard Speeckaert 6 Edouard Speeckaertlaan 6</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw CLERBOIS - COPPENS d'EECKENBRUGGE</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>a fwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>14:30 (8)</p>	<p>PU/1826562/2021 régulariser les aménagements intérieurs et extérieurs apportés à l'immeuble mixte (commerce et logements)</p> <p>regulariseren van de aangebrachte binnen- en buiteninrichtingen in het gemengd gebouw (handelszak en woningen)</p>	<p>Rue de la Cambre 336 Ter Kamerenstraat 336</p>	<p>S.R.L./ B.V. SG Immo Madame/ Mevrouw GALET</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p>15:00 (9)</p>	<p>PU/1835975/2022 régulariser les travaux structurels effectués, modifier l'affectation d'un atelier (blanchisserie) en logement au rez-de-chaussée, rénover le duplex au premier et au deuxième étages et transformer la façade avant de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde structurele werken, wijzigen van de bestemming van een werkplaats (wasserij) tot een woning op het gelijkvloers,</p>	<p>Rue Sombre 44 Donkerstraat 44</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer EVERARD</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek)</p>	<p>0</p>



	renoveren van het duplexappartement op de eerste en de tweede verdieping en veranderen van de voorgevel van het gebouw			toegankelijke ruimten)	
15:30 (10)	PU/1829495/2022 modifier le permis n° PU/1732635/2019 délivré le 30/04/2020 : isoler les façades latérales de l'immeuble wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning nr PU/1732635/2019 afgeleverd op 30/04/2020 : isoleren van de zijgevels van het gebouw	Rue Madyol Rue Madyol	S.R.L./ B.V. Les Jardins de Saint-Loup Madame/ Mevrouw BOIGELOT	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
16:00 (11)	PU/1841512/2022 construire une lucarne en toiture arrière de la maison unifamiliale bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak van de ééngezinswoning	Rue Solleveld 74 Solleveldstraat 74	Monsieur/ Mijnheer DESCHOENMAEKER	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
16:30 (12)	PU/1826007/2021 remplacer les châssis et la porte d'entrée en façade avant de la maison unifamiliale vervangen van het schrijnwerk en de voordeur van de eengezinswoning	Avenue des Cerisiers 172 Kerselarenlaan 172	Madame/ Mevrouw GHYS	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)	0