

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue du Péage 8**

Identité du demandeur : ZABRA REAL ESTATE
Antoon Catriestraat 8 à 9031 Gand

Objet de la demande : revoir le système de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire, réaménager le sous-sol et les locaux techniques, modifier l'aspect des façades et rehausser certains niveaux d'acrotères (+10cm et +23cm), et revoir les aménagements paysagers (Modifier le permis d'urbanisme 18/PFD/1766616, délivré le 21/03/2023)

Nature de l'activité principale : Logement

PRAS : zones d'entreprises en milieu urbain, zones d'industries urbaines

PPAS : Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS).

Lotissement : Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un permis de lotir (PL).

Motif principal de l'enquête :

- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)

L'enquête publique se déroule du 30/05/2024 au 13/06/2024

La réunion de la commission de concertation est fixée au 28/06/2024 à une heure encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable :

- en ligne : <https://openpermits.brussels>.
En cas de problème, veuillez prendre contact avec la région (info@urban.brussels).
- à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, ch. de Stockel 80 (1er étage) :
 - o mercredi matin entre 9h et 12h
 - o sur rendez-vous pris au préalable 24h à l'avance par téléphone au n°02/761.28.14 : lundi et vendredi entre 9h et 12h et le jeudi soir de 17h30 à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9h et 12h sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : ep.oo@woluwe1200.be, **au plus tard le 13/06/2024**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h et 12h.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des bourgmestre et échevins sur le projet.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 21/05/2024

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le Bourgmestre ff.,

Gregory MATGEN

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Tollaan 8**

Identiteit van de aanvrager : ZABRA REAL ESTATE
Antoon Catriestraat 8 te 9031 Gent

Voorwerp van de aanvraag : herzieningen van het verwarmings- en warmwaterproductiesysteem, herinrichting van de kelder en de technische ruimten, wijziging van het uitzicht van de gevels en verhoging van bepaalde acrotèrieniveaus (+10 cm en +23 cm), en herziening van de landschapsarchitectuur (wijziging van stedenbouwkundige vergunning 18/PFD/1766616, afgegeven op 21/03/2023)

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving, gebieden voor stedelijke industrie

BBP : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).

Verkaveling : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een verkavelingsvergunning (VV).

Hoofdreden van het onderzoek :

- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 30/05/2024 tot en met 13/06/2024

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 28/06/2024 op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier worden geraadpleegd:

- online: <https://openpermits.brussels>.
In geval van problemen, gelieve contact op te nemen met het gewest (info@urban.brussels)
- op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Stw. 80 (1^{ste} verdieping):
 - o op woensdag tussen 9u en 12u.
 - o op afspraak, 24u op voorhand genomen per telefoon op nr. 02/761.28.14: op maandag en vrijdag tussen 9u en 12u, en donderdagavond tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden verkregen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: ep.oo@woluwe1200.be en **dit ten laatste op 13/06/2024**.
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u en 12u.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 21/05/2024

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester wd.,

Gregory MATGEN