



## ORDRE DU JOUR N°553 / DAGORDE N°553

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p><b>18/PFD/1907820 (1)</b> Réaménager la place dite du "Bieteput" : renouveler les revêtements, abatte 3 arbres et en planter 5, créer des jardins de pluie</p> <p>Herinrichten van het plein genaamd "Bieteput" : vernieuwen van het wegdek, kappen van 3 bomen en 5 nieuwe bomen planten, aanleggen van regentuinen.</p>	<p>Rue de la Roche Fatale 34 - 40</p> <p>Noodlottige Rotsstraat 34 – 40</p>	Commune de Woluwe-Saint-Lambert	<p>application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p>	1
09:15	<p><b>SPEC/1925439/2023 (2)</b> Projet de plan d'expropriation</p> <p>Ontwerp van onteigeningsplan</p>	<p>Rue Saint-Lambert 104</p> <p>Sint-Lambertusstraat 104</p>	Commune de Woluwe-Saint-Lambert		2



<p><b>10:00</b></p>	<p><b>1/PFD/1909558 (3)</b> modifier le permis 18/PFD/1753988 concernant la mise en place d'un learning center de l'UCL, placer des garde-corps fixes, placer un rail de sécurité sous la tablette de fenêtres, sécuriser l'accès à la toiture, revoir l'ouverture des châssis, placer plus d'ouvrants, dévier le chemin d'évacuation et adapter les verrières</p> <p>wijzigingen van vergunning 18/PFD/1753988 betreffende de inrichting van een UCL-leercentrum, het aanbrengen van vaste leuningen, het aanbrengen van een veiligheidsreling onder de vensterbank, het beveiligen van de toegang tot het dak, het herinrichten van de opening van de ramen, het aanbrengen van meer openingen, het omleiden van de vluchtroute en het aanpassen van de dakramen</p>	<p>Avenue Emmanuel Mounier 50</p> <p>Emmanuel Mounierlaan 50</p>	<p>Université Catholique de Louvain Madame/ Mevrouw Liénard</p>	<p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p><b>10:30</b></p>	<p><b>PU/1911933/2023 (4)</b> régulariser la modification du commerce en logement, modifier la façade avant, étendre le rez-de-chaussée, rénover les appartements, remplacer les menuiseries extérieures, placer trois pompes à chaleur en toiture, isoler la toiture et la façade arrière de l'immeuble</p>	<p>Rue Vandenhoven 99</p> <p>Vandenhovenstraat 99</p>	<p>S.R.L./ B.V. CITADEL REAL ESTATE</p> <p>Monsieur/ Mijnheer Tigran</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p>	<p>1</p>



	regulariseren van de wijziging van de handel in één woonegelegenheid, wijzigen van de voorgevel, uitbreiden van het gelijkvloers, renoveren van de appartementen, vervangen van het buitenschrijnwerk, plaatsen van drie warmtepompen op het dak, isoleren van het dak en van de achtergevel van het gebouw			afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	
11:00	<b>PU/1891865/2023 (5)</b> régulariser les travaux effectués, placer une deuxième porte d'entrée pour séparer le cabinet médical et le logement, réaménager les espaces intérieurs et la zone de recul de l'immeuble  regulariseren van de uitgevoerde werken, plaatsen van een tweede voordeur om het medisch kantoor en de woning te scheiden, herinrichten van de binnenruimtes en de achteruitbouwstrook van het gebouw	Chaussée de Stockel 264  Stokkelse Steenweg 264	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  DE SCHUITENEER - WAGEMANS	dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)  afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)	1



<p>11:30</p>	<p><b>PU/1908488/2023 (6)</b> régulariser le remplacement de la porte d'entrée, remplacer la porte de garage, isoler la façade avant et la toiture et aménager les combles de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de vervanging van de voordeur, vervangen van de garagedeur, isoleren van de voorgevel en het dak en verbouwen van de zolderruimte van het gebouw</p>	<p>Avenue des Dix Arpents 20 Tiendagwandlaan 20</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer WANTIEZ</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titre I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.6 van titre I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p>12:00</p>	<p><b>PU/1841857/2022 (7)</b> démolir la toiture existante, construire une toiture à deux versants avec l'ajout de deux lucarnes et régulariser le remplacement des menuiseries extérieures dans la maison unifamiliale</p> <p>slopen van het bestaande dak, bouwen van een dak met twee hellingen en de toevoeging van twee dakkapellen en regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk in de ééngezinswoning</p>	<p>Clos Albert Marinus 15 Albert Marinusgaarde 15</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw FANELLI - HAUBOLD</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p><b>13:30</b></p>	<p><b>PU/1900573/2023 (8)</b> régulariser les transformations apportées à la maison par rapport à la situation de droit, étendre le premier étage et construire une lucarne en versant arrière de toiture de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijziging aangebracht aan de woning in vergelijking met de wettelijke toestand, uitbreiden van de eerste verdieping en bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Klakkedelle 61 Klakkedellestraat 61</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>CIRELLO - GOZZI</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</p>	<p>1</p>
<p><b>14:00</b></p>	<p><b>PU/1902411/2023 (9)</b> régulariser la zone de recul et le placement de volets en façade avant, remplacer les menuiseries extérieures et étendre, transformer et rehausser d'un étage la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de voortuinstrook en van de plaatsing van rolluiken aan de voorgevel, vervangen van het buitenschrijnwerk en uitbreiden, wijzigen en ophogen van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue de la Rive 31 Oeverstraat 31</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>SLEEGERS - EL KHABCHI</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>



<p><b>14:30</b></p>	<p><b>PU/1868108/2023 (10)</b>                  placer une pergola au rez-de-chaussée, étendre le premier étage, placer un atelier de jardin en fond de parcelle et régulariser le remplacement des menuiseries extérieures, l'isolation de la façade arrière et l'aménagement des combles de la maison unifamiliale</p> <p>plaatsen van een pergola op het gelijkvloers, uitbreiden van de eerste verdieping, plaatsen van een tuinhuisje aan de achterkant van het perceel en regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk, van de isolatie van de achtergevel en van de inrichting van de zolder van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Crocq 41 Crocqstraat 41</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer KONTOLEMIS</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)                  dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)                  dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)                  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)                  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p><b>15:00</b></p>	<p><b>PU/1864652/2022 (11)</b>                  étendre le logement collectif existant au n°36 dans l'immeuble n°38 (percements du mur mitoyen à plusieurs étages), et au n°36 construire une extension en façade arrière, aménager des terrasses, modifier la zone de recul, remplacer tous les châssis et abattre des arbres à haute tige dans la propriété</p> <p>uitbreiden van de bestaande collectieve woning op nr. 36 in het gebouw nr. 38 (openingen in de aangrenzende muur met meerdere verdiepingen), en, op</p>	<p>Boulevard Brand Whitlock 36- 38 Brand Whitlocklaan 36-38</p>	<p>A.S.B.L./ V.Z.W. CAMPUS Mesdames/ Mevrouwen VAN DYCK - GLORIEUX</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)                  application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)                  dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)                  dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))                  application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)                  application de la prescription particulière 21.</p>	<p>0</p>



	<p>nr. 36, bouwen van een uitbreiding aan de voorgevel, inrichten van terrassen, wijzigen van de achteruitbouwstrook, vervangen van alle vensters en vellen van hoogstammige bomen in het pand</p>			<p>du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	
--	--	--	--	--	--



<p>15:30</p>	<p><b>PU/1908509/2023 (12)</b> effectuer des transformations intérieures, placer un nouvel escalier extérieur dans la cour arrière, aménager 2 appartements duplex, une lucarne et une terrasse dans le versant arrière de la toiture de l'immeuble</p> <p>uitvoeren van binnenwijzigingen, plaatsen van een nieuwe buitentrap in de koer, inrichten van 2 duplex appartementen, een dakappel en een terras op de achterste helling van het dak van het gebouw</p>	<p>Rue Jean-Baptiste Timmermans 15</p> <p>Jean-Baptiste Timmermansstraat 15</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer BRYs</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal ou Règlement des bâtisses dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gemeentelijke verordening of een bouwverordening afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
--------------	--	---	------------------------------------	--	----------