

Premiereglement voor de gebouwen van de Georges Henriwijk in het kader van de commerciële revitalisering.

Reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad in openbare vergadering van 29/06/2020. Dit reglement werd bekendgemaakt door middel van een aanplakbrief van 07/09/2020 tot 21/09/2020 en ligt ter inzage bij de dienst Economische expansie en handel van het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, 2 Paul Hymanslaan, alle werkdagen van 8u.30 tot 12u. en van 13u.30 tot 15u. en tijdens de zomerdienst (juli en augustus) van 7u. tot 15u.

DE RAAD,

BESLIST;

- het premiereglement voor de verfraaiing van de gebouwen van de Georges Henriwijk in te trekken;
- het premiereglement voor de verfraaiing van de gebouwen met gelijkvloerse commerciële verdieping van de Georges Henriwijk in te trekken
- het volgende nieuwe reglement goed te keuren:

Artikel 1.

Binnen de perken van de kredieten die hiervoor in de gemeentebegroting voorzien zijn, verleent het College van burgemeester en schepenen van Sint-Lambrechts-Woluwe subsidies voor de gebouwen van de Georges Henriwijk en dit in het kader van de commerciële revitalisering ervan.

Artikel 2.

Het toepassingsgebied van het reglement is als volgt:

- Georges Henrilaan (even nr. 164 t/m 510 en oneven nr. 193 t/m 517);
- Prekelindenlaan (oneven nummers 77 tot 127 en even nummers 66 t/m 10);
- Erfprinslaan (even nr. 86 t/m 120 en oneven nr. 57 t/m 113);
- Priester de l'Epéestraat (even nr. 2 t/m 28 en oneven nr. 1 t/m 19);
- J.B. Degrooff (oneven nummers 1 t/m 9 en even nummers 4 en 6);
- Ophaalbrugstraat (even nr. 2 t/m 32 en oneven nr. 1 t/m 43-);
- Linthoutbosstraat (even nr. 2 t/m 26 en oneven nr. 3, 5 t/m 31);
- Schrijnwerkerstraat (even nr. 46 t/m 92 en oneven nr. 65 t/m 111);
- J.B. Schrijnwerkerstraat (even nr. 46 t/m 26 en oneven nr. 65 t/m 15);
- Freddy Wampachstraat 2;
- Ridder Koninglaan 45, 47, 57, 59, 61, 63, 65, 67;
- Brand Whitlocklaan 99, 100, 101, 102

Artikel 3.

Definities.

Voor de toepassing van onderhavig reglement dient te worden verstaan onder:

- de gevel; "buitenkant(en) van een gebouw waar meestal de hoofdingang op uitkomt, geeft uit op de straat of de toegangsweg en is zichtbaar vanaf de openbare weg";
- muur boven het minst hoge dak: "in het geval van aanpalende gebouwen met verschillende volumes wordt de muur boven het minst hoge dak gevormd door dat deel van de gemeenschappelijke muur dat boven het volume van het kleinste uitsteekt";
- Reclame-inrichting "Opschrift, vorm, beeld of het geheel hiervan dat op een onroerend goed wordt aangebracht en betrekking heeft op een activiteit die er wordt uitgeoefend. Een vermelding ten gunste van derden, zoals de vermelding van een merk of hun producten, kan niet worden gelijkgesteld aan een uithangbord";
- zonnewering: "mobiel bedekkings- en beschermingsdak, bestaande uit een dekzeil in stof of

- plastic dat over een geraamte gespannen is”;
- Aparte toegang: “onafhankelijke ingang die een directe toegang tot de bovenste verdiepingen mogelijk maakt, zonder langs de ruimten voor commerciële activiteiten op het gelijkvloers te moeten gaan. De aparte toegang kan aan de voor- of zijgevel worden geplaatst. Het omvat een toegangsdeur die leidt naar de openbare ruimte, een hal en/of gang en een trappenhuis dat leidt van de begane grond naar de 1e verdieping”;
 - Lege verdieping: “verdieping die zich boven een commercieel of niet-residentieel gelijkvloers bevindt, die niet als woning wordt bewoond, ongeacht het stedelijk gebruik of de laatste bewoning”;
 - commercieel gelijkvloers: “gelijkvloerse verdieping waar een handelszaak zijn activiteit uitoefent”;
 - handelszaak: geheel van voor het publiek toegankelijke lokalen waar diensten worden verleend of waarin roerende goederen worden verkocht, met inbegrip van de bijhorende kantoren en bijgebouwen, waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is afgegeven.”
 - commercieel gebouw: “gebouw met gelijkvloerse commerciële verdieping”.

Artikel 4.

Het bedrag van de premie werd vastgesteld op:

Werken in kwestie	Gebouwen met gelijkvloerse commerciële verdieping”.	Andere gebouwen
a) verfraaiing van de gevels en muren boven het minst hoge dak zonder de creatie van een aparte toegang tot de woningen op de bovenverdiepingen in overeenstemming met de voorschriften van artikel 6 en bijlage 1.	50% van het totale bedrag van de werken. Het maximumbedrag van de werken waarmee rekening wordt gehouden is dus vastgelegd op 50.000 EUR excl. btw.	30 % van het totale bedrag van de werken. Het maximumbedrag van de werken waarmee rekening wordt gehouden is dus vastgelegd op 50.000 EUR excl. btw.
a) verfraaiing van de gevels en muren boven het minst hoge dak en de creatie van een aparte toegang tot de woningen op de bovenverdiepingen in overeenstemming met de voorschriften van artikel 6 en bijlage 1.	60 % van het totale bedrag van de werken. Het maximumbedrag van de werken waarmee rekening wordt gehouden is dus vastgelegd op 75.000 EUR excl. btw.	/
c) Plaatsing van een uithangbord en/of een zonnewering in overeenstemming met de bepalingen vermeld in artikel 6 en bijlage 1.	75 % van het bedrag van de werken. Het maximumbedrag waarmee rekening wordt gehouden is op 5.000 EUR excl. btw.	/
d) het verwijderen zonder vervanging van een uithangbord en/of een zonnewering die niet in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in artikel 6 en bijlage 1.	75 % van het bedrag van de werken. Het maximumbedrag waarmee rekening wordt gehouden is op 5.000 EUR excl. btw.	
e) verwijderen van een uithangbord en/of een zonnewering die niet in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in artikel 6 en bijlage 1 en de vervanging door een nieuw uithangbord en/of	75 % van het bedrag van de werken. Het maximumbedrag waarmee rekening wordt gehouden is op 10.000 EUR excl. btw.	/

zonnewering die in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in artikel 6 en bijlage 1.		
--	--	--

De bedragen mogen gecumuleerd worden.

Er wordt geen rekening gehouden met de btw voor de berekening van het bedrag van de werken.

Artikel 5

De aanvrager moet de houder zijn van een reëel recht op het gebouw of titularis zijn van een gewone of commerciële huurovereenkomst.

Artikel 6.

Maken het voorwerp uit van een premie:

a) voor de verfraaiing van de gevels:

- het plaatsen van stellingen,
- het reinigen van niet-geschilderde gevels en opnieuw voegen,
- het schilderen van gevels, zolang de kleur opgenomen is in het volgende palet: RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016, RAL 1013, RAL 1014 et RAL 1015,
- het aanbrengen van een vochtwerende en anti-graffitilaag,
- Het (her)schilderen van het raamwerk, deuren en alle andere elementen in hout of metaal (balkons, kroonlijsten,...)
- het vervangen van raamwerk, van vitrines, toegangsdeur, rolluiken voor commerciële uitstalramen en kroonlijsten,
- de verschillende herstellingen: balkons, kroonlijsten, loggia's, andere gevelelementen.

Om van de premie te genieten, moeten de gebruikte technieken rekening houden met de aard en vervuilingsgraad van het buitenbedekkingsmateriaal om zonder al te veel schade aan het materiaal de gevel weer op te frissen.

b) voor het verwezenlijken van een aparte toegang tot de woning op de bovenverdiepingen: de werkzaamheden die nauw verband houden met het creëren van de aparte toegang voor de handelszaken:

- Bestaande van de perimeter opgenomen in artikel 2.
- die niet beschikken voer een aparte toegang,
- waarvan een of meerdere verdiepingen enkel toegankelijk zijn via het commerciële gelijkvloers,
- en waarvan een of meerdere verdiepingen leeg zijn.

Bijvoorbeeld: structurele werken, eindwerken, wijziging van de elektrische installatie, wijziging van de etalage en/of de toegangsdeur, ...

c) voor het plaatsen van een uithangbord en/of zonnewering:

- het plaatsen van een uithangbord dat in overeenstemming is met de bepalingen van bijlage 1, zonder het vooraf verwijderen van een uithangbord dat niet in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in bijlage 1;
- het plaatsen van een zonnewering die in overeenstemming is met de bepalingen van bijlage 1, zonder het vooraf verwijderen van een zonnewering die niet in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in bijlage 1;

d) voor de verwijdering, zonder vervanging, van een uithangbord en/of zonnewering:

- het verwijderen, zonder vervanging, van een uithangbord dat niet in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in bijlage 1;

d) het verwijderen zonder vervanging van een zonnewering die niet in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in artikel 1.

e) voor de verwijdering, met vervanging van een uithangbord en/of zonnewering:
het verwijderen van een uithangbord dat niet in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in artikel 1 door een uithangbord dat in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in artikel 1;
- het verwijderen van een zonnewering die niet in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in artikel 1 door een zonnewering die in overeenstemming is met de bepalingen vermeld in artikel 1.

Artikel 7.

De premies vermeld in artikel 4 kunnen gecumuleerd worden met andere financiële steun die door de gemeente toegekend wordt, voor zover de premie die in het kader van een ander gemeentereglement aangevraagd werd, betrekking heeft op andere werken dan de in onderhavig reglement bedoelde werken.

Het gecumuleerd bedrag van de gewestelijke, gemeentelijke en federale premies mag echter niet meer bedragen dan 90 % van de kostprijs voor de renovatiewerken.
Indien het gecumuleerd bedrag de 90 % overschrijdt, zal de gemeentelijke premie vermeld in onderhavig reglement worden verlaagd tot het gecumuleerde bedrag niet meer dan 90 % bedraagt van de kostprijs der werken.

Artikel 8.

Om de gemeente in staat te stellen de naleving van artikel 7 te waarborgen en in voorkomend geval de nodige berekeningen uit te voeren, voegt de aanvrager bij het dossier van de premieaanvraag de in bijlage 3 opgenomen verklaring op eer, naar behoren ingevuld.

Artikel 9.

De premie wordt alleen toegekend op voorwaarde dat de werkzaamheden waarvoor een premie wordt aangevraagd, in overeenstemming zijn met de geldende stedenbouwkundige voorschriften, waaronder met name de voorschriften die zijn opgenomen in bijlage 1 van dit reglement.

Artikel 10.

De premie kan enkel worden aangevraagd voor werken die nog niet begonnen zijn en betrekking hebben op het voorwerp van de aanvraag.

Artikel 11.

De administratieve procedure voor de toekenning van premie is de volgende:

§1^{er}. De premie-aanvraag moet worden ingediend op het gedateerde en ondertekende ad hoc formulier. De aanvraag moet ook de volgende documenten bevatten:

- een fotokopie van de identiteitskaart van de natuurlijke persoon of van de statuten van de rechtspersoon;
- Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning, in voorkomende geval of ten minste de ontvangstbevestiging van het volledige dossier van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning; de aanvraag van de premie wordt opgeschort tot op het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning;
- een kopie van een gedetailleerd bestek van een ondernemer, samen met de details voor elke post waarvoor een premie aangevraagd wordt
- of een voor eensluidend verklaarde kopie van de titel van reëel recht (eigendomsbewijs, aankoopakte, overeenkomst...);
- of een kopie van het gewone of commerciële huurcontract met toestemming van de eigenaar en/of de mede-eigenaars voor wat betreft de toestemming voor de uitvoering van de werken met

- daaraan bevestigd een recto verso kopie van diens identiteitskaart;
- Duidelijke foto's van het goed vóór het begin der werken.
- De verklaring op eer opgenomen in bijlage 3, naar behoren ingevuld.

De aanvragen moeten per brief verstuurd worden naar het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. Deze formulieren worden op eenvoudige vraag door het gemeentebestuur verstrekt of kunnen gedownload worden via de website van de gemeente <http://www.woluwe1200.be>;

§ 2. Er wordt een register van aanvragen bijgehouden in functie van de ontvangstdatum van de aanvragen.

§ 3. De dienst stedenbouw stelt binnen de 30 dagen na het indienen van de aanvraag vast of het dossier al dan niet volledig is.

Indien het dossier volledig is, levert de dienst een ontvangstbewijs af.

Indien het dossier onvolledig is, stuurt de dienst een brief met vermelding van de elementen die moeten worden ingediend om het dossier te vervolledigen, binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf het schrijven (verzendsdatum) dat verklaart dat de aanvraag onvolledig is.

§4. De dienst Stedenbouw controleert de ramingen van de uitgaven waarvoor de premie wordt aangevraagd en kan de bedragen wijzigen indien deze duidelijk te hoog zijn geraamd in vergelijking met de bedragen die voor soortgelijke werken zijn toegestaan. In dit geval informeert zij de aanvrager die zijn argumentatie indient binnen 30 kalenderdagen na de verzending van de aangetekende brief door de gemeente. Bij gebrek aan akkoord tussen de aanvrager en de administratie kan de dienst het college van burgemeesters en schepenen voorstellen om de bedragen van de uitgaven die in aanmerking worden genomen voor de vaststelling van het premiebedrag te beperken.

§5. Wanneer er een stedenbouwkundige vergunning nodig is, zal de dienst de aanvrager hierover schriftelijk inlichten en de behandeling van het dossier wordt opgeschort tot op het moment van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

§6. De volledige dossiers worden ter goedkeuring voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen binnen 45 kalenderdagen na de datum van de ontvangstbevestiging van het volledig dossier.

§ 6. De beslissing om financiële hulp toe te kennen wordt per briefwisseling aan de aanvrager meegedeeld.

§ 7. Indien beslist wordt de premie toe te kennen, wordt de aanvrager ertoe gehouden de dienst stedenbouw schriftelijk op de hoogte te brengen van het einde der werken binnen de 12 maanden na kennisgeving van de beslissing tot toekenning.

§ 8. De premie wordt betaald nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd en op basis van een attest na controle door de dienst stedenbouw van de gemeente en van een gedetailleerde factuur. De controle heeft met name betrekking op de naleving van de in artikel 6 bedoelde voorwaarden. Om het controleattest te kunnen laten opstellen, geeft de aanvrager, indien nodig, de vertegenwoordiger van de gemeente toegang tot het goed. De aanvrager wordt hiervan ten minste 15 werkdagen voor het bezoek schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 12.

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of van rechtsvervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31/05/1933 betreffende de verklaringen af te leggen in verband met subsidies, vergoedingen en toelagen, is de begunstigde van de premie die hem in het kader van

onderhavig reglement werd uitgekeerd, gehouden de verkregen sommen en de wettelijke interesten die er betrekking op hebben, berekend tegen de wettelijke interestvoeten die op het ogenblik van de inning van toepassing zijn, terug te betalen:

- in het geval van niet-naleving van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning;
- in het geval van een onjuiste of frauduleuze verklaring met de bedoeling om de premie ten onrechte te bekomen.

Artikel 13.

Onderhavig reglement heeft geen betrekking op de goederen die de eigendom zijn van een overheidsinstantie.

Artikel 14.

Onderhavig reglement treedt in werking overeenkomstig artikel 114 van de nieuwe gemeentewet.

Artikel 15.

Het College van burgemeester en schepenen is belast met de toepassingsmodaliteiten en de uitvoering van onderhavig reglement.

BIJLAGE 1:

PREMIEREGLEMENT VOOR DE GEBOUWEN VAN DE GEORGES HENRIWIJK IN HET KADER VAN DE COMMERCIËLE REVITALISERING– STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Aanblik van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg

Article 1 Onderhoud en herwaardering van de gevels

§1. De gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, worden in perfecte staat van netheid en onderhoud gehouden. Dit geldt voor de daken, de gevels en hun ornamenten, de ramen, de balkons en erkers, de balustrades, de daklijsten, de keldergaten, de uithangborden en alle objecten die uitspringen op de openbare weg.

Met name wordt graffiti verwijderd.

De reiniging van gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, en hun elementen gebeurt met inachtneming van de materialen, het reliëf en de aanblik van het gebouw. De bekleding en de stilistische, decoratieve elementen worden onderhouden en gerestaureerd in overeenstemming met hun erfgoedkundig karakter. De bekleding en de stilistische, decoratieve elementen worden onderhouden en gerestaureerd in overeenstemming met hun erfgoedkundig karakter.

De erfgoedkundige gevelelementen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, mogen niet bedekt worden.

§2. De delen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg van complexen van twee, drie of meer bouwwerken met soortgelijke eigenschappen, worden ofwel samen behandeld, ofwel tenminste met aandacht voor de coherentie van het geheel.

§3. Bepleisterde gevels mogen niet afgekapt en bloot gelaten worden. De bepleisterde gevels houden een sobere kleur, in overeenstemming met de oorspronkelijke kleur (wit, gebroken wit, bleke kleuren enz.).

§4. Bakstenen gevels die bedoeld zijn om zichtbaar te blijven en gevelelementen die oorspronkelijk bedoeld zijn om zichtbaar te blijven (zoals blauwe steen, bakstenen enz.) mogen niet bepleisterd noch geschilderd worden. Ze behouden hun oorspronkelijke eigenschappen.

§5. In geval van nieuwbouw of renovatie worden de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, bekleed met materialen die zodanig gekozen en aangebracht zijn dat de duurzaamheid van de bekleding gegarandeerd is en ook het esthetische aspect verzekerd is.

De volgende materialen zijn toegestaan:

- Natuursteen;
- zandsteentegels, keramische tegels;
- Gevelstenen;
- Bepleisteringen.

Het gebruik van pvc voor de gevelbekleding is verboden.

§6. Ramen uit pvc zijn verboden.

§7. Bij verbouwingswerken blijven de oorspronkelijke kunstig bewerkte daklijsten behouden, met inbegrip van hun decoratieve elementen.

Indien een kunstig bewerkte daklijst om technische redenen niet behouden kan blijven, wordt deze vervangen door elementen die het oorspronkelijke model en de oorspronkelijke materialen zo dicht mogelijk benaderen.

Het gebruik van PVC is verboden.

Article 2 Muren boven het minst hoge dak

De muren boven het minst hoge dak die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, worden behandeld als muren die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en dragen bij aan de verfraaiing van de openbare weg. Indien ze bekleed worden, gebeurt dit met materialen die zodanig gekozen zijn en aangebracht worden dat de duurzaamheid van de bekleding gegarandeerd is en het esthetische aspect verzekerd is. De volgende materialen zijn toegestaan: leien, gevelstenen en bepleistering.

Ze kunnen dienen als basis voor muurschilderingen.

Article 3 Decoratieve en gebruikelijke voorzieningen

§1. Op gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, worden decoratieve of gebruikelijke voorzieningen, zoals brievenbussen, huisnummers, naamplaten voor vrije beroepen, gedenk- of historische platen, geplaatst boven de ondermuur, minimaal 1 meter boven het trottoir.

De gezamenlijke oppervlakte van deze voorzieningen is beperkt tot 0,5 m².

Deze voorzieningen worden zodanig geplaatst dat de architectuur van het bouwwerk waarop ze bevestigd zijn, in acht genomen wordt, zonder afbreuk te doen aan de bekledingsmaterialen of decoratieve elementen.

Wanneer ze geen nut meer hebben, worden ze verwijderd, tenzij ze te behouden patrimoniale kenmerken hebben.

Article 4 -Technische voorzieningen

De technische voorzieningen, zoals sirenekasten, bewakingscamera's, meterkasten enz., op gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, zijn compact en beperkt tot het strikt noodzakelijke.

Deze voorzieningen worden zodanig geplaatst dat de architectuur van het bouwwerk waarop ze bevestigd zijn, in acht genomen wordt, zonder afbreuk te doen aan de bekledingsmaterialen of decoratieve elementen.

De eigenaars zijn gehouden deze weg te halen wanneer ze niet meer nodig zijn

Article 5 -Industriële en professionele afzuigkappen

§1. De afvoerkanalen van industriële en professionele afzuigkappen, met inbegrip van afzuigkappen van de horecasector of van wassalons, doen geen afbreuk aan de residentiële eigenschappen van het gebouw en de buurt.

§2. De afvoerkanalen van industriële en professionele afzuigkappen, met inbegrip van afzuigkappen van de horecasector en van wassalons, worden bij voorkeur gemaakt binnen het bouwwerk.

De hoogte van het afvoerkanaal boven het dak bedraagt minstens 2 meter. De uitsteek mag minder hoog zijn indien het kanaal uitkomt nabij de nok van het dak, maar hij mag nooit lager dan 1 meter zijn.

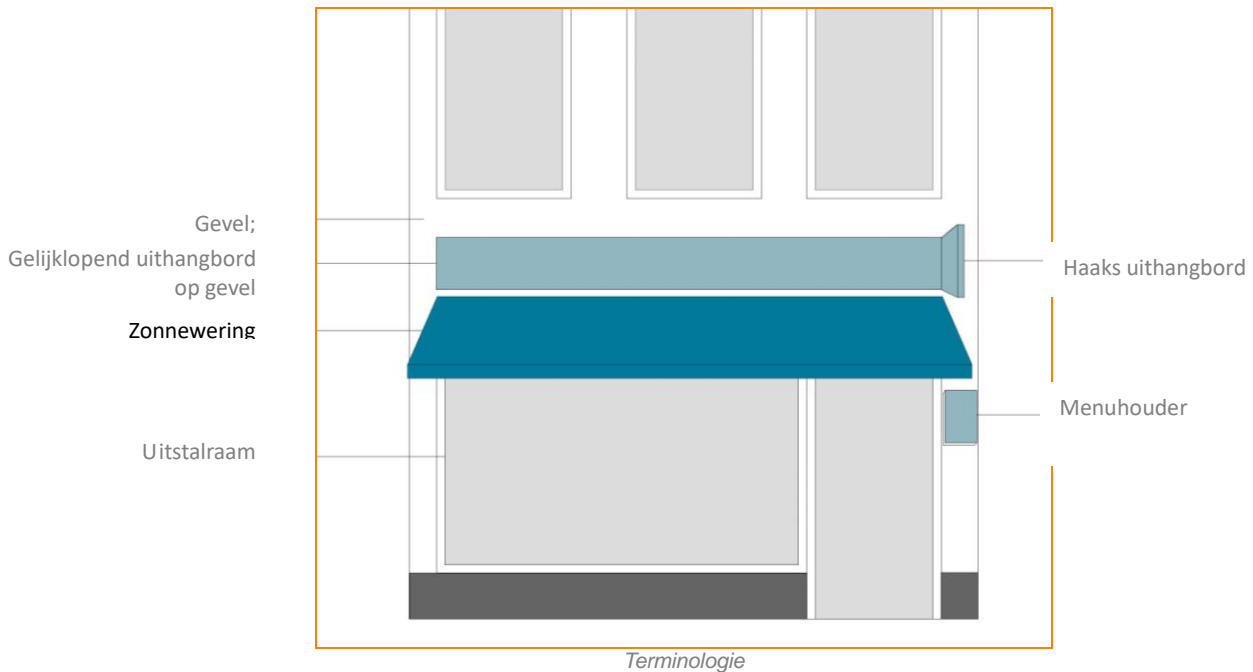
§3. Indien het om behoorlijk gerechtvaardigde technische redenen niet mogelijk is te voldoen aan de voorwaarden van § 2, worden de kanalen langs de achtergevel van het hoofdgebouw gelegd met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- 1° Ze zijn niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
- 2° Ze zijn hoog genoeg om geen afbreuk te doen aan de residentiële eigenschappen van het gebouw en de buurt, met een minimum van 2 meter boven het niveau van de daklijst;
- 3° Ze bevinden zich op voldoende afstand van de vensters om geen afbreuk te doen aan de residentiële eigenschappen van de buurt;
- 4° Ze zijn zodanig geplaatst dat hun visuele impact tot het minimum beperkt is, ze geen gevelopeningen bedekken en ze zo goed mogelijk passen bij de architecturale eigenschappen van het bouwwerk waarop ze bevestigd zijn;
- 5° Ze zijn gegroepeerd om hun visueel effect te beperken.
- 6° Ze zijn niet vervaardigd van glanzende of reflecterende materialen.
- 7° Ze bevinden zich op meer dan 0,60 m van de mandelige grenzen.

§4. Technische voorzieningen die geluidshinder veroorzaken, zoals motoren, worden geplaatst binnen een bouwwerk of in een kast die deze hinder tegenhoudt. De plaatsing van deze kasten gebeurt overeenkomstig de voorwaarden die zijn bepaald in punten 1, 3, 4, 6 en 7 van § 3.

Uithangborden, reclame verwijzend naar het uithangbord, culturele aanplakkingen en andere commerciële installaties

AFDELING 1: Algemeen



Article 6 Integratie en uitzicht

De voorzieningen voor uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord en de culturele aanplakkingen voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° De kwaliteit en de esthetische en architecturale eigenschappen van de gevels en de winkelpui worden in acht genomen.
- 2° Er worden geen architecturale elementen beschadigd of verborgen en de lijnvoering van de gevelopeningen wordt in acht genomen.
- 3° Ze passen harmonieus in de gevel als geheel, met name wat betreft aantal, kwaliteit van de uitvoering, model en afmetingen, kleuren, materialen enz.
- 4° Ze worden in perfecte staat van netheid en onderhoud gehouden.
- 5° Afbeeldingen (foto's, tekeningen) van bereide gerechten zijn verboden.

Article 7 - Plaats

§1. De voorzieningen voor uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord en de culturele aanplakkingen, met inbegrip van hun bevestigings- en verlichtingssysteem, bevinden zich onder de dorpel van de laagste gevelopening van de 1^{ste} verdieping van het gebouw.

§2. Het is verboden uithangborden, reclame verwijzend naar het uithangbord en culturele aanplakkingen aan te brengen op balkons of erkers.

§3. De bevestigings- en verlichtingssystemen van de voorziening, met inbegrip van de eventuele voedingskabels, moeten zo weinig mogelijk zichtbaar zijn. Het aantal bevestigingen is beperkt tot het strikt noodzakelijke om de stabiliteit van de voorziening te verzekeren.

§4. De voorzieningen voor uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord en de culturele aanplakkingen mogen geen voorwerpen bedekken die geplaatst zijn in het openbaar belang, zoals straatnaambordjes, verkeerssignalen, openbare verlichting enz.

§5. De voorzieningen voor uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord en de culturele aanplakkingen, met inbegrip van hun bevestigingssysteem, worden verwijderd wanneer ze niet meer van nut zijn.

Article 8 Aantal uithangborden

Het toegelaten aantal uithangborden is beperkt overeenkomstig de volgende voorwaarden:

- maximaal één gelijklopend uithangbord per handelszaak of, in geval van een handelszaak op een hoek, maximaal één gelijklopend uithangbord per gevel;
- maximaal één haaks uithangbord per handelszaak of, in geval van een handelszaak op een hoek, maximaal één haak uithangbord per gevel;

De handelszaak kan bovendien beschikken over bijkomende uithangborden die zijn aangebracht:

- op het vensterglas of achter het uitstralraam, met inachtneming van de bepalingen van artikel 15;
- op de flap van de zonnetent, met inachtneming van de bepalingen van artikel 16;
- op een schraag, met inachtneming van de voorwaarden bepaald in artikel 20;
- op inrichtingen als uitstalkasten of menuhouders, met inachtneming van de voorwaarden bepaald in artikelen 21 en 22.

Article 9 Reclame verwijzend naar het uithangbord

De reclame verwijzend naar het uithangbord bevindt zich op dezelfde drager als een gelijklopend of haaks uithangbord.

De oppervlakte van de reclame verwijzend naar het uithangbord is beperkt tot maximaal $\frac{1}{4}$ van de oppervlakte van de drager van het uithangbord.

Article 10 -Materialen van de uithangborden

De uithangborden zijn gemaakt van hoogwaardige en bestendige materialen.

Article 11 – Verlichting van de uithangborden

De gelijklopende en de haakse uithangborden mogen verlicht worden.

Het effect van de verlichting beperkt zich tot de oppervlakte van het uithangbord. Ze doen geen afbreuk aan de residentiële eigenschappen van de buurt, met name wat betreft vermogen en oriëntatie van de verlichting.

De verlichting moet neutraal en kleurloos zijn.

De verlichtingssystemen zijn klein, discreet, beperkt in aantal en passen goed bij de architecturale elementen.

De volgende verlichtingssystemen zijn verboden:

- knipperende verlichting,
- neondraad rond het uithangbord,
- elektronisch rollende teksten,
- dynamische uithangborden.

De voorkeur gaat uit naar de volgende verlichtingssystemen:

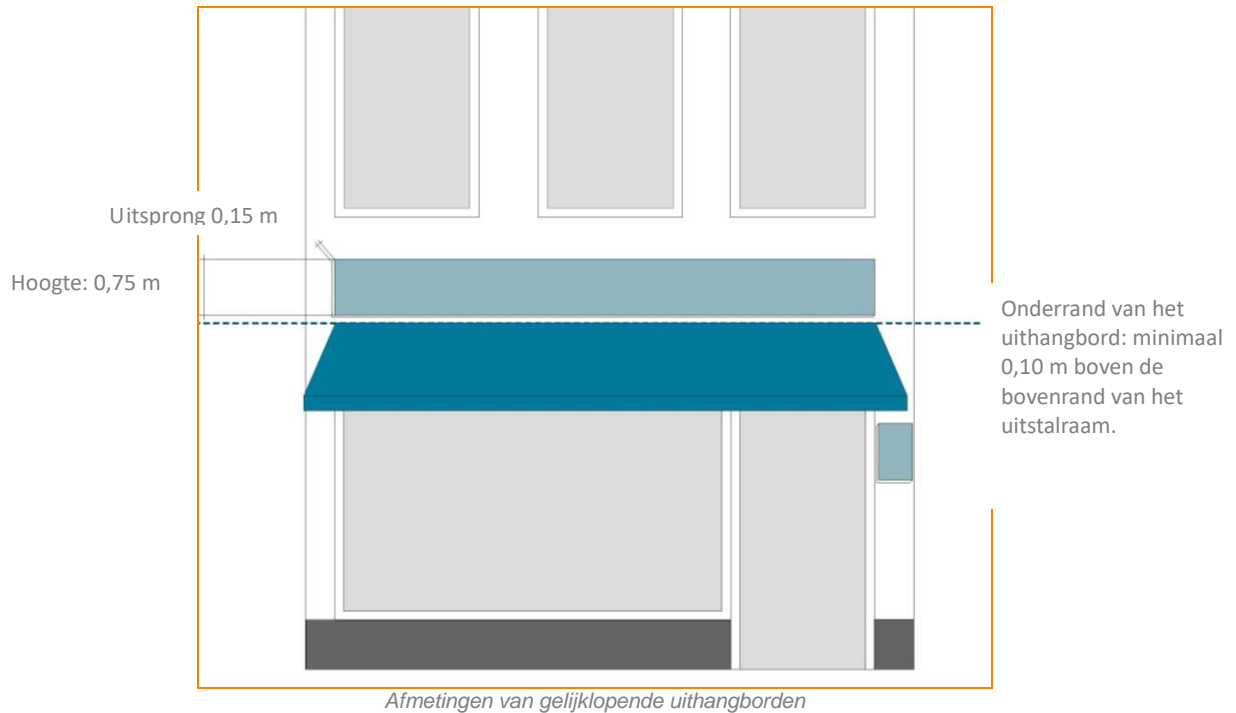
- verlichting door gerichte projectie,
- scherpe verlichting,
- verlichting in tegenlicht,
- verlichting door transparantie.

AFDELING 2: Gelijklopende uithangborden

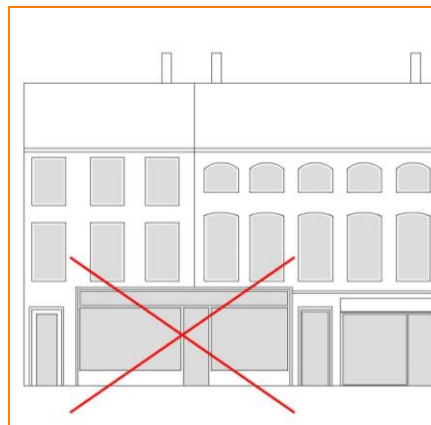
Article 12 – Gelijklopend uithangborden op de gevel

De uithangborden en reclame verwijzend naar het uithangbord die parallel lopen met de gevel, hebben de volgende afmetingen:

- ze zijn niet hoger dan 0,75 m en passen op de vrije ruimte tussen het kader van het uitstalraam en de dorpel van de laagste gevelopening van de 1e verdieping;
- ze springen niet meer dan 0,15 m uit, bevestigingen inbegrepen;
- de onderrand van de inrichting bevindt zich minstens 0,10 m boven de bovenrand van het uitstalraam.



Indien een handelszaak twee of meer aanpalende gebouwen beslaat, worden de plaats en de afmetingen van de gelijklopende uithangborden bepaald met inachtneming van het ritme van de percelen en de architecturale eigenschappen van de gebouwen. Gelijklopende uithangborden mogen zich niet uitstrekken over mandelige grenzen.

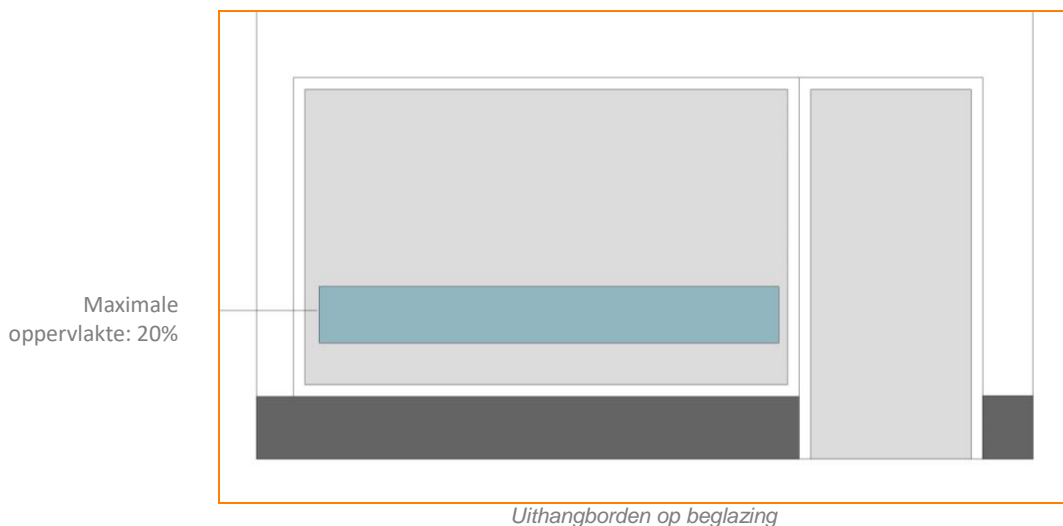


Article 13 Uithangborden op de beglazing

Buiten de koopjesperiodes, braderijen, rommelmarkten en eindejaarsfeesten moeten de uithangborden die direct op het glas of achter het glas geplaatst zijn, met inbegrip van uithangborden op vinyl, voldoen aan de volgende voorwaarden:

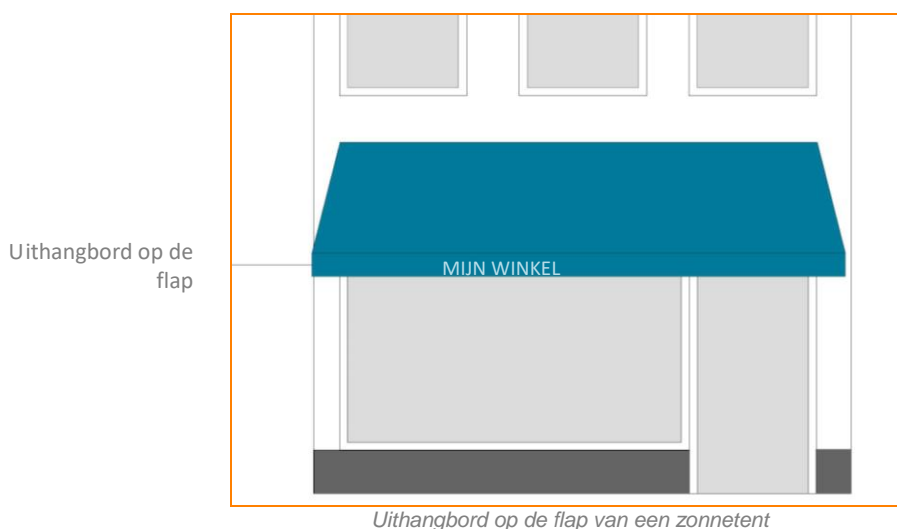
- een aaneengesloten geheel vormen;
- niet meer dan 20 % van de oppervlakte uit glas beslaan;
- niet dienen als menuhouder.

De eindejaarsfeesten beslaan de periode tussen 15 november en 31 januari.



Article 14 - uithangborden op de flap van een zonnetent

Er kunnen uithangborden aangebracht worden op de flap van zonnetenten;
Er is geen reclameboodschap noch uithangbord toegestaan op het hellend vlak van het doek.



AFDELING 3: Haakse uithangborden

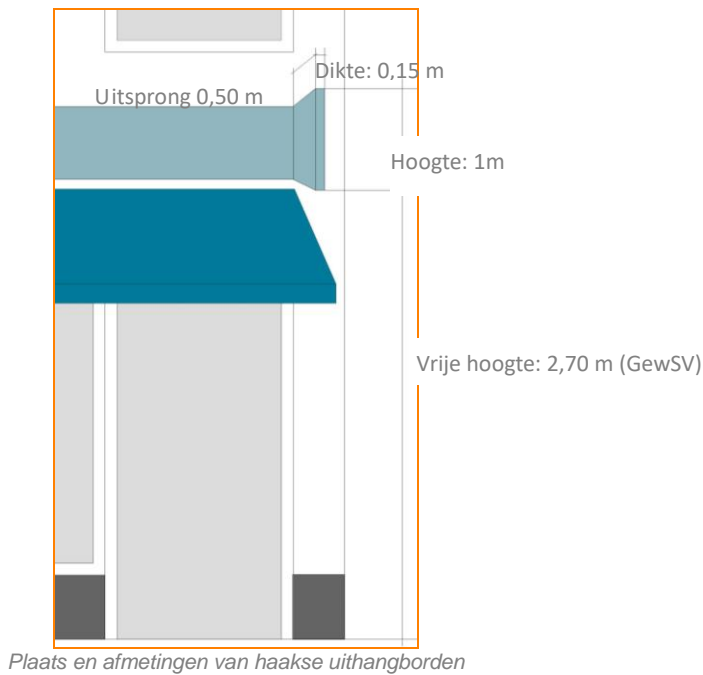
Article 15 -Modellen van haakse uithangborden

De haakse uithangborden zijn tweezijdig.

Article 16 - Afmetingen en van haakse uithangborden

De uithangborden die haaks op de gevel geplaatst zijn, hebben de volgende afmetingen:

- ze hebben een hoogte van maximaal 1 m;
- ze springen niet meer dan 0,50 m uit, bevestigingssysteem inbegrepen;
- de maximale uitsprong van de steunen en bevestigingen is beperkt tot 0,15 m;
- ze hebben een dikte van maximaal 0,15 m;



AFDELING 4. Culturele aanplakkingen

Article 17 - Culturele aanplakkingen

De borden voor culturele aanplakkingen voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. er zijn maximaal twee borden per gebouw;
2. ze bedekken geen uitstalramen, ook niet gedeeltelijk;
3. ze zijn zodanig geplaatst dat ze passen bij de architecturale eigenschappen en de decoratieve elementen van de gevel en de winkelpui;

Het is verboden borden voor culturele aanplakkingen te plaatsen op gevels en gevelopeningen van leegstaande of niet-gebruikte gebouwen.

AFDELING 5. Uitstalkasten en menuhouders

Article 18 - Aantal en plaats van de uitstalkasten en menuhouders

§1. Op de gevel bevestigde uitstalkasten en menuhouders zijn uitsluitend toegestaan voor cafés, hotels, restaurants en zaken die snacks aanbieden alsmede plaatsen waar voorstellingen worden gegeven.

§2. Eén handelszaak mag in totaal niet meer dan twee inrichtingen van het type uitstalkast of menuhouder hebben. Deze bevinden zich op de gevel van de benedenverdieping nabij de ingang.

§3. De uitstalkasten en menuhouders dienen uitsluitend om informatie te verstrekken over de tarieven, de menu's en/of diensten van de handelszaak. De menuhouder is geen reclamedrager.

§4. Ze nemen de architectuur in acht van het bouwwerk en de winkelpui waarop ze bevestigd zijn, zonder afbreuk te doen aan de bekledingsmaterialen of decoratieve elementen.

Ze passen harmonieus in de gevel als geheel, met name wat betreft kwaliteit van de uitvoering, model en afmetingen, kleuren, materialen enz.

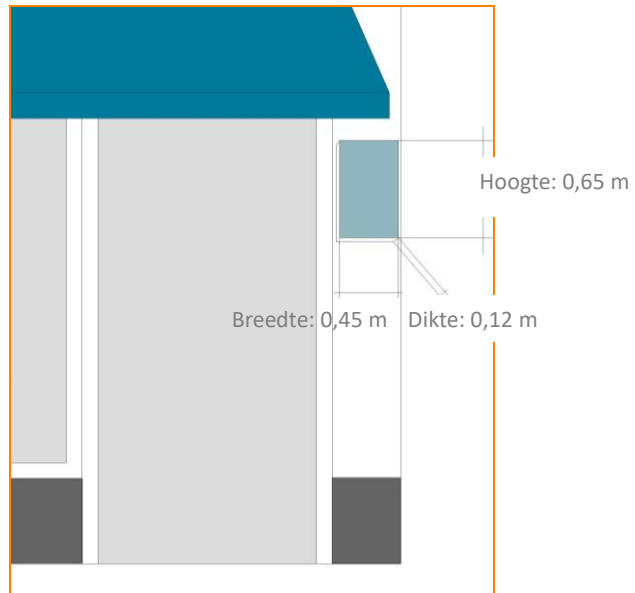
Uitstalkasten en menuhouders van pvc zijn verboden.

Article 19 – Afmetingen en van Uitstalkasten en menuhouders

De uitstalkasten en menuhouders voldoen aan de volgende afmetingen:

- ze hebben een hoogte van maximaal 0,65 m;
- ze hebben een breedte van maximaal 0,45 m;
- ze springen niet meer dan 0,12 m uit;

De inrichting bedekt geen gevelopeningen, ook niet gedeeltelijk.



Afmetingen en van uitstalkasten en menuhouders

Uitdrukking van de handelsactiviteit

AFDELING 1: Winkelpuien

Article 20 -Samenstelling van de winkelpui

§1. De winkelpui is geïntegreerd in het gevelvlak. Ze past in het plan van de gevel.

§2. De winkelpui en alle commerciële installaties die er deel van uitmaken, respecteren de kwaliteit en de esthetische en architecturale eigenschappen van de gevel.

Architecturale elementen worden niet bedekt noch beschadigd.

§3. De winkelpui past in de gevelcompositie en volgt de lijn van de gevelopeningen en het ritme van de gevel.

§4. De uitdrukking van de handelsactiviteit is beperkt tot de ruimte onder de dorpel van de laagste gevelopening van de 1e verdieping van het gebouw.

Het uitstalraam beperkt zich tot de benedenverdieping, behalve bij gebouwen die in hun oorspronkelijke toestand al een commerciële tussenverdieping hadden.

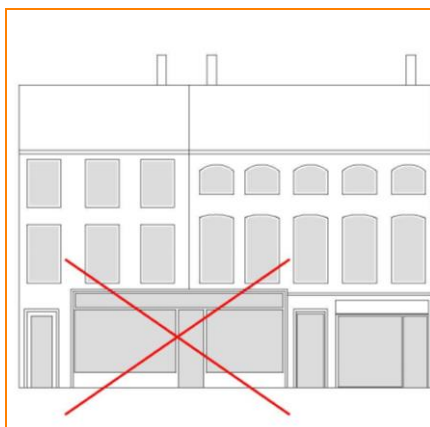
De inrichtingen van de handelszaak mogen geen afbreuk doen aan de bovenliggende verdiepingen van de gevel en mogen de totaalaanblik niet verstoren.



Uitdrukking van de handelsactiviteit onder de dorpel van de gevelopeningen van de 1e verdieping

§5. Indien een handelszaak twee of meer aanpalende gebouwen beslaat, blijven het ritme van de percelen en de architecturale eigenschappen van de gebouwen behouden. Dat geldt voor de gevels, de winkelpuien, de uithangborden en de binnenruimten.

Er mogen binnen plaatselijke openingen in de mandelige muren gemaakt worden, mits het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.



De uitdrukking van de handelsactiviteit moet rekening houden met het ritme van de percelen.

§6. De inrichting van een winkelpui die deel uitmaakt van een architecturaal geheel, verstoort de homogeniteit van het geheel niet.

§7. Het is verboden:

- - de winkelpui af te schaffen en deze te vervangen door een warmtegordijn;
- - openingen af te sluiten die dienen voor de natuurlijke ventilatie van kelders.

Article 21 Kwaliteit en herwaardering van het commerciële lint

Er wordt bijzondere aandacht besteed aan de behandeling, het onderhoud en de netheid van de ruimten tussen de uitstalramen, teneinde de kwaliteit van het commerciële lint te vrijwaren.

Eigenaars van handelspanden die gedurende meer dan 3 maanden leegstaan, zijn gehouden die handelspanden zo te onderhouden dat hun uitzicht bijdraagt tot de verfraaiing van de openbare ruimte en de kwaliteit van de commerciële as vrijwaart.

Article 22 Materialen en kleuren van de winkelpui

§1. Indien de winkelpui bekleed wordt, gebeurt dit met materialen die zodanig gekozen zijn en aangebracht worden dat de duurzaamheid van de bekleding gegarandeerd is en het esthetische aspect verzekerd is. Het gebruik van pvc voor de bekleding van winkelpuien is verboden.

§2. Ramen uit pvc zijn verboden.

Article 23 -Verwijdering

Eigenaars van gebouwen zijn gehouden alle installaties die hun commerciële activiteit uitdrukken van hun gevels te halen wanneer deze geen zin meer hebben en dit ten laatste 3 maanden na de staking van de activiteit.

AFDELING 2. Afsluiting en dichtstopping van gevelopeningen en winkelpuien

Article 24 Beglazing en doorzichtigheid

De uitstalramen zijn gemaakt van helder en doorzichtig glas. Uitstalramen van rookglas, getint glas of weerspiegelend glas zijn verboden.

Article 25 -Dichtstopping

Het is verboden uitstalramen dicht te stoppen, met name door de opslag van koopwaar, door het plaatsen van meubelen of het aanbrengen van panelen, vinyl enz. aan de binnen- of buitenzijde van de gevelopening. Het aanbrengen van vinylpanelen die dienst doen als uithangbord is toegestaan, op voorwaarde dat aan de voorwaarden van artikel 15 voldaan is.

Gevelopeningen mogen niet gebruikt worden als steunpunt bij de opslag van koopwaar of andere voorwerpen, wat een belemmering zou vormen bij het openen en onderhouden. Daarentegen mogen de stands met de goederen in het uitstalraam staan, zo lang ze het zicht van de binnenkant van de winkel niet beletten.

Article 26 -Lichtgevende inrichtingen

Knipperende inrichtingen en andere inrichtingen die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en die dynamische teksten en beelden of elektronisch rollende teksten bevatten, zijn verboden.



Voorbeeld van een verboden knipperende inrichting

Article 27 -Afsluiting van winkelpuien

Voor het afsluiten van winkelpuien wordt gebruik gemaakt van een opengewerkt rolluik, zodat de winkelpui ook als de handelszaak gesloten is, zichtbaar is.

Volle of ondoorzichtige rolluiken zijn verboden, alsmede rolluiken van pvc. Oude houten rolluiken zijn echter toegestaan, op voorwaarde dat ze onderhouden worden.

De rolluikkast is geïntegreerd in de compositie van de winkelpui en is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Bij nieuwbouw wordt de rolluikkast aan de binnenzijde van het gebouw geplaatst.

AFDELING 3. Luifels en zonnententen

Article 28 - Luifels

Het is verboden luifels te plaatsen aan een winkelpui.

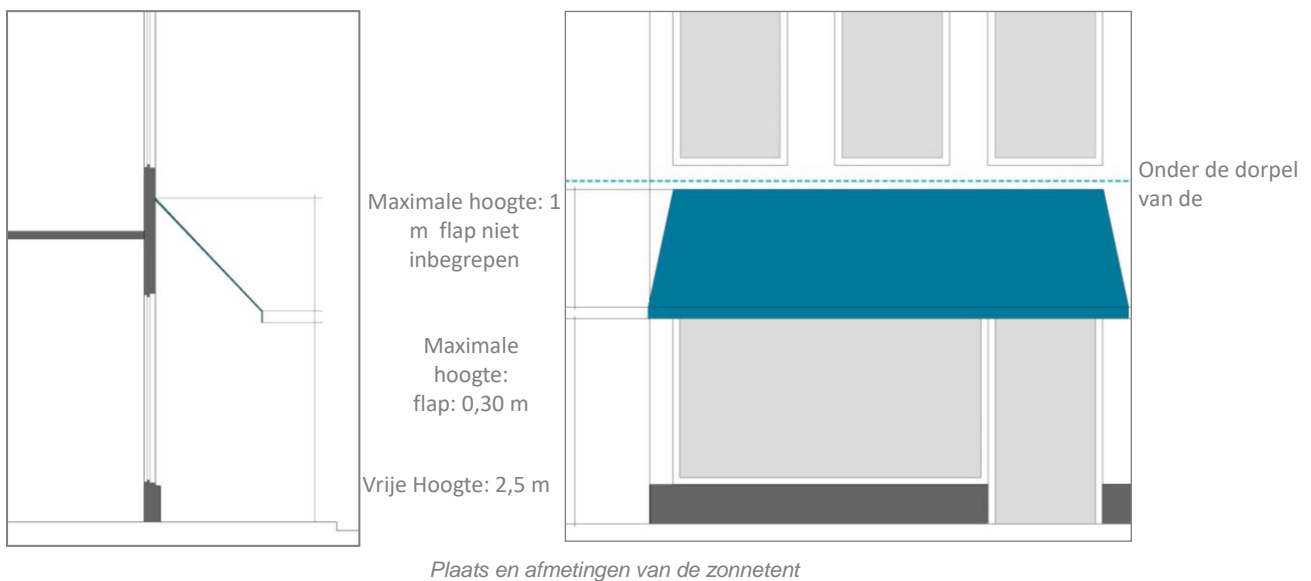
Article 29 Zonnententen

Zonnententen op gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° Ze dragen bij tot de compositie van de gevel waaraan ze bevestigd zijn. Ze respecteren het ritme van de percelen en de verhoudingen van de gevel en de winkelpui;
- 2° Ze steken niet uit over de breedte van de buitenranden van de gevelopeningen die ze beschermen;
- 3° Ze zijn niet meer dan 1 meter hoog, flap niet inbegrepen;
- 4° Ze steken niet uit over de dorpel van de gevelopeningen van de 1e verdieping;
- 5° Zonnententen en hun steunen mogen niet lager hangen dan 2,50 m boven het trottoir, flap inbegrepen. De flap mag niet meer dan 0,30 m hoog zijn;
- 6° Ze mogen niet dwars over een gevelopening geplaatst worden;
- 7° Ze bestaan uit een inschuifbaar metalen frame. De plaatsing van niet-inschuifbare zonnententen is verboden met name schelpmodellen, in de gevel verankerde parasols enz.
- 8° Ze worden volledig ingeschoven buiten de openingsuren van de handelszaak;
- 9° Ze zijn plat. Geen enkele speciale vorm is toegestaan;
- 10° Ze hebben geen sluitingselementen aan de zijkanten. Dit verbod geldt zowel voor textiel als voor andere sluitingselement;
- 11° De omkasting is zo discreet mogelijk en past in de compositie van de winkelpui;

Er slechts één model zonnentent toegestaan per handelszaak.

Zonnetenten vereisen een bijzonder onderhoud gezien de aard van het materiaal waaruit ze gemaakt zijn.



AFDELING 4. Andere op de gevel bevestigde inrichtingen

Article 30 - Permanente gevelverlichting

Permanente verlichting van handelszaken die is geïnstalleerd op de verdiepingen van de gevels, zoals gevelspots, lichtgordijnen, lichtslingers, lichtdraden enz., is verboden, tenzij deze deel uitmaakt van een lichtplanning met voorafgaande lichtstudie die is uitgevoerd of goedgekeurd door de overheid.

Er wordt geen verlichting bevestigd aan zonnetenten, tenzij deze deel uitmaakt van een door de overheid goedgekeurde lichtplanning met voorafgaande lichtstudie.

Article 31 -Tijdelijke gevelverlichting

Tijdelijke gevelverlichting, zoals lichtgordijnen, lichtslingers en lichtdraden, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De bevestiging ervan berokkent geen schade aan de gevel;
- Ze beperkt zich tot ofwel de eindejaarsperiode ofwel de periode van een artistieke installatie die gecoördineerd wordt door de openbare macht. Na afloop van deze periodes moet de verlichting onmiddellijk verwijderd worden;
- De verlichting doet geen afbreuk aan de residentiële eigenschappen van het gebouw en de buurt.

De eindejaarsfeesten beslaan de periode tussen 15 november en 31 januari.

De tijdelijke verlichting respecteert de gevelarchitectuur en doet deze beter uitkomen.

Article 32 -Verwarmingssystemen

Terrasverwarmingssystemen die al dan niet in de gevels verankerd zijn, zijn verboden.

Article 33 – Andere op de gevel bevestigde elementen

Vlaggen, wimpels, ballonnen en andere soortgelijke objecten zijn verboden.

Deze elementen worden slechts tijdelijk toegestaan en alleen in het kader van een evenement en voor de duur van dat evenement plus de week ervoor en de week erna, met een maximumduur van 6 weken.

Article 34 -Vuilnisbakken en asbakken

Aan de gevel bevestigde vuilnisbakken en asbakken zijn verboden.

BIJLAGE 2:

PREMIEREGLEMENT VOOR DE GEBOUWEN VAN DE GEORGES HENRIWIJK IN HET KADER VAN
DE COMMERCIËLE REVITALISERING

I. Aanvrager(s):

1) () Natuurlijke persoon()

1.1

Naam en Voornaam:

Geboortedatum:

Gedomicilieerd te:
.....

Telefoon:

E-mailadres:

1.2

Naam en Voornaam:

Geboortedatum:

Gedomicilieerd te:
.....

Telefoon:

E-mailadres:

OF

2) () rechtspersoon persoon()

2.1

Benaming:

KBO-nummer :

Maatschappelijke
zetel:

Exploitatiezetel:

Naam en voornaam van de
vertegenwoordiger(s):

Telefoon:

E-mailadres:

2.2

Benaming:

KBO-nummer :

Maatschappelijke
zetel:

Exploitatiezetel:

Naam en voornaam van de
vertegenwoordiger(s):

Telefoon:

E-mailadres:

II. Bankgegevens van de rekening waarop de premie gestort moet worden

IBAN:

BIC:

Houder van de rekening:

III. Ligging van het goed waarvoor de premie wordt gevraagd

Adres:

Commercieel gebouw JA NEE

IV. Werken

Lijst der werken die het voorwerp uitmaken van een aanvraag:

a) voor de verfraaiing van de gevels:

- het plaatsen van stellingen

- het reinigen van niet-geschilderde gevels en opnieuw voegen

- het schilderen van gevels, zolang de kleur opgenomen is in het volgende palet: RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016, RAL 1013, RAL 1014 et RAL 1015

- het aanbrengen van e vochtwerende en anti-graffitilaag

- het (her)schilderen van het raamwerk, deuren en alle andere elementen in hout of metaal (balkons, kroonlijsten,...)

- het vervangen van raamwerk, van vitrines, toegangsdeur, rolluiken voor commerciële uitstalramen en kroonlijsten

- de verschillende herstellingen: balkons, kroonlijsten, loggia's, andere gevelelementen

b) verwezenlijking van een aparte toegang tot de woningen op de bov verdiepingen

c) Plaatsing

- van een conform uithangbord
- van een conforme zonnewering

d) voor de vervanging van uithangborden:

- de verwijdering van een niet-conform uithangbord
- de plaatsing van het eerste conform uithangbord

e) voor de vervanging van een zonnewering:

- de verwijdering van een niet-conforme zonnewering
- de plaatsing van de eerste conforme zonnewering

V. Toevoegen in bijlage:

- een fotokopie van de identiteitskaart van de () natuurlijke persoon () of van de statuten van de () rechtspersoon();
- in voorkomend geval een kopie van de stedenbouwkundige vergunning;
- een kopie van een gedetailleerd bestek van een ondernemer, samen met de details voor elke post waarvoor een premie aangevraagd wordt
- of een kopie van de titel van reëel recht (eigendomsbewijs, aankoopakte, overeenkomst...); ;
- Of een kopie van het gewone of commerciële huurcontract met toestemming van de eigenaar voor wat betreft de toestemming voor de uitvoering van de werken met daaraan bevestigd een recto verso kopie van diens identiteitskaart;
- Duidelijke foto's van het goed vóór het begin der werken.
- Verklaring op erewoord (bijlage 3)

Gedaan te, op

Handtekening van de aanvrager(s):

BIJLAGE 3:
PREMIEREGLEMENT VOOR DE GEBOUWEN VAN DE GEORGES HENRIWIJK IN HET KADER
VAN DE COMMERCIËLE REVITALISERING

Hierbij, ik/wij:

Na(a)m(en):

Voorna(a)m(en):.....

.....

Vertegenwoordiger(s) van het bedrijf:

Benaming:

KBO:..... nummer

Verklaar/verklaren op eer (het onnodige schrappen):

- Niet te hebben genoten van gemeentelijke, gewestelijke of federale premies voor de werken die het voorwerp uitmaken van deze premieaanvraag.

- te hebben genoten van de volgende premie(s) voor de werken die het voorwerp uitmaken van deze premieaanvraag:

Titel van de premie	Werken in kwestie	Toegekend(e) bedrag(en)

Gedaan

op...../

Handtekening:

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar de Heer Minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de Ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten

van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.