



## ORDRE DU JOUR N°554 / DAGORDE N°554

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p><b>PUFD/627444/2023 (1)</b> Implanter sur les axes principaux de la commune une signalétique directionnelle à destination des voitures et des piétons</p> <p>Inplanten van een bewegwijzering voor auto's en voetgangers op de hoofdassen van de gemeente</p>	<p>Chemin du Struykbeken 1</p> <p>Struykbekenweg 1</p>	Commune de Woluwe-Saint-Lambert	<p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)</p> <p>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar)</p>	0
09:15	<p><b>PUFD/1909197 (2)</b> Démolir l'immeuble de bureaux, à l'exception de la structure périphérique du sous-sol, et construire un nouvel immeuble de logement comprenant 40 appartements, 2 surfaces commerciales au rez-de-chaussée, 1 niveau de parking en sous-sol avec 45 emplacements voitures (40 pour les logements et 5 pour les commerces).</p> <p>slopen van het kantoorgebouw, met uitzondering van de randstructuur in de kelder, en bouwen van een nieuw woongebouw met 40 appartementen, 2 handelszaken op het gelijkvloers en 1 ondergrondse parking met 45 parkeerplaatsen (40 voor de appartementen en 5 voor de handelszaken)</p>	<p>Boulevard de la Woluwe 62</p> <p>Woluwedal 62</p>	<p>S.A./ N.V. BURCO EUROPE Madame/ Mevrouw Galand</p>	<p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)</p> <p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU</p> <p>Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000</p> <p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</p>	4



				<p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



<p><b>10:15</b></p>	<p><b>PU/1911402/2023 (3)</b> régulariser le changement de destination du commerce existant en restaurant (HORECA) au rez-de-chaussée de l'immeuble, les installations techniques (conduit de hotte et appareils d'air conditionné) sur la toiture de l'annexe et l'aménagement d'une terrasse à l'arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van het wijzigen van de bestemming van de bestaande handelszaak tot restaurant (HORECA) op het gelijkvloers van het gebouw, de technische installaties (dampkapafvoer en air conditionning) op het dak van de bijgebouw en het aanleggen van een terras aan de achterkant van het gebouw</p>	<p>Rue Voot 30 Vootstraat 30</p>	<p>S.R.L./ B.V. LITTLE VALLEY Monsieur/ Mijnheer HANSSENS</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>0</p>
<p><b>10:45</b></p>	<p><b>PU/1857489/2022 (4)</b> régulariser la construction d'un volume supplémentaire et aménager une terrasse pour l'appartement situé au dernier étage de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de bouw van een bijkomend volume en aanleggen van een terras voor het appartement op de laatste verdieping van het gebouw</p>	<p>Rue Georges et Jacques Martin 47 Georges en Jacques Martinstraat 47</p>	<p>Madame/ Mevrouw SCHUSTER</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>



11:15	<p><b>PU/1907668/2023 (5)</b> régulariser les travaux non conformes au permis d'urbanisme n°PU/664695 et réaménager la zone de recul de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de niet conforme werken met de stedenbouwkundige vergunning nr.PU/664695 en herinrichten van de achteruitbouwstrook van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Gilbert Mullie 45</p> <p>Gilbert Mullielaan 45</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>REYNDERS-BAY</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	1
11:45	<p><b>PU/1907496/2023 (6)</b> régulariser la construction d'un escalier menant vers les combles, agrandir la terrasse en façade avant et réaménager l'appartement au 3ème étage de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de bouw van een trap naar de zolder, vergroten van de terras aan de voorgevel en herinrichten van het appartement op de derde verdieping van het gebouw</p>	<p>Place Verheyleweghen 20</p> <p>Verheyleweghenplein 20</p>	<p>S.R.L./ B.V. DIGNITAS Monsieur/ Mijnheer Lawrence</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	0
13:30	<p><b>PU/1914653/2023 (7)</b> régulariser les modifications effectuées sur le bâtiment à front de rue (isolation de la toiture et de la façade arrière, remplacement des menuiseries extérieures, aménagement d'une terrasse au premier étage en façade arrière), aménager un logement supplémentaire dans l'arrière-bâtiment et réaménager la zone de cours et jardins entre les deux bâtiments sur la parcelle</p>	<p>Rue du Bois de Linthout 46</p> <p>Linthoutbosstraat 46</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer HASPESLAGH</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p>	2



	regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw aan de straatkant (isolatie van het dak en de achtergevel, vervanging van het buitenschrijnwerk, het aanleggen van een terras op de eerste verdieping aan de achterkant), inrichtingen van een extra woning in het achtergebouw en heraanleggen van het gebied voor koeren en tuinen tussen de twee gebouwen op het perceel			toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)	
14:00	<b>PU/1898738/2023 (8)</b> régulariser les modifications apportées à l'immeuble lors de la construction (menuiseries, terrasses, modifications structurelles,...) regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw ten tijde van het bouwen (buitenschrijnwerk, terrassen, structurele wijzigingen,...)	Avenue du Castel 107  Slotlaan 107	Monsieur/ Mijnheer GROSFILS	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)	0
14:30	<b>PU/1892325/2023 (9)</b> étendre le rez-de-chaussée, aménager les combles, construire une lucarne en versant arrière de toiture et régulariser le remplacement des menuiseries extérieures de la maison unifamiliale  uitbreiden van het gelijkvloers, inrichten van de zolder, bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak en regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk van de ééngezinswoning	Avenue du Sagittaire 6  Schutterlaan 6	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw MANIET - JUAN	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	1



<p><b>15:00</b></p>	<p><b>PU/1896867/2023 (10)</b> construire une lucarne en façade latérale et une annexe en façade arrière, isoler la toiture et régulariser les travaux effectués dans la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een dakkappel aan de zijgevel en een uitbreiding aan de voorgevel, isoleren van het dak en regulariseren van de uitgevoerde werken in de ééngezinswoning</p>	<p>Clos des Peupliers 10</p> <p>Populierenhof 10</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw EMMA - DEFAYS</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)</p>	<p>1</p>
<p><b>15:30</b></p>	<p><b>PU/1846064/2022 (11)</b> étendre et transformer la maison unifamiliale</p> <p>uitbreiden en wijzigen van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Dernier Repos 12</p> <p>Laatste-Rustlaan 12</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer HORANYI</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>