



ORDRE DU JOUR N°556 / DAGORDE N°556

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	PU/1834887/2022 (1) régulariser les modifications apportées aux trois immeubles régulariser les modifications apportées aux trois immeubles	Clos Amanda Stassart 1 Amanda Stassartgaarde 1	S.A./ N.V. B&B Development Monsieur/ Mijnheer LEGENDRE	dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)	3
09:30	PU/1912561/2023 (2) isoler les façades et la toiture et régulariser le remplacement des portes et châssis de l'immeuble isoleren van de gevels en het dak en regulariseren van de vervanging van de deuren en de vensters van het gebouw	Square Joséphine-Charlotte 4 Joséphine-Charlottesquare 4	Madame/ Mevrouw BIBBO	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven)	1



<p>10:00</p>	<p>PU/1906374/2023 (3) régulariser l'aménagement d'un commerce (traiteur) au sous-sol et au rez-de-chaussée, le déplacement de l'entrée en façade avant et le placement d'un tuyau de hotte en façade arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de inrichting van een handelszaak (traiteur) in de kelder en op het gelijkvloers, de verplaatsen van de ingang aan de voorgevel en de plaatsing van een afvoerbuis voor dampkap aan de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 334 Georges Henrilaan 334</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. LINK IN EUROPE Monsieur/ Mijnheer SESTITO</p>	<p>Règlement Communal d'Urbanisme Zoné</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>
<p>10:40</p>	<p>PU/1915838/2023 (4) réaménager les combles et construire une lucarne en versant arrière de toiture de la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van de dakverdieping en bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue des Ombrages 11B Lommerlaan 11B</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BAISE - GRANDJEAN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>11:10</p>	<p>PU/1847332/2022 (5) régulariser le changement de destination au rez-de-chaussée de commerce en logement, la réunification de deux logements en un logement unifamilial, la modification de la baie côté rue, la non-réalisation d'une toiture à versants et la suppression de murs intérieurs, et démolir et reconstruire une annexe à l'arrière de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de verandering van bestemming op het gelijkvloers van handel naar woning, het samenvoegen van twee woningen in één ééngesinswoning, de wijziging van de opening aan de straatkant, de niet-realiseren van een hellend dak en het verwijderen van binnenwanden, en afbreken en heropbouwen van een bijgebouw achteraan de ééngesinswoning</p>	<p>Rue de la Bonne Reine 3 Goede Koninginstraat 3</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer VERBURGH</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>11:40</p>	<p>PU/1917529/2023 (6) isoler par l'extérieur la toiture de la maison unifamiliale</p> <p>isoler aan de buiten kant van het dak van de ééngesinswoning</p>	<p>Clos Bel Horizon 15 Schoonzichtgaarde 15</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw LE MAIRE - BUCHET</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</p>	<p>0</p>



<p>13:30</p>	<p>PU/1918716/2023 (7) construire un étage supplémentaire en toiture, aménager un studio au rez-de-chaussée, isoler les façades et réaménager la zone de recul de l'immeuble</p> <p>bouwen van een extra verdieping op het dak, inrichten van een studio op het gelijkvloers, isoleren van de gevels en herinrichten van de achteruitbouwstrook van het gebouw</p>	<p>Avenue de Juillet 49 Julilaan 49</p>	<p>S.A./ N.V. NOBLIECK Madame/ Mevrouw NOBELS</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven)</p>	<p>0</p>
--------------	---	---	---	--	----------



<p>14:00</p>	<p>PU/1897626/2023 (8) rehausser le versant de toiture arrière, construire une lucarne et réaménager les combles et régulariser l'aménagement d'un espace de stationnement dans la zone de recul de la maison unifamiliale</p> <p>verhogen van de achterhelling van het dak, bouwen van een dakkapel en herontwikkelen van de zolder en regulariseren van een parkeerruimte in de achteruitbouwzone van de ééngezinswoning</p>	<p>Chaussée de Louvain 1143 Steenweg op Leuven 1143</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw ALMER BAUDET - LE LOUVETEL-POILLY</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>14:30</p>	<p>PU/1915504/2023 (9) régulariser le remplacement des menuiseries extérieures en façade avant et la modification de la zone de recul, régulariser le volume arrière du premier étage et modifier sa toiture, isoler la façade arrière et rehausser d'un étage la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk aan de voorgevel en van de wijziging van de voortuinstrook, regulariseren van het volume aan de achterkant op de eerste verdieping en wijzigen van het dak, isoleren van de achtergevel en ophogen van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue d'Août 5 Augustuslaan 5</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer TUMASYAN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>0</p>



<p>15:00</p>	<p>PU/1925656/2023 (10) régulariser les modifications apportées à la situation de droit, effectuer des aménagements intérieurs, isoler les façades et aménager 2 lucarnes dans le versant latéral de la toiture de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand, uitvoeren van binnenwerk, isoleren van de gevels en plaatsen van 2 dakkapellen in de zijhelling van het dak van het gebouw</p>	<p>Rue Konkel 108 Konkelstraat 108</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer KRETZSCHMAR</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p>	<p>0</p>
<p>15:30</p>	<p>PU/1921818/2023 (11) modifier le permis n° PU/1732635/2019 délivré le 30/04/2020 en ajoutant un ascenseur, une lucarne et des modifications en façade de l'immeuble</p> <p>wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning nr PU/1732635/2019 afgeleverd op 30/04/2020 door het toevoegen van een lift, een dakkappel en wijzigingen aan de gevels van het gebouw</p>	<p>Rue Madyol Madyolstraat</p>	<p>S.R.L./ B.V. PRIME TIME ELEVEN Monsieur/ Mijnheer GUTMER</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>0</p>



16:00 (Huis clos)	PU/1899592/2023 (12) démolir et reconstruire la terrasse du premier étage et l'escalier extérieur en façade arrière de la maison unifamiliale afbreken en herbouwen van het terras op de eerste verdieping en van de buitentrap aan de achterkant van de ééngezinswoning	Rue Vandenhoven 71 Vandenhovenstraat 71	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw DEBAENE - OST	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	2
------------------------------------	---	--	--	--	---