

REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE AANLEG VAN EEN NATUURLIJKE POEL

Reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad in openbare zitting van 25/05/2021.
Dit reglement werd openbaar gemaakt via aanplakking van 19/07/2021 tot en met 02/08/2021 en kan op afspraak van maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u en van 13u30 tot 16u30 geraadpleegd worden bij de Dienst Duurzame ontwikkeling en Leefmilieu, Kleurenprachtlaan 9 te 1200 Brussel.
Beslissing van de toezichthoudende overheid: geen.

Artikel 1: Definities.

Voor de toepassing van onderhavig reglement dient te worden verstaan onder:

1. Poel:

Wateroppervlak met een oppervlakte van minstens 2 m², een diepte op een punt in de poel van minstens 80 cm en een zachte helling lager dan of gelijk aan 45 graden.

2. Natuurlijke poel:

Poel waarin de menselijke tussenkomst op het leven van het watermilieu tot het strikt noodzakelijke beperkt is, zodat de soorten zich natuurlijk en duurzaam kunnen ontwikkelen.

Artikel 2: TOEPASSINGSVELD

Binnen de grenzen van de jaarlijkse begrotingskredieten die hiervoor voorzien zijn, strekt het onderhavige reglement ertoe een premie toe te kennen voor de aanleg van een poel op een perceel in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

De premie wordt ook toegekend voor de renovatie van een bestaande poel op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe waarvan de ongeschonden toestand van de bekleding niet meer gegarandeerd zou zijn (veroudering, poreusheid, doorboring door wortels, enz.). In dit geval wordt bij de premieaanvraag een foto van het beschadigde membraan gevoegd.

Het kan gaan om een poel waarvan de bodem bestaat uit:

- Een voorgevormd hard bekken;
- Een buigzaam dekzeil;
- Glasvezel ingestreken met polyesterhars;
- Klei;
- Elk ander verdichtingsmiddel (met uitzondering van beton), dat echter goedgekeurd moet worden door de subsidiërende overheid;

Het systeem kan geplaatst worden door een aannemer of door de aanvrager van de premie, in welk geval enkel het materiaal voor de aanleg ervan in aanmerking genomen zal worden voor het bedrag van de premie.

Zijn eveneens begrepen in het bedrag van de premie: de eventuele inheemse planten die in de poel geplant worden.

Kunstmatige ventilatie-/zuurstoftoevoersystemen zijn toegestaan maar worden niet in aanmerking genomen bij de berekening van het bedrag van de premie.

Systemen met verhoogde rechthoekige bakken en poelen met een betonnen bodem zijn uitgesloten.

Artikel 3: Tussenkomst van de gemeente

Er wordt slechts een premie toegekend per bebouwd of onbebouwd onroerend goed gelegen op eenzelfde adres en op hetzelfde kadastraal perceel.

Indien eenzelfde aanvrager de premie aanvraagt voor meerdere bebouwde of onbebouwde onroerende goederen gelegen op verschillende adressen en verschillende kadastrale percelen, wordt de premie toegekend per onroerend goed, met een maximum van vier premies per aanvrager.

Er wordt slechts een premie per poel en per tuin toegekend.

Het bedrag van de premie wordt bepaald op 50 % van de totaalprijs van de poel, inclusief de eventuele inheemse planten of de planten die opgenomen zijn in de lijst met soorten aanbevolen door Leefmilieu Brussel of Natagora (beschikbaar op aanvraag), alsook het eventuele handwerk, met een maximum van € 150,00 EUR.

Er wordt een verhoging van 50 EUR toegekend voor natuurlijke poelen die zijn vervaardigd uit materialen met een gegarandeerde levensduur van ten minste 20 jaar of uit materialen die in totaal voor ten minste 20 % uit gerecycleerd materiaal bestaan, of door een sociale-economieonderneming, door een onderneming voor aangepast werk of door een bedrijf voor maatschappelijke integratie. De technische fiches betref ende de samenstelling van de materialen, de factuur van de betrokken onderneming met vermelding van de naam van de aanvrager, zullen als bewijs dienen voor de toekenning van de verhoging.

Deze premie kan gecumuleerd worden met eventuele andere bijstand ten belope van 100 % van het maximum van de totaalkost.

Indien er voor hetzelfde voorwerp andere bijstand ontvangen wordt, moet dit in de premieaanvraag. De documenten moeten het bedrag van de al aangevraagde premies aangeven, en voor welke investeringen deze zijn aangevraagd. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om, voor de gemeentepremie wordt betaald, na te gaan of de andere steunmaatregelen effectief betaald zijn.

Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke en rechtspersonen die de investering gedaan hebben.

Kunnen een premieaanvraag voor de aanleg van een poel indienen:

- De eigenaar of mede-eigenaars;
- Elke houder is van een zakelijk recht op een onroerend goed;
- De huurder van een onroerend goed, houder van de huur of de erfpacht met schriftelijke toestemming van de eigenaar voor de aanleg van een poel.

Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur, ofwel per aangetekende zending, ofwel door indiening tegen ontvangstbevestiging, ofwel per e-mail in pdf, binnen de 6 maanden vanaf de datum vermeld op het aankoopbewijs van de bouwmaterialen of op de saldofactuur van de aannemer, aan de hand van het formulier opgesteld door het bestuur.

Na deze termijn van 6 maanden kan de premie in ieder geval niet meer toegekend worden.

§2. Bij het aanvraagformulier horen:

- het (de) aankoopbewijs(zen), vereffende factuur/facturen, rekeninguittreksel(s) of kasticket(s);
- foto's van het terrein en de natuurlijke poel voor en na de werken.
- Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van een natuurlijke poel indien dit vereist is.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens betreffende het bewijs van een recht op het gebouw, kan het de volgende bijkomende documenten opeisen van de aanvrager:

- Voor de eigenaar of mede-eigenaar, een eigendomsbewijs;
- Voor de houder van een zakelijk onroerend recht, het bewijs van dit recht door eender welk document, zoals een attest van registratie van de huur of de erfpacht, aangevraagd aan het registratiekantoor of een kopie ervan, een eensluitend verklaard afschrift van het document dat aantoonst dat u het vruchtgebruik bezit of houder bent van een recht van opstal op het goed.

§3. Indien het aanvraagdossier volledig is, krijgt de aanvrager een ontvangstbevestiging van een volledig dossier.

De volledige dossiers worden ter beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

§4. Er wordt een lijst met aanvragen bijgehouden op basis van de ontvangstdatum van volledige aanvragen.

Als het aantal aanvragen het jaarlijks beschikbare budget overschrijdt, worden de volledige aanvragen behandeld volgens de datum waarop zij ingediend worden, tot uitputting van het budget.

§5. Indien het aanvraagdossier onvolledig is, wordt de aanvrager verzocht de ontbrekende inlichtingen en/of documenten in te dienen binnen een termijn van 60 dagen te rekenen vanaf de verzenddatum van de brief die kennis geeft van een onvolledige aanvraag.

Indien de aanvrager zijn aanvraag niet vervolledigt binnen de toegestane termijn, wordt geen rekening gehouden met zijn aanvraag en wordt de premie niet toegekend.

Artikel 6: Technische voorschriften

De poel moet een minimumoppervlakte van 2 m² hebben. Hij moet op een punt in de poel een diepte hebben van minstens 80 cm, idealiter 1 meter, om een zone vrij water zonder waterplanten te behouden die bij hevige vrieskou dienst doet als schuilplaats voor de dieren in de poel.

Hij moet ook een zachte helling hebben, lager dan of gelijk aan 45 graden, om de groei van de vegetatie en de vlotte doorgang van dieren mogelijk te maken.

Een steilere helling is toegestaan voor kleine watervlakken (2 tot 5 m²).

De invoering van allerlei soorten dieren (vissen, zwemvogels, amfibieën, ...) en invasieve soorten (planten en dieren) is verboden.

Enkel inheemse plantensoorten of soorten die aanbevolen zijn door Leefmilieu Brussel en/of Natagora worden in aanmerking genomen bij de berekening van de premie (lijsten beschikbaar op de Milieudienst).

De poel moet aangelegd worden volgens de regels van de kunst en overeenkomstig artikel 640 van het Burgerlijk Wetboek, dat bepaalt dat de eigenaar van het stroomopwaarts gelegen erf de natuurlijke hydraulische toestand van de stroomafwaarts gelegen grond niet mag verzwaren (bijvoorbeeld: poel zonder overloop of overloop van de poel die zou afvloeien over het lager gelegen perceel).

Artikel 7: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- De begunstigde verbindt zich ertoe:
- de poel minstens 5 jaar in perfecte staat te houden;
- de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe toestemming te verlenen om gedurende 5 jaar ter plaatse de nodige controles te verrichten;
- in geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed tijdens de eerste 5 jaar, de verplichtingen van het onderhavige artikel te doen naleven door elke cessionaris.

Artikel 8: Terugbetaling

Onverminderd eventuele gerechtelijke vervolging dient de begunstigde van de premie de volledige premie aan het gemeentebestuur terug te betalen, alsook de bijhorende interesten berekend volgens de wettelijke rentevoet die geldt op de datum van de beslissing tot invordering:

- in geval van onjuiste of frauduleuze aangifte om de door het onderhavige reglement toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- in geval van niet-naleving van een verplichting aangegaan in overeenstemming met artikel 7.

Artikel 9: Toepasselijke wetgeving

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op de onderhavige premie, met uitzondering van artikel 5, dat de specifieke verplichtingen voor rechtspersonen bepaalt, zoals balans, rekeningen en jaarverslag.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect van 13/11/2008, van minimaal belang bepaalt in zijn Titel I, hoofdstuk VII, art. 21, 1°, a):

“Art. 21 Op voorwaarde dat zij geen afwijking van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning inhouden, zijn de volgende handelingen en werken vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning:

1° in het gebied voor koeren en tuinen en in de achteruitbouwstrook en voor zover er geen wijziging van het bodemreliëf van meer dan 50 cm uit voortvloeit:

a) de inrichtingen zoals wegen, terrassen, omheiningen evenals de plaatsing van voorzieningen voor huishoudelijk, recreatief of decoratief gebruik, overeenkomstig de bestemming van deze gebieden, voor zover

- dat in het geval van een vijver, deze zich in het gebied voor koeren en tuinen bevindt, de oppervlakte ervan niet meer dan 20 m² bedraagt. Ze moet bovendien gelegen zijn op een afstand van minstens 2 meter van de aanpalende eigendommen; (...)”

Onderhavig reglement treedt in werking op de vijfde dag die volgt op de publicatie ervan via aanplakking.