

HUISHOUDELIJK REGLEMENT BETREFFENDE HET GEBRUIK EN DE BEZETTING VAN BIOLOGISCHE PERCELEN IN DE GEMEENTELIJKE MOESTUINEN GELEGEN OP TERREINEN TOEBEHOREND AAN DE GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS- WOLUWE

Reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad in openbare vergadering van 29/06/2022.

Dit reglement werd bekendgemaakt door middel van een aanplakbrief van 31/08/2022 tot 14/09/2022 en ligt ter inzage bij de dienst beheer van het patrimonium/gemeente-eigendommen van het gemeentebestuur van het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, Tomberg 184, alle werkdagen van 8u.30 tot 12u. en van 13u.30 tot 15u. en tijdens de zomerdienst (juli en augustus) van 7u. tot 15u.

Beslissing van de toezichthoudende overheid: geen

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

Gemeentelijke moestuin: Een terrein van de gemeente bestaande uit één (of meer) aaneengesloten kadastra(a)l perceel(-en), met inbegrip van door de gemeente aan bewoners verhuurde percelen voor biologische teelt en collectieve ruimten (compost, gemeenschapsruimte, gereedschapsschuur, enz.).

Perceel: Ter beschikking van een bewoner gesteld terrein in overeenstemming met het reglement betreffende de toewijzing van biologische percelen en bestemd voor biologische groenteteelt.

Gebruiker(ster): Een natuurlijke persoon (of een lid van zijn of haar huishouden) of een rechtspersoon die een overeenkomst heeft ondertekend waarbij hem of haar een stuk grond binnen een gemeentelijke moestuin wordt verhuurd.

Huishouden: Alle bewoners van dezelfde woning. Een huishouden kan uit één persoon bestaan.

Constructie: Elk gebouw van hout, beton of andere materialen zoals een gereedschapsschuurtje, tuinhuisje, aardappeltoren, broeikas, kiemtafel, persoonlijke compostbak, enz.

Gemeente: gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe.

Serre: Constructie met doorschijnende wanden van meer dan 50 cm hoog.

Frame voor zaaien en uitplanten: Constructie bestaande uit een stijve structuur, maximaal 50 cm hoog, met doorzichtige ruimten die bescherming biedt tegen de kou en/of tegen ongedierte, en die de groei van bepaalde gewassen kan versnellen.

Afdekkfolie (of overwinteringszeil): Thermisch polypropyleendoek bestemd voor tuinders en hoveniers om hun aanplantingen tegen de kou te beschermen.

Artikel 2: Perceel

De gebruiker verbindt zich ertoe het biologische perceel zelf te bebouwen. Hij mag het niet aan een derde overhandigen, noch geheel noch gedeeltelijk, kosteloos of tegen betaling.

In geval van overlijden (en alleen in dit geval) kan het perceel echter worden overgedragen aan de echtgenoot van de bewoner, mits een nieuwe overeenkomst met de gemeente wordt ondertekend.

Indien de gebruiker gedurende het groeiseizoen niet in staat is zijn perceel te bebouwen of in normale staat van onderhoud te houden, moet hij de Dienst gemeente-eigendommen hiervan in kennis stellen, met vermelding van de periode van afwezigheid en de tijdens deze periode getroffen voorzieningen voor een goed beheer van het perceel.

Behoudens bijzondere afwijking mag eenzelfde huishouden niet meer dan één perceel gebruiken en beheren. Indien de gemeente niet op de hoogte wordt gehouden van een regeling tussen twee bewoners, lopen zij het risico dat hun overeenkomst zonder opzegtermijn wordt beëindigd.

Bovendien zijn de volgende handelingen verboden:

- Overschrijding van de grenzen van het toegewezen perceel;
- Wijziging van de afmetingen van het toegewezen perceel;
- Elke wijziging van omheiningen, paden of gemeenschappelijke ruimten.

Artikel 3: Gewassen

Het perceel zal door de bewoner gedurende het gehele seizoen worden onderhouden. De teelt op het perceel moet uiterlijk op 15 maart beginnen en moet ten minste tot eind september duren.

Bovendien moet de gebruiker het perceel zodanig onderhouden dat de gebruikers van naburige percelen geen hinder ondervinden van de vegetatie.

3.1 Soorten gewassen

De grond is hoofdzakelijk bestemd voor groenteteelt, waarbij ten minste 80% van de oppervlakte wordt gebruikt voor de teelt van groenten en de resterende 20% voor de teelt van klein fruit, kruiden, groenbesters en/of andere inheemse of natuurlijke planten die de biodiversiteit bevorderen (bv. goudsbloemen, smeerwortel, wilde cichorei, bernagie, kaasjeskruid, enz.)

Tijdens het koude seizoen mogen groenbesters meer dan 20% van de oppervlakte van het perceel beslaan. Met uitzondering van groenbesters in het koude seizoen, is monocultuur niet toegestaan.

De volgende teelten zijn verboden:

- De teelt van alle invasieve planten, met inbegrip van invasieve uitheemse planten¹ maar ook planten met kruipende wortelstokken (bv. bamboe);
- de aanplant van bomen en struiken die op volwassen grootte meer dan 1,5 m kunnen meten;

¹ Een invasieve uitheemse soort is een soort die door de mens vrijwillig of onvrijwillig wordt geïntroduceerd in een gebied buiten zijn natuurlijke verspreidingsgebied, en die een bedreiging vormt voor ecosystemen, natuurlijke habitats of plaatselijke soorten. Een lijst van soorten die als werkelijk of potentieel invasief worden beschouwd, kan worden geraadpleegd op de website: <http://ias.biodiversity.be/species/all>;

3.2 Zaden

Het gebruik van genetisch gemodificeerde zaden (GGO's) is verboden. Waar mogelijk moet de gebruiker ervoor zorgen dat zaad van biologische landbouw wordt gebruikt.

3.3 Gebruik van bestrijdingsmiddelen en/of kunstmest

Rekening houdend met de ordonnantie van 20/06/2013 betreffende het gebruik van pesticiden die verenigbaar zijn met duurzame ontwikkeling, alsook met de amendementen daarop, is het gebruik van fytofarmaceutische producten strikt verboden op alle groenzones, met inbegrip van moestuinen.

Dit verbod omvat insecticiden, herbiciden, fungiciden, mollusciciden (slakkenkorrels) en andere producten die worden gebruikt voor de bescherming van planten of de vernietiging van ongewenst onkruid.

Biopesticiden en andere pesticiden die in de biologische landbouw zijn toegestaan, zijn eveneens verboden. Het gebruik van chemische meststoffen is niet toegestaan.

Het bezit en de opslag van deze producten op het perceel of in de moestuin zijn eveneens verboden.

3.4 Bodembedekking

De gebruiker moet zoveel mogelijk vermijden de grond kaal te laten. Toegestane materialen voor mulching zijn: organisch mulch (onrijpe compost, stro, hooi, enz.), mulchvellen (geweven of microgeperforeerd), geotextiel, onbedrukt karton. Traditionele plastic zeilen of andere ondoordringbare bedekkingen zijn verboden.

De eventuele installatie van een plantbedekking (snippers, schilfers, enz.) op permanente basis is toegestaan, mits deze niet meer dan 5% van de oppervlakte van het perceel in beslag neemt en geen materialen bevat die schadelijk zijn voor het milieu of de volksgezondheid.

Het plaatsen van andere niet biologisch afbreekbare materialen, zoals grind, matten of andere gestabiliseerde bedekkingen, is niet toegestaan

Artikel 4: Accessoires voor de teelt

4.1 Infrastructuur

Het deponeren of opslaan van voorwerpen, omvangrijke voorwerpen en diverse soorten afval op het perceel of op het terrein is verboden, zelfs tijdelijk. De gebruiker verbindt zich ertoe de gemeente op de hoogte te brengen van elke clandestien gebruik.

Teeltmateriaal (palen, zeilen, zaaibedden, enz.) en gereedschap moeten te allen tijde zorgvuldig worden opgeborgen wanneer ze niet worden gebruikt en mogen niet zichtbaar zijn.

Het perceel en het geheel van het moestuinterrein moeten te allen tijde onderhouden worden en/of een esthetisch karakter behouden. De installatie van de volgende infrastructuren is toegestaan onder de hieronder uiteengezette voorwaarden:

- ! Tunnels of broeikassen die over aardbeien- of groenteplanten worden geplaatst om de groei ervan te versnellen, zijn toegestaan op voorwaarde dat zij niet hoger zijn dan 50 cm.

- ! Lijsten Zaaillingen of voor het verplanten (of gelijkwaardige infrastructuur) zijn toegestaan op een maximale oppervlakte van 2m² op de grond en zijn beperkt tot een hoogte van 50 centimeter.
- ! Voor de installatie van een serre moet een officiële aanvraag worden ingediend bij de gemeente.

De aanvragen zullen worden onderzocht op basis van de gebruikte materialen en de grondoppervlakte, met inachtneming van de volgende verhoudingen

- ! op percelen met een oppervlakte van 45m² of minder: een serre van maximaal 4m²;
 - ! op percelen met een oppervlakte van meer dan 45 m²: een serre van maximaal 6m².
- ! Tanks, blikken en andere opslagvoorzieningen voor organisch materiaal en/of waterterugwinning zijn toegestaan op een maximale oppervlakte van 2m² op de grond en moeten worden verborgen door een plantaardige bedekking (bijv. houten latten).

Elke andere constructie, tijdelijk of permanent, is verboden.

Het fokken van dieren is niet toegestaan.

4.2 Machines

Het gebruik van gemotoriseerde machines is verboden, behalve in uitzonderlijke gevallen, na voorafgaande toestemming van de gemeente.

4.3 Materialen

Materialen die schadelijk zijn voor de volksgezondheid of het milieu (bv. oliën, oplosmiddelen, spoorwegkogels, houtconserveringsmiddelen tegen rot en schimmel, enz.) zijn verboden.

Ook het volgende moet worden vermeden:

- prikkeldraad of golfplaten;
- CD's, DVD's of Blu Ray.

Plastic mag alleen als laatste redmiddel worden gebruikt voor essentiële doeleinden en alleen als er geen alternatieve materialen voorhanden zijn.

Artikel 5 Gemeenschappelijke delen

De gebruikers van de moestuin zijn verplicht de paden (wieden, maaien, opruimen van kreupelhout of leggen van houtsnippers) en de door de gemeente ter beschikking gestelde voorzieningen (meubilair, goten, reservoirs, enz.) in goede samenwerking te onderhouden.

Zij zijn ook verantwoordelijk voor het beheer van de compost (mengen voor beluchting, overbrengen van de ene bak naar de andere, zeven, enz.) De geproduceerde compost zal uitsluitend worden gebruikt voor de teelt op het terrein en mag in geen geval worden uitgevoerd of verkocht.

Het snoeien van bomen, struiken en heggen valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en mag niet door de gebruikers worden uitgevoerd.

De toegangspaden naar de gemeentelijke moestuinen mogen alleen door voetgangers worden gebruikt.

Artikel 6 Samenleven, respect en activiteiten

De gemeente organiseert jaarlijks een vergadering van de moestuiniers om de bewoners op de hoogte te houden van de beslissingen in verband met de moestuin en om uitwisselingen met de administratieve diensten en de schepen voor duurzame ontwikkeling en milieu mogelijk te maken.

De gebruiker verbindt zich ertoe aan deze vergaderingen en aan alle andere coördinatievergaderingen deel te nemen. Indien hij uitzonderlijk niet aanwezig kan zijn, moet hij de gemeente daarvan vooraf in kennis stellen.

De gebruiker moet ervoor zorgen dat hij/zij in harmonie leeft met de andere gebruikers van het terrein en het rustige karakter van de tuin respecteert. Hij of zij dient hoffelijk te zijn en respect te tonen voor de andere gebruikers en het gemeentepersoneel.

De gebruiker zal het terrein als geheel en de voorzieningen respecteren en in goede samenwerking met de andere gebruikers deelnemen aan het onderhoud ervan.

De wijze waarop de groep met elkaar wenst om te gaan (verdeling van de gemeenschappelijke taken, gebruikte communicatiemethoden, onthaal van nieuwe bewoners, ...) zou in een handvest kunnen worden vastgelegd.

Dit document zou specifiek zijn voor elke moestuin, zou samen met de gebruikers worden opgesteld en zou elk jaar kunnen worden herzien indien de behoefte daaraan tijdens de jaarlijkse vergadering van moestuiniers tot uiting komt.

De gebruiker is verplicht de gemeente ten minste 30 kalenderdagen van tevoren in kennis te stellen van elke activiteit of buitengewone gebeurtenis op het terrein.

Om redenen van goed beheer van het terrein behoudt de gemeente zich het recht voor toestemming te verlenen of te weigeren voor het houden van het genoemde evenement en zal zij de aanvrager hiervan binnen 15 kalenderdagen na de aanvraag op de hoogte brengen. In ieder geval mogen de evenementen het goede verloop van de tuinbouw op het terrein niet verstoren.

De aanwezigheid van honden is toegestaan, in aanwezigheid van hun baasje, mits de gebruiker volledige controle over hen heeft en zij op het perceel van de eigenaar blijven, zonder schade aan de aanplantingen toe te brengen. Op de padjes en op de rest van het terrein moeten honden aan de leiband worden gehouden. De bewoner zorgt ervoor dat de uitwerpselen van zijn hond(en) worden opgeraapt.

Artikel 7 Afwijking

In bepaalde specifieke en gerechtvaardigde gevallen kan bij het College van burgemeester en schepenen een verzoek tot afwijking van een van de artikelen van dit reglement worden ingediend. Deze afwijkingen zullen geval per geval worden onderzocht met de technische ondersteuning van de gemeentelijke diensten.

Artikel 8 Inwerkingtreding

Onderhavig reglement zal in werking treden vanaf de datum van zijn publicatie.

De/...../20.....

handtekening voorafgegaan door de vermelding “gelezen en goedgekeurd”.