



ORDRE DU JOUR N°557 / DAGORDE N°557

| Heure Uur | OBJET ONDERWERP | ADRESSE ADRES | DEMANDEUR AANVRAGER | MOTIFS MOTIEVEN | RÉACTIONS REACTIES |
|--------------|---|---|---|---|-----------------------|
| 08:30 | <p>18/PFD/1932689 (1) Isoler la façade avant et droite du bâtiment scolaire existant par l'installation d'un panneau isolant avec finition en plâtre.</p> <p>Isoleren van de voorgevel en rechtergevel van het bestaand schoolgebouw door het plaatsen van een isolatiepaneel met gipsafwerking.</p> | <p>Avenue Albert Dumont 1 Albert Dumontlaan 1</p> | <p>A.S.B.L./ V.Z.W. SCHOOLCOMITE ST JOZEF KAPELLEVELD Madame/ Mevrouw Marrant</p> | <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p> | 0 |
| 09:00 | <p>PUFD/1925021/2023 (2) Aménager et sécuriser les abords de l'antenne de police, créer un carport</p> <p>aanleggen en beveiligen van het gebied rond het politiebureau en bouwen van een carport</p> | <p>Avenue Andromède 99 Andromedalaan 99</p> | <p>Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert</p> | <p>dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p> | 1 |



| | | | | | |
|---------------------|--|--|---|--|----------|
| <p>09:30</p> | <p>PU/1913168/2023 (3) isoler et enduire la façade avant et le mur pignon et régulariser le remplacement des portes et des châssis de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren en bepleisteren van de voorgevel en de puntgevel en regulariseren van de vervanging van de deuren en de vensters van de ééngezinswoning</p> | <p>Avenue du Péage 15</p> <p>Tollaan 15</p> | <p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>VANDEN RHIJN - HOFMAN</p> | <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> | <p>1</p> |
| <p>10:00</p> | <p>PU/1926356/2023 (4) construire une terrasse surélevée en façade arrière, créer un nouvel accès aux caves depuis le jardin et réaménager la zone de cours et jardins de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een verhoogd terras aan de achterkant, realiseren van een nieuwe toegang tot de kelders vanuit de tuin en herinrichten van het gebied voor koeren en tuinen van de ééngezinswoning</p> | <p>Avenue Herbert Hoover 253</p> <p>Herbert Hooverlaan 253</p> | <p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>SCARCEZ - HAERINGER</p> | <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p> | <p>0</p> |
| <p>10:30</p> | <p>PU/1925179/2023 (5) régulariser les travaux effectués, construire une extension au rez-de-chaussée et isoler la façade et la lucarne arrière de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken, bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers en isoleren van de gevel en de dakkapel aan de achterkant van de ééngezinswoning</p> | <p>Avenue de Mai 136</p> <p>Meilaan 136</p> | <p>Monsieur/ Mijnheer</p> <p>DELVAUX de FENFFE</p> | <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> | <p>0</p> |



| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | | | | afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) | |
| 11:00 | <p>PU/1903875/2023 (6) démolir 2 immeubles à rue et l'ensemble des constructions en intérieur d'îlot, construire un immeuble de 12 logements avec parking souterrain (n°30-32), transformer et rehausser un immeuble existant (n°22), construire 3 maisons en intérieur d'îlot (au total 24 logements et 23 parkings) et réaménager l'intérieur d'îlot en jardin sur les parcelles</p> <p>slopen van 2 gebouwen aan de straatzijde en van het geheel van de gebouwen in het binnengebied, bouwen van een gebouw met 12 woningen met een ondergrondse parkeergarage (nr.30-32), wijzigen en verhogen van het bestaande gebouw (nr.22), bouwen van 3 ééngezinswoningen in het binnengebied (in totaal 24 woningen en 23 parkeergarages) en herinrichten van het binnengebied tot tuinen op de percelen</p> | <p>Rue Lieutenant Freddy Wampach 22</p> <p>Luitenant Freddy Wampachstraat 22</p> | <p>S.R.L./ B.V. ISTIGA</p> <p>Monsieur/ Mijnheer IGNACIO</p> | <p>application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> | <p>41 (dont une pétition de 51 signatures)</p> |



| | | | | | |
|---------------------|---|---|---|--|----------|
| <p>13:30</p> | <p>PU/1923205/2023 (7) transformer le salon de coiffure en un commerce, réaménager les 2 appartements existants et transformer la toiture de l'immeuble</p> <p>verbouwen van de kapsalon tot een winkel, herinrichten van de 2 bestaande appartementen en verbouwen van het dak van het gebouw</p> | <p>Avenue Paul Hymans 99 Paul Hymanslaan 99</p> | <p>S.C./ C.V. PEARL IMMO Monsieur/ Mijnheer CAMBRON</p> | <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> | <p>2</p> |
| <p>14:15</p> | <p>PU/1926794/2023 (8) isoler et mettre un crépi sur la façade des étages et isoler la toiture plate de l'immeuble</p> <p>isoleren en plaatsen van een bepleistering op de gevels van de verdiepen en isoleren van het plat dak van het gebouw</p> | <p>Avenue Michel Sterckmans 37 Michel Sterckmanslaan 37</p> | <p>S.A./ N.V. SAVIM</p> | <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p> | <p>0</p> |



| | | | | | |
|---------------------|---|--|---|---|----------|
| <p>14:45</p> | <p>PU/1926101/2023 (9) modifier l'affectation de la crèche en maison unifamiliale, démolir les annexes existantes, étendre le rez-de-chaussée et le premier étage, construire une lucarne à l'arrière de la toiture, isoler la toiture et les façades, régulariser le remplacement des menuiseries extérieures en façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van de bestemming van de creche in ééngesinswoning, afbreken van de bestaande bijgebouwen, uitbreiden van het gelijkvloers en de eerste verdieping, bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak, isoleren van het dak en de gevels, regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk aan de voorgevel van de ééngesinswoning</p> | <p>Avenue Georges Henri 81</p> <p>Georges Henrilaan 81</p> | <p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>MARIN - COUALLIER</p> | <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p> | <p>0</p> |
| <p>15:15</p> | <p>PU/1908261/2023 (10) régulariser les modifications apportées par rapport à la situation de droit, aménager des cabinets médicaux au rez-de-chaussée, un appartement au premier étage, créer un nouvel étage, aménager un appartement duplex aux 2 derniers étages, ainsi qu'une terrasse sur la toiture plate du deuxième étage, réaménager la zone de recul et placer une pompe à chaleur en toiture et une autre au rez-de-chaussée de l'immeuble</p> | <p>Avenue Herbert Hoover 180</p> <p>Herbert Hooverlaan 180</p> | <p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>HARDT - PITZ - TRUONG</p> | <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</p> | <p>0</p> |



| | | | | | |
|-------|--|---|---|--|---|
| | regulariseren van de wijzigingen aangebracht in vergelijking met de rechtstoestand, creëren van medische kantoren op de begane grond, een appartement op de eerste verdieping, creëren van een nieuwe verdieping, inrichten van een duplex appartement op de bovenste 2 verdiepingen, en een terras op het platte dak van de tweede verdieping, heraanleggen van de voortuinstrook en plaatsen van een warmtepomp op het dak en op het gelijkvloers van het gebouw | | | afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) | |
| 15:45 | <p>PU/1912983/2023 (11) isoler la façade avant et régulariser le remplacement de la porte d'entrée et les modifications apportées à la lucarne en versant avant de toiture de l'immeuble</p> <p>isoleren van de voorgevel en regulariseren van de vervanging van de voordeur en van de wijzigingen aangebracht aan het dakkapel aan de voorkant van het dak van het gebouw</p> | <p>Rue Dries 96</p> <p>Driesstraat 96</p> | <p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>DARBINIAN - CHANATUROVA</p> | <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> | 0 |



| | | | | | |
|--------------|--|--|------------------------------------|--|----------|
| 16:15 | <p>PU/1835540/2022 (12) transformer les immeubles en intérieur d'îlot, changer l'affectation des anciens entrepôts et bâtiments accessoires (atelier d'artistes et espace d'exposition, espace co-working, et 6 logements et 6 emplacements de parking) et augmenter les surfaces perméables et de pleine terre de la parcelle</p> <p>wijzigen van de gebouwen in het binnengebied, wijzigen van de bestemming van de oude opslagdepots en bijhorende gebouwen (kunstenaarsatelier en expositieruimte, co-working ruimte, en 6 wooneenheden en 6 parkeerplaatsen) en vergroten van de doorlaatbare en oppervlaktes in volle grond van het perceel</p> | <p>Avenue Georges Henri 490</p> <p>Georges Henrilaan 490</p> | <p>Monsieur/ Mijnheer MOUREAUX</p> | <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p> | <p>0</p> |
|--------------|--|--|------------------------------------|--|----------|