

TOEKENNINGSREGLEMENT VOOR BIOLOGISCHE MOESTUINEN

Reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad in openbare vergadering van 29/06/2020.

Dit reglement werd bekendgemaakt door middel van een aanplakbrief van 20/03/2020 tot 03/11/2020 en ligt ter inzage bij de dienst juridische zaken/gemeente-eigendommen van het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, Tomberg 184, alle werkdagen van 8u.30 tot 12u. en van 13u.30 tot 15u. en tijdens de zomerdienst (juli en augustus) van 7u. tot 15u.

Beslissing van de toezichthoudende overheid: brief van 09/09/2020 waarin geen bezwaren vermeld zijn.

Artikel 1. Algemeen

§1. Onderhavig reglement is van toepassing voor het toekennen van percelen voor bewerking als biologische moestuinen. Deze bevinden zich Hof ten Berg, in het Bronnenpark, in de Stationsstraat en in de Sint-Lambertusstraat.

Artikel 2. Kandidaturen

§1. De aanvragen voor de percelen worden ingediend door middel van het formulier in bijlage.

Het formulier wordt correct ingevuld en ondertekend door de kandidaat-huurder.

Volgende documenten dienen verplicht worden bijgevoegd:

- een recto/verso fotokopie van de identiteitskaart;
- een verblijfsbewijs.

De kandidatuur wordt per aangetekend schrijven aan het College van burgemeester en schepenen gericht of op de dienst Secretarie van de gemeente afgegeven tegen ontvangstbewijs. De postdatum van het aangetekend schrijven, of de datum van het ontvangstbewijs in het geval van handmatige afgifte, geldt als bewijs voor de afgifte datum van de kandidatuur.

Indien het dossier compleet is, ontvangt de kandidaat-huurder binnen de twee maanden na zijn aanvraag een ontvangstbewijs met vermelding van de inschrijvingsdatum en het nummer van de kandidatuur.

§2. De kandidaat-huurder geeft iedere adreswijziging binnen de twee maanden door.

§3. De aanvragen tot perceelwijziging worden verstuurd per elektronische post of per gewone brief naar de dienst Gemeente-eigendommen (prop.eig@woluwe1200.be).

Artikel 3. Register

§1. Het register bevat de kandidaturen in chronologische orde van afgifte.

§2. Het register vermeldt het nummer van de kandidatuur, de afgifte datum, de naam en het adres.

§3. Het register is toegankelijk voor de kandidaat-huurders en voor de gemeenteraadsleden.

Artikel 4. Voorrangsregels

§1. De aanvragen tot perceelwijziging vanwege huurders worden behandeld met voorrang.

§2. Wanneer geen enkele wijzigingsaanvraag wordt geregistreerd, dan wordt het perceel in chronologische volgorde toegekend. Desalniettemin wordt er voorrang verleend aan die personen die in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe gedomicilieerd zijn en onder hen, zal voorrang worden verleend aan de personen die niet over een privétuin beschikken groter dan één are voor zoverre er geen teeltverbod is.

Artikel 5. Toekenningsprocedure

§1. Iedere keer wanneer het één van zijn percelen te huur stelt, neemt het College van burgemeester en schepenen per aangetekend schrijven contact op met de kandidaat die in het register ingeschreven is en het best geklasseerd is op grond van artikel 4.

Met dit schrijven deelt het de beschikbaarheid van het perceel mee, vermeldt het de huurprijs die ervoor gevraagd zal worden en de termijn waarbinnen de kandidaat-huurder zijn instemming kenbaar moet maken om het perceel te huren.

Een weigering van een aangeboden perceel betekent de schrapping uit het register.

§2. Het perceel wordt verhuurd voor een maximale termijn van 3 jaar in functie van de uiterste datum die door het College van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld.

Artikel 6. Formele motivatie

De beslissing voor de toekenning van het perceel door het College van burgemeester en schepenen wordt formeel gemotiveerd.

Artikel 7. Hernieuwde toekenning

Ten laatste zes maanden voor het verstrijken van de huurtermijn wordt er een procedure voor hernieuwde toekenning gelanceerd.

De huurders worden per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht van het einde van hun huurovereenkomst en worden gevraagd of ze deze al dan niet willen hernieuwen.

Bij het ontbreken van een antwoord of een negatief antwoord binnen de drie maanden na betekening van het aangetekend schrijven, wordt het huurcontract niet hernieuwd en wordt het perceel op de vervaldag toegewezen aan een kandidaat volgens de toekenningsregels voorzien in artikel 4.

BIJLAGE

Formulier voor de aanvraag van een biologisch perceel

Krachtens artikel 2 van het toekenningsreglement voor de biologische percelen moet onderhavig formulier begeleid zijn door een recto/verso kopie van de identiteitskaart van de aanvrager en van een verblijfsbewijs.

Naam:

Voornaam:.....

Adres:.....

.....

Telefoon nummer :

Email adres:

Gedaan te op.....

Handtekening: