



## ORDRE DU JOUR N°552 / DAGORDE N°552

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<b>18/PFD/1914155 (1)</b> Aménager une zone de rencontre. Aanleggen van een ontmoetingszone.	Chaussée de Roodebeek Roodebeeksteenweg	<b>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</b>	application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)  toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)	11
09:20	<b>18/PFU/1915913 (2)</b> Installer une borne escamotable et un totem de commande avec feu bicolore  Installeren van een intrekbare meerpaal en een controlepost met tweekleurig licht	Allée Pierre Levie 1 Pierre Leviepad 1	<b>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</b>	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)  toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar)	0

<p><b>09:50</b></p>	<p><b>18/PFD/1893257 (3)</b></p> <p>Transformer un garage de voitures ancêtres avec showroom en atelier de pâtisserie avec espace de vente et 6 logements</p> <p>Verbouwen een oude autogarage met showroom tot een bakkerij met verkoopruimte en 6 appartementen</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 7</p> <p>Roodebeeksteenweg 7</p>	<p><b>IMMOBILIERE GRANT ET COMPAGNIE</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 3.2. du PRAS (superficie de plancher des activités productives comprise entre 500 et 1500 m²) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zones générale et élargie) art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 3.2. van het GBP (vloeroppervlakte van productieactiviteiten gelegen tussen 500 en 1500m²) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.36 §1 3° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parrallel geplaatst is met de gevel of geveltop in de algemene of uitgebreide gebieden) art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuv vergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP(Beschermingsclausule)</p>	<p>2</p>
---------------------	---	---	--	---	----------



<b>(09:50)</b>	<p><b>IPE/1B/2023/1893883</b></p> <p>Exploitation d'une boulangerie-pâtisserie, bureaux et logements</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 7</p> <p>Roodebeeksteenweg 7</p>	<p><b>S.A./ N.V. PATISSERIE WITTAMER ET CO</b></p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen</p> <p>1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvrgunningen</p>	<p>2</p>
<b>10:30</b>	<p><b>18/PFU/1871785 (4)</b></p> <p>changer l'affectation d'un local semi-enterré de cave en commerce alimentaire BIO de proximité, mettre en place des enseignes lumineuses pour signaler le commerce et remplacer les châssis de porte et de fenêtres à l'identique au niveau visuel mais intégrant un vitrage de sécurité</p> <p>gebruiken van een halfverdiepte kelderruimte veranderen in een winkel voor biologische levensmiddelen, verlichte borden plaatsen om de winkel aan te duiden en de deur- en raamkozijnen vervangen door identieke afbeeldingen, maar met veiligheidsbeglazing.</p>	<p>Rue Martin V 28</p> <p>Martinus V-straat 28</p>	<p><b>Université Catholique de Louvain</b></p>	<p>application de la prescription particulière 8.3. du PRAS (commerce complémentaire)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 8.3. van het GBP (bijkomende handelszaak)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar)</p>	<p>0</p>



<p><b>11:00</b></p>	<p><b>PU/1897870/2023 (5)</b> régulariser les travaux effectués, aménager un logement supplémentaire et une terrasse au dernier étage, isoler la façade arrière, agrandir les balcons et rénover entièrement l'immeuble  regulariseren van de uitgevoerde werken, inrichten van een extra woning en een terrasse aan de laatste verdieping, isoleren van de achtergevel, vergroten van de balkonen en volledig renoveren van het gebouw</p>	<p>Rue Vervloesem 171 Vervloesemstraat 171</p>	<p>S.R.L./ B.V. DECOMAX Monsieur Mijnheer  <b>SKROBOT</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p><b>11:30</b></p>	<p><b>PU/1913467/2023 (6)</b> aménager une lucarne dans le versant arrière et isoler la lucarne du versant avant de la toiture de l'immeuble  inrichten van een dakkapel in de achterste helling en isoleren van de dakkapel van de voorste helling van het dak van het gebouw</p>	<p>Avenue des Créneaux 14 Kantelenlaan 14</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw  <b>ZAUWEN – BERTHELOT</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>



<p><b>13:30</b></p>	<p><b>PU/1835540/2022 (7)</b></p> <p>transformer les immeubles en intérieur d'îlot, changer l'affectation des anciens entrepôts et bâtiments accessoires (atelier d'artistes et espace d'exposition, espace co-working, et 6 logements et 6 emplacements de parking) et augmenter les surfaces perméables et de pleine terre de la parcelle</p>	<p>Avenue Georges Henri 490</p> <p>Georges Henrilaan 490</p>	<p>Monsieur Mijnheer</p> <p><b>MOUREAUX</b></p>	<p>Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p>	<p>5</p>
---------------------	---	--	---	--	----------



	wijzigen van de gebouwen in het binnengebied, wijzigen van de bestemming van de oude opslagdepots en bijhorende gebouwen (kunstenaarsatelier en expositieruimte, co-working ruimte, en 6 wooneenheden en 6 parkeerplaatsen) en vergroten van de doorlaatbare en oppervlaktes in volle grond van het perceel			<p>Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	
14:10	<p><b>PU/1891933/2023 (8)</b></p> <p>reconstruire deux balcons et régulariser les modifications apportées à la façade arrière de l'immeuble</p> <p>herbouwen van twee balkons en regulariseren van de aangebrachte wijzigingen aan de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 103</p> <p>Roodebeeksteenweg 103</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. GALLERY Monsieur Mijnheer <b>JOULIA</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	1



<p><b>14:40</b></p>	<p><b>PU/1901966/2023 (9)</b></p> <p>effectuer des aménagements intérieurs, isoler la façade avant, étendre le rez-de-chaussée et le premier étage, aménager une terrasse au premier étage et une lucarne dans le versant arrière de la toiture de l'immeuble</p> <p>uitvoeren van binneninrichting, isoleren van de voorgevel, uitbreiden van het gelijkvloers en van de eerste verdieping, inrichten van een terras op de eerste verdieping en een dakin de achterste helling van het dak van het gebouw</p>	<p>Clos de la Licorne 15 Eenhoorngaarde 15</p>	<p>Madame Mevrouw <b>GIBOURDEL</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</p>	<p>2</p>
<p><b>15:10</b></p>	<p><b>PU/1912566/2023 (10)</b></p> <p>régulariser les travaux structurels effectués dans la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde structurele werken in de ééngesinswoning</p>	<p>Avenue du Roi Chevalier 46 Ridder Koninglaan 46</p>	<p>Monsieur Mijnheer <b>MALANAPHY</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mangleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>



<p><b>15:40</b></p>	<p><b>PU/1903198/2023 (11)</b></p> <p>régulariser les travaux effectués et apporter des modifications structurelles à la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken en uitvoeren van structurele wijzigingen in de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Dries 136</p> <p>Driesstraat 136</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p><b>STENUICK - WAUTHOZ</b></p>	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
<p><b>16:10</b></p>	<p><b>PU/1908261/2023 (12)</b></p> <p>régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit, aménager des cabinets médicaux au rez-de-chaussée, un appartement au premier étage, créer un nouvel étage sous toiture et 2 lucarnes, aménager un appartement duplex aux 2 derniers étages, ainsi qu'une terrasse sur la toiture plate du deuxième étage, réaménager la zone de recul de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand, creëren van medische kantoren op de begane grond, een appartement op de eerste verdieping, creëren van een nieuwe verdieping onder het dak en 2 dakkapellen, inrichten van een duplex appartement op de bovenste 2 verdiepingen, en een terras op het platte dak van de tweede verdieping, heraanleggen van de voortuinstrook van het gebouw</p>	<p>Avenue Herbert Hoover 180</p> <p>Herbert Hooverlaan 180</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p><b>HARDT - PITZ - TRUONG</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>