



ORDRE DU JOUR N°551 / DAGORDE N°551

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
09:30	<p>PUFD/1911075/2023 (1) Implanter un totem digital à une entrée de métro encore non-pourvue.</p> <p>Een digitale totem installeren bij een metro-ingang die er nog geen heeft.</p>	<p>Avenue Paul Hymans 2A Paul Hymanslaan 2A</p>	<p>Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles - STIB</p>	<p>dérogation à l'art.23 alinéa 1 2° du titre VI du RRU (publicité en espace public brisant une perspective visuelle) dérogation à l'art.26 du titre VI du RRU (dispositifs d'information ou les mobiliers urbains en espace public)</p> <p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>afwijking op art.23 alinéa 1 2° van titel VI van de GSV (reclame in de openbare ruimte die contrasteert met het uitzicht) afwijking op art.26 van titel VI van de GSV (informatiedragers of stadsmeubilair in openbare ruimte) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	1
10:00	<p>PU/1896857/2023 (2) rehausser l'immeuble de deux étages et régulariser le remplacement des menuiseries extérieures, l'agrandissement du sous-sol, la modification de la destination du commerce et des garages au rez-de-chaussée en bureaux, le nombre et la répartition des logements dans l'immeuble</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 451 Roodebeeksteenweg 451</p>	<p>Messieurs/ Mijne Heren DIAZ - LOPEZ - AERDEN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p>	4 (dont 2 hors délai)



	ophogen van het gebouw met twee verdiepingen en regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk, van de uitbreiding van de kelderverdieping, van de wijziging van de bestemming van de handel en de garages op het gelijkvloers in kantoren, van het aantal en de verdeling van de woningen in het gebouw			toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	
10:40	<p>PU/1896846/2023 (3) régulariser la suppression d'un commerce au profit de l'agrandissement de la maison unifamiliale et les travaux effectués, créer un deuxième accès en façade latérale, construire six lucarnes, isoler et rénover la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de verwijdering van een handelszaak ten gunste van de uitbreiding van de ééngezinswoning en de uitgevoerde werken, creëren van een tweede ingang aan de zijgevel, bouwen van zes dakkapellen, isoleren en renoveren van de ééngezinswoning</p>	Rue Notre-Dame 39 Onze-Lieve-Vrouwstraat 39	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw CARSIN - GHYOOT	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal ou Règlement des bâtisses dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gemeentelijke verordening of een bouwverordening afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p>	2



<p>11:20</p>	<p>PU/1862013/2022 (4) modifier la destination d'un commerce (agence bancaire) en un établissement hôtelier (appart-hôtel), aménager des terrasses, construire des escaliers et une lucarne en façade arrière, repeindre la porte d'entrée, réaménager la zone de recul, régulariser les travaux structurels effectués et rénover l'immeuble</p> <p>wijzigen van de bestemming van een handelszaak (bankkantoor) tot een hotelinrichting (apparthotel), inrichten van terrassen, bouwen van trappen en van een dakkapel aan de achtergevel, schilderen van de deur, herinrichten de achteruitbouwzone, regulariseren van de structurele uitgevoerde werken en renoveren van het gebouw</p>	<p>Boulevard Brand Whitlock 16 Brand Whitlocklaan 16</p>	<p>S.R.L./ B.V. Ecole Internationale Montgomery Monsieur/ Mijnheer GERONE</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>0</p>
<p>12:00</p>	<p>PU/1909429/2023 (5) régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit de l'immeuble</p>	<p>Avenue du Prince Héritier 177 Erfprinslaan 177</p>	<p>Madame/ Mevrouw KADZ</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p>	<p>1</p>



	regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand van het gebouw			<p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	
13:30	<p>PU/1853019/2022 (6) régulariser l'aménagement d'un logement supplémentaire dans les combles, l'ajout d'une lucarne dans chaque versant de toiture, le remplacement des châssis en façade avant et isoler la toiture de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de verbouwing van een extra woning op zolder, het toevoegen van een dakkapel aan beide zijden van het dak, het vervangen van de ramen aan de voorgevel en het isoleren van het dak van het gebouw</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 116</p> <p>A.J. Slegerslaan 116</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>KARIM - DOOM</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	3



<p>14:00</p>	<p>PU/1865742/2022 (7) régulariser la modification du nombre de logements et les travaux effectués dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijziging van het aantal woningen en de uitgevoerde werken in het gebouw</p>	<p>Avenue Jean Roch Collon 25</p> <p>Jean Roch Collonlaan 25</p>	<p>Monsieur Mijnheer</p> <p>JOORIS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)</p>	<p>0</p>
<p>14:30</p>	<p>PU/1900583/2023 (8) régulariser les travaux effectués, modifier la répartition de deux logements au rez-de-chaussée et au premier étage et étendre la façade arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken, wijzigen van de verdeling van twee woningen op de gelijkvloers en de eerste verdieping en uitbreiden van de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Rue Moonens 28</p> <p>Moonensstraat 28</p>	<p>Madame Mevrouw</p> <p>HENNEQUIN</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
<p>15:00</p>	<p>PU/1865384/2022 (9) construire une extension et une lucarne en façade arrière, aménager le jardin et rénover la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een uitbreiding en een dakkapel aan de achtergevel, inrichten van de tuin en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Dries 193</p> <p>Driesstraat 193</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>TRUONG - BECKERS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



15:30	<p>PU/1908509/2023 (10) effectuer des transformations intérieures, placer un nouvel escalier extérieur dans la cour arrière, aménager 2 appartements duplex, une lucarne et une terrasse dans le versant arrière de la toiture de l'immeuble</p> <p>uitvoeren van binnenwijzigingen, plaatsen van een nieuwe buitentrap in de koer, inrichten van 2 duplex appartementen, een dakappel en een terras op de achterste helling van het dak van het gebouw</p>	<p>Rue Jean-Baptiste Timmermans 15</p> <p>Jean-Baptiste Timmermansstraat 15</p>	<p>Monsieur Mijnheer</p> <p>BRYS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal ou Règlement des bâtisses dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gemeentelijke verordening of een bouwverordening afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	0
16:00	<p>PU/1864082/2022 (11) régulariser le placement d'une pompe à chaleur en toiture, construire un abri de jardin et modifier la couleur de façade et l'aspect de la grille d'entrée de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de installatie van een warmtepomp op het dak, bouwen van een tuinhuis en de kleur van de gevel en het uiterlijk van de toegangspoort tot het gebouw te veranderen</p>	<p>Avenue Georges Henri 447</p> <p>Georges Henrilaan 447</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>CALONNE - MULLER-HELLMANN</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	0