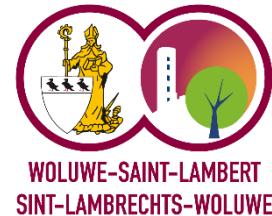


ORDRE DU JOUR N°555/ DAGORDE N°555

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	PU/1899536/2023 (1) construire un étage pour un logement supplémentaire, modifier l'affectation du commerce existant (horeca au lieu de lavoir), aménager des terrasses dans la zone de recul, régulariser le recouvrement de la cour intérieure, effectuer des adaptions et des travaux structurels pour la transformation de l'ensemble de l'immeuble bouwen van een eerste verdieping voor een extra woning, veranderen van het gebruik van de bestaande winkel van een wasserij naar een horecazaak, creëren van terrassen in het achtergebied, regulariseren van de bedekking van de binnenplaats en het uitvoeren van aanpassingen en structurele werkzaamheden om het hele gebouw te transformeren	Avenue Edouard Speeckaert 151 Edouard Speeckaertlaan 151	S.R.L./ B.V. DW PROPERTIES Monsieur/ Mijnheer DASKAL	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)	4

COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE

SEANCE DU / ZITTING VAN 15/03/2024



09:20	PU/1899592/2023 (2) démolir et reconstruire la terrasse du premier étage et l'escalier extérieur en façade arrière de la maison unifamiliale afbreken en herbouwen van het terras op de eerste verdieping en van de buitentrap aan de achterkant van de ééngezinswoning	Rue Vandenhoven 71 Vandenhovenstraat 71	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DEBAENE - OST	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	2
10:00	PU/1903558/2023 (3) régulariser les travaux effectués et la suppression du garage au profit d'une pièce d'habitation, construire un nouveau garage au sous-sol, modifier la façade avant, réaménager la zone de recul, placer un portail et aménager une piscine à l'arrière de la maison unifamiliale regulariseren van de uitgevoerde werken en de verwijdering van de bestaande garage ten gunste van een woonkamer, bouwen van een nieuwe garage in de kelder, wijzigen van de voorgevel, herinrichten van de achteruitbouwstrook, plaatsen van een toegangspoort en inrichten van een zwembad in de tuin van de ééngezinswoning	Avenue Jean-François Debecker 57 Jean-François Debeckerlaan 57	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DE GHELLINCK - VISART DE BOCARME	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)	2

COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE

SEANCE DU / ZITTING VAN 15/03/2024



10:40	PU/1901213/2023 (4) régulariser les diverses modifications apportées à la maison unifamiliale (menuiseries extérieures, extensions, auvent) regulariseren van de verschillende wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning (buitenschrijnwerk, uitbreidingen, luifel)	Rue de la Bonne Reine 5 Goede Koninginstraat 5	Monsieur/ Mijnheer TRAM	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)	1
11:10	PU/1894948/2023 (5) isoler la toiture et le pignon de l'immeuble isoleren van het dak en de wachtgevel van het gebouw	Avenue Marie-José 13 Marie-Josélaan 13	S.R.L./ B.V. A.R.T.E. ARCH Monsieur/ Mijnheer HOLLANDER	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)	1
11:40	PU/1909264/2023 (6) placer des panneaux photovoltaïques en toiture, remplacer les menuiseries extérieures et isoler les façades de la maison unifamiliale plaatsen van zonnepanelen op het dak, vervangen van het buitenschrijnwerk en isoleren van de gevels van de ééngezinswoning	Windmolenberg 11 Windmolenberg 11	Monsieur/ Mijnheer ZAMBO	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)	0

COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE

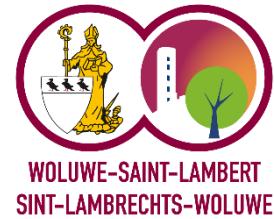
SEANCE DU / ZITTING VAN 15/03/2024



13:30	PU/1912885/2023 (7) apporter des modifications au bâtiment à rue (maintien de 3 des 4 unités de logement existantes de fait, modifications structurelles, ajout de balcons à l'arrière, isolation des toitures plates et à versants, remplacement de certains châssis,...); démolir les rampes, reconstruire de nouvelles annexes et aménager une zone de jardin de pleine terre entre les deux bâtiments; modifier la destination du bâtiment arrière (entrepôt et atelier en logement), ajouter un balcon à l'arrière et y apporter quelques modifications structurelles wijzigingen aanbrengen aan het gebouw aan de straatzijde (behoud van 3 van de 4 feitelijke bestaande woongelegenheden, structurele veranderingen, toevoeging van balkons aan de achterkant, isolatie van patte en hellende daken, vervanging van enkele vensters,...); slopen van de hellende vlakken, herbouwen van nieuwe bijgebouwen en inrichten van een tuinzone in volle grond tussen de twee gebouwen ; wijzigen van de bestemming van de achterbouw (opslagruimte en werkplaats tot woning), toevoegen van een balkon aan de achterkant en aanbrengen van enkele structurele veranderingen	Rue Saint-Lambert 90 Sint-Lambertusstraat 90	S.A./ N.V. IMMOBILIÈRE GRANT & COMPAGNIE Monsieur/ Mijnheer de MEESTER	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots) dérogation à l'art.9 du titre I du RRU (rez-de-chaussée - accès distinct et aisément accessible vers les étages) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.9 van titel I van de GSV (benedenverdieping - aparte en gemakkelijk bereikbare ingang naar de verdiepingen)	1
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE

SEANCE DU / ZITTING VAN 15/03/2024



14:00	<p>PU/1917766/2023 (8)</p> <p>régulariser la position de l'escalier extérieur à l'arrière, étendre le rez-de-chaussée et la terrasse du premier étage, rehausser le versant de toiture arrière, isoler la toiture par l'extérieur (Sarking), placer des panneaux photovoltaïques en toiture, isoler la façade arrière, remplacer les menuiseries extérieures et placer une pompe à chaleur au rez-de-chaussée de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de positie van de buitentrap aan de achterkant, uitbreiden van het gelijkvloers en van het terras op de eerste verdieping, verhogen van de achterhelling van het dak, isoleren van het dak aan de buitenkant (Sarking), plaatsen van zonnepanelen op het dak, isoleren van de achtergevel, vervangen van het buitenschrijnwerk en plaatsen van een warmtepomp op het gelijkvloers van de ééngezinswoning</p>	Rue Fernand Mélard 22 Fernand Mélardstraat 22	Monsieur/ Mijnheer LUPULESCU	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	0
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE

SEANCE DU / ZITTING VAN 15/03/2024



WOLUWE-SAINT-LAMBERT
SINT-LAMPRECHTS-WOLUWE

14:45	PU/1870610/2023 (9) démolir la toiture existante et construire une nouvelle avec des lucarnes, aménager une terrasse en façade arrière, étendre et transformer l'appartement duplex aux 3ème et 4ème étages de l'immeuble slopen van de bestaande dak en bouwen van een nieuwe met dakkapellen, inrichten van een terras aan de achtergevel, uitbreiden en wijzigen van het appartement duplex op de derde en vierde verdieping vna het gebouw	Rue de Linthout 111 Linthoutstraat 111	S.P.R.L./ B.V.B.A. RED INVEST Monsieur/ Mijnheer ACHRAYAH	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	0
15:15	PU/1922896/2023 (10) régulariser les modifications apportées (remplacement des châssis en façade avant, fermeture d'un balcon et ajout d'un escalier extérieur au rez-de-chaussée, ajout d'un auvent au dernier niveau et modifications intérieures) par rapport à la situation de droit de l'immeuble de rapport regulariseren van de uitgevoerde verbouwingen (vervanging van ramen aan de voorgevel, sluiting van een balkon en toevoeging van een buitentrapp op de begane grond, toevoeging van een luifel	Avenue des Cerisiers 124 Kerselarenlaan 124	A.C.P./ V.M.E. CERISIERS 124 Madame/ Mevrouw CHAMPENOIS	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0

	op de bovenverdieping en verbouwingen aan het interieur) in vergelijking met de rechtstoestand van het opbrengstgebouw				
15:45	PU/1902150/2023 (11) régulariser le placement de plusieurs installations techniques, supprimer un logement pour agrandir le cabinet médical existant, construire un escalier extérieur et réaménager la cour au sous-sol de l'immeuble regulariseren van de plaatsing van verschillende technische installaties, verwijderen van een woongelegenheid voor de uitbreiding van de bestaande dokterspraktijk, bouwen van een buitentrap en herinrichten van de koer in de kelder van het gebouw	Avenue de Broqueville 204 de Broquevillelaan 204	S.R.L./ B.V. CENTRE MEDICAL GRIBAUMONT Monsieur/ Mijnheer COROI	application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérrogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérrogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)	0
16:15 (Huis clos)	PU/1898738/2023 (12) régulariser les modifications apportées à l'immeuble lors de la construction (menuiseries, terrasses, modifications structurelles,...) regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw ten tijde van het bouwen (buitenschrijnwerk, terrassen, structurele wijzigingen,...)	Avenue du Castel 107 Slotlaan 107	Monsieur/ Mijnheer GROSFILS	dérrogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérrogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0