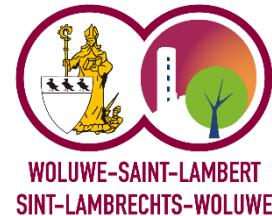


## ORDRE DU JOUR N°551 / DAGORDE N°551

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
09:30	<b>PUFD/1911075/2023 (1)</b> Implanter un totem digital à une entrée de métro encore non-pourvue.  Een digitale totem installeren bij een metro-ingang die er nog geen heeft.	Avenue Paul Hymans 2A  Paul Hymanslaan 2A	Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles - STIB	dérogation à l'art.23 alinéa 1 2° du titre VI du RRU (publicité en espace public brisant une perspective visuelle) dérogation à l'art.26 du titre VI du RRU (dispositifs d'information ou les mobiliers urbains en espace public)  application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))  afwijking op art.23 alinéa 1 2° van titel VI van de GSV (reclame in de openbare ruimte die contrasteert met het uitzicht) afwijking op art.26 van titel VI van de GSV (informatiedragers of stadsmeubilair in openbare ruimte) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwarendzone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))	1
10:00	<b>PU/1896857/2023 (2)</b> rehausser l'immeuble de deux étages et régulariser le remplacement des menuiseries extérieures, l'agrandissement du sous-sol, la modification de la destination du commerce et des garages au rez-de-chaussée en bureaux, le nombre et la répartition des logements dans l'immeuble	Chaussée de Roodebeek 451  Roodebeeksteenweg 451	Messieurs/ Mijne  Heren DIAZ - LOPEZ - AERDEN	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)	4 ( dont 2 hors délai )

COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE

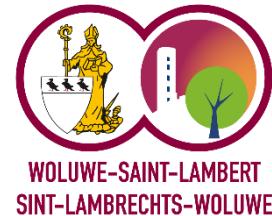
SEANCE DU / ZITTING VAN 22/12/2023



	ophogen van het gebouw met twee verdiepingen en regulariseren van de vervanging van het buitenschijnwerk, van de uitbreiding van de kelderverdieping, van de wijziging van de bestemming van de handel en de garages op het gelijkvloers in kantoren, van het aantal en de verdeling van de woningen in het gebouw			toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	
10:40	<b>PU/1896846/2023 (3)</b> régulariser la suppression d'un commerce au profit de l'agrandissement de la maison unifamiliale et les travaux effectués, créer un deuxième accès en façade latérale, construire six lucarnes, isoler et rénover la maison unifamiliale  regulariseren van de verwijdering van een handelszaak ten gunste van de uitbreiding van de ééngezinswoning en de uitgevoerde werken, creëren van een tweede ingang aan de zijgevel, bouwen van zes dakkapellen, isoleren en renoveren van de ééngezinswoning	Rue Notre-Dame 39  Onze-Lieve-Vrouwstraat 39	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  CARSIN - GHYOOT	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal ou Règlement des bâtisses dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)  Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gemeentelijke verordening of een bouwverordening afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)	2

COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE

SEANCE DU / ZITTING VAN 22/12/2023

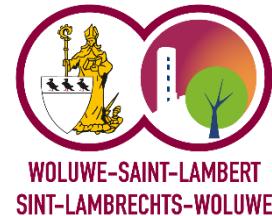


11:20	<b>PU/1862013/2022 (4)</b> modifier la destination d'un commerce (agence bancaire) en un établissement hôtelier (appart-hôtel), aménager des terrasses, construire des escaliers et une lucarne en façade arrière, repeindre la porte d'entrée, réaménager la zone de recul, régulariser les travaux structurels effectués et rénover l'immeuble  wijzigen van de bestemming van een handelszaak (bankkantoor) tot een hotelinrichting (apparthotel), inrichten van terrassen, bouwen van trappen en van een dakkapel aan de achtergevel, schilderen van de voordeur, herinrichten de achteruitbouwzone, regulariseren van de structurele uitgevoerde werken en renoveren van het gebouw	Boulevard Brand Whitlock 16  Brand Whitlocklaan 16	S.R.L./ B.V. Ecole Internationale Montgomery  Monsieur/ Mijnheer  GERONE	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een middenig bouwwerk)  toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	0
12:00	<b>PU/1909429/2023 (5)</b> régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit de l'immeuble	Avenue du Prince Héritier 177  Erfprinslaan 177	Madame/ Mevrouw  KADZ	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)	1

	regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand van het gebouw			toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)	
13:30	<b>PU/1853019/2022 (6)</b> régulariser l'aménagement d'un logement supplémentaire dans les combles, l'ajout d'une lucarne dans chaque versant de toiture, le remplacement des châssis en façade avant et isoler la toiture de l'immeuble  regulariseren van de verbouwing van een extra woning op zolder, het toevoegen van een dakkapel aan beide zijden van het dak, het vervangen van de ramen aan de voorgevel en het isoleren van het dak van het gebouw	Avenue A.J. Slegers 116  A.J. Slegerslaan 116	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  KARIM - DOOM	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	3

COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE

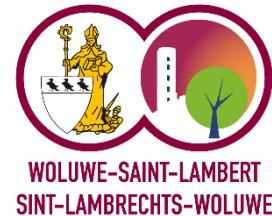
SEANCE DU / ZITTING VAN 22/12/2023



14:00	<b>PU/1865742/2022 (7)</b> régulariser la modification du nombre de logements et les travaux effectués dans l'immeuble  regulariseren van de wijziging van het aantal woningen en de uitgevoerde werken in het gebouw	Avenue Jean Roch Collon 25  Jean Roch Collonlaan 25	Monsieur Mijnheer  JOORIS	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)	0
14:30	<b>PU/1900583/2023 (8)</b> régulariser les travaux effectués, modifier la répartition de deux logements au rez-de-chaussée et au premier étage et étendre la façade arrière de l'immeuble  regulariseren van de uitgevoerde werken, wijzigen van de verdeling van twee woningen op de gelijkvloers en de eerste verdieping en uitbreiden van de achtergevel van het gebouw	Rue Moonens 28  Moonensstraat 28	Madame Mevrouw  HENNEQUIN	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS  application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)  Art. 126§11 Afwijking op een BBP  toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)	0
15:00	<b>PU/1865384/2022 (9)</b> construire une extension et une lucarne en façade arrière, aménager le jardin et rénover la maison unifamiliale  bouwen van een uitbreiding en een dakkapel aan de achtergevel, inrichten van de tuin en renoveren van de ééngezinswoning	Rue Dries 193  Driesstraat 193	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  TRUONG - BECKERS	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0

COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE

SEANCE DU / ZITTING VAN 22/12/2023



15:30	<b>PU/1908509/2023 (10)</b> effectuer des transformations intérieures, placer un nouvel escalier extérieur dans la cour arrière, aménager 2 appartements duplex, une lucarne et une terrasse dans le versant arrière de la toiture de l'immeuble  uitvoeren van binnenwijzigingen, plaatsen van een nieuwe buitentrap in de koer, inrichten van 2 duplex appartementen, een dakappel en een terras op de achterste helling van het dak van het gebouw	Rue Jean-Baptiste Timmermans 15  Jean-Baptiste Timmermansstraat 15	Monsieur Mijnheer  BRYS	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérégulation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal ou Règlement des bâtisses dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gemeentelijke verordening of een bouwverordening afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0
16:00	<b>PU/1864082/2022 (11)</b> régulariser le placement d'une pompe à chaleur en toiture, construire un abri de jardin et modifier la couleur de façade et l'aspect de la grille d'entrée de l'immeuble  regulariseren van de installatie van een warmtepomp op het dak, bouwen van een tuinhuis en de kleur van de gevel en het uiterlijk van de toegangspoort tot het gebouw te veranderen	Avenue Georges Henri 447  Georges Henrilaan 447	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  CALONNE - MULLER-HELLMANN	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)	0