

ORDRE DU JOUR N° 559 / DAGORDE N°559

Heure Uur	Objet Onderwerp	Demandeur et adresse Aanvrager en adres	Motifs EP et CC Motieven OO en OC	Réactions Reacties
08:30	<p>PU/1927332/2023 (1)</p> <p>démolir une serre et 3 remises de jardin en fond de parcelle, abattre 12 arbres et construire un immeuble de 11 appartements avec 15 emplacements de parking en sous-sol sur la parcelle</p> <p>afbreken van een kas en 3 opbergruimten aan de achterkant van het perceel, vellen van 12 bomen en bouwen van een gebouw met 11 wooneenheden en 15 ondergrondse parkeerplaatsen op het perceel</p>	<p>S.A. COEUR de VILLE N.V. Monsieur / Mijnheer DEL MARMOL</p> <p>Rue de la Rive 57 Rue de la Rive 57</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 	26

<p>09:30</p>	<p>PU/1915802/2023 (2) régulariser la fermeture de la terrasse arrière au 3ième étage, remplacer les châssis, isoler et transformer l'appartement duplex du troisième et quatrième étages de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de sluiting van het achterterras op de 3e verdieping, vervangen van de ramen, isoleren en verbouwen van de duplexwoning op de derde en vierde verdieping van het gebouw</p>	<p>Monsieur / Mijnheer de SAUVAGE VERCOUR</p> <p>Avenue du Castel 70 Slotlaan 70</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>1</p>
<p>10:00</p>	<p>PU/1850027/2022 (3) construire deux lucarnes et isoler la toiture (sarking) de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van twee dakkapellen en isoleren van het dak (sarking) van de ééngezinwoning</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw SCHUERMANS - CRABBE</p> <p>Chaussée de Roodebeek 47 Roodebeeksteenweg 47</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) 	<p>1</p>
<p>10:30</p>	<p>PU/1930498/2024 (4) isoler la façade arrière et les murs mitoyens et modifier certaines baies de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren van de achtergevel en de gemene muren en wijzigen van enkele openingen van de ééngezinwoning</p>	<p>Madame / Mevrouw WAHIS</p> <p>Rue Crocq 31 Crocqstraat 31</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) • dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) • application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) 	<p>1</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) • afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) • toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) 	
11:00	<p>PU/1894700/2023 (5) régulariser la modification du nombre de logements dans l'immeuble de droite (248) et les transformations apportées aux façades et réaménager les logements dans les immeubles</p> <p>regulariseren van de wijziging van het aantal woningen in het rechtse gebouw (248) en van de wijzigingen aan de voorgevels en herinrichten van de woningen in het gebouwen</p>	<p>Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw KOCYIGIT</p> <p>Tomberg 248 Tomberg 248</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.37§3 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zones générale et élargie) • application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) • dérogation à l'art.36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zones générale et élargie) • afwijking op art.37§3 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in de algemene of uitgebreide gebieden) • toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) • afwijking op art.36 §1 3° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parrallel geplaatst is met de gevel of geveltop in de algemene of uitgebreide gebieden) 	1

<p>11:30</p>	<p>PU/1932117/2024 (6) construire une extension et installer une pergola en façade arrière, prolonger l'escalier principal vers les combles et remplacer les portes d'entrée et de garage de la maison unifamiliale bouwen van een uitbreiding en installeren van een pergola aan de achtergevel, verlengen van de hoofdtrap naar de zolder en vervangen van de voordeur en de garagedeur van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw BRAVI Clos des Peupliers 50 Populierenhof 50</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 126§11 Dérogation à un PPAS • application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) • Art. 126§11 Afwijking op een BBP • toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) 	<p>0</p>
<p>13:30</p>	<p>PUFD/1934327/2024 (7) Installer 7 containers temporaires destinés à des classes pour une durée limitée à 2 ans Het plaatsen van tijdelijke containerklassen voor een beperkte tijdsduur van 2 jaar</p>	<p>GRUPE SCOLAIRE DON BOSCO A WOLUWE SAINT LAMBERT Chaussée de Stockel 270 Stokkelse Steenweg 270</p>	<ul style="list-style-type: none"> • application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 	<p>0</p>
<p>14:00</p>	<p>PU/1933518/2024 (8) régulariser les transformations apportées à l'immeuble (transformation de deux logements en une maison unifamiliale, profondeur du sous-sol, niveau du jardin, remplacement de la porte de garage, suppression d'une lucarne à l'arrière, aménagement des combles), étendre le rez-de-chaussée, réaliser une terrasse au premier étage et isoler la façade arrière de la maison unifamiliale regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw (verbouwing van twee woongelegenheden tot een ééngezinswoning, kelder verdieping, tuinniveau, vervanging van de garagedeur, verwijdering van een dakkapel aan de achterkant, inrichting van de zolderruimte), uitbreiden van het gelijkvloers, realiseren van een terras op de eerste verdieping en isoleren van de achtergevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Madame / Mevrouw MAHIEU Avenue Lambeau 102 Lambeaulaan 102</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) • application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) • application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) • afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) • toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) • toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 	<p>2</p>

<p>14:30</p>	<p>PU/1931089/2024 (9) régulariser la création d'un appartement au 3e étage avec rajout d'un volume à l'arrière créé avant la mise en vigueur du RRU, le changement de destination du commerce au rez-de-chaussée en logement, le remplacement des châssis et porte d'entrée avec modification des dimensions, couleurs et divisions, et de l'esthétique du rez-de-chaussée de l'immeuble de rapport</p> <p>regulariseren van het creëren van een appartement op de 3e verdieping met een uitbreiding aan de achterkant voor de inwerkingtreding van de GSV, van de wijziging van de bestemming van een handel op het gelijkvloers naar woning, de vervanging van het schrijnwerk en de inkomdeur met wijziging van de afmetingen, kleuren en onderverdelingen, en van het uitzicht van het gelijkvloers van het opbrengsteigendom</p>	<p>Madame / Mevrouw DUPONT</p> <p>Rue de la Cambre 138 Ter Kamerenstraat 138</p>	<ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) 	<p>0</p>
<p>15:00</p>	<p>PU/1932865/2024 (10) isoler et enduire la façade avant du cinquième étage, rénover les terrasses et repeindre la façade avant de l'immeuble</p> <p>isoleren en bepleisteren van de voorgevel op de vijfde verdieping, renoveren van de terrassen en herschilderen van de voorgevel van het gebouw</p>	<p>A.C.P. MEMLING B V.M.E. Madame / Mevrouw DE WILDE</p> <p>Avenue de Woluwe-St-Lambert 76 Sint-Lambrechts-Woluwelaan 76</p>	<ul style="list-style-type: none"> application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) 	<p>0</p>